

ZARZĄDZENIE NR 199/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemów

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	Rynek 22	pawilon przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej	117,70	czynsz miesięczny 20,00 + VAT za 1 m ² + woda, kanalizacja, c.o, energia el., odbiór odpadów, podatek od nieruchomości (czynsz płatny za powierzchnię 78,30 m ²)	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Mickiewicza 6	garaż nr 26	16,91	czynsz miesięczny 2,50 + VAT za 1 m ² + odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 11.10.2021 r.

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Powierzchnia 78,30 m² w poz. 1 przeznaczona jest na prowadzenie działalności gastronomicznej, powierzchnia 39,40 m² to zaplecze i toaleta publiczna, do prowadzenia której zobowiązany jest najemca pawilonu.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 7.09.2021 r. do dnia 28.09.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała