



PREZYDENT MIASTA  
**SIERADZA**



Nasz znak: WIK-S.6220.4.15.2021

Sieradz, dnia 07.10.2021 r.

## **Decyzja Nr 3/2021 o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), zwanej *ustawą ooś*, w nawiązaniu do § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), zwanej *k.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Entalpia Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Sieradzu, reprezentowanego przez Pana

**stwierdzam**

- I. **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf;**
- II. **określam warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy ooś oraz nakładam obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy ooś z uwzględnieniem następujących elementów:**
  1. Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia:
    - W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia wybudować budynek o powierzchni użytkowej do 34,00 m<sup>2</sup> oraz posadowić w nim instalację do rozlewania czynnika chłodniczego R32 i R1234yf (stacja napełniana 5-stanowiskowa).
    - Rozlewaniu poddawać max 20 ton/miesiąc czynników R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf).
    - Konfekcjonowanie czynników chłodniczych R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf) prowadzić zamiennie z cystern (18 ton) lub zbiorników (18 ton) do butli o masie 3,0 – 60,0 kg.

- Stacja napełniania czynników chłodniczych, jak również podłączenie zbiornika/cysterny i węża doprowadzającego winny gwarantować szczelność instalacji.
- Napełnione czynnikiem butle magazynować na paletach w wydzielonej części hali, w ilości nie przekraczającej 12 tys. butli.
- Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
- W czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
- W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne.
- Odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji.
- Wodę do celów socjalno-bytowych dostarczać z wodociągu miejskiego. Nie zakłada się zużycia wody na cele technologiczne.
- Powstające ścieki socjalne kierować do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i utwardzeń należy kierować do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Działalność przedmiotowego zakładu należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6<sup>00</sup>– 22<sup>00</sup>.
- Wjazd na teren zakładu należy prowadzić, jak dotychczas od strony ulicy P.O.W.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 11 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 11 lutego 2021 r.) Inwestor – Entalpia Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Sieradzu, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 64A, reprezentowany przez Pana \_\_\_\_\_ wystąpił do Prezydenta Miasta Sieradza o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz,





o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określony w § 3 ust. 2 pkt 2 – *przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 t.j.: instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych oraz określonych w § 3 ust. 1 pkt 34 t.j.: instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej, b) produktów naftowych, c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi – z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego.*

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 10 marca 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.2.2021 zawiadomił strony postępowania administracyjnego, iż w dniu 11 lutego 2021 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf. O ww. zawiadomieniu strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 10 marca 2021 r., znak: WIK-S.6220.4.3.2021). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Pismem z dnia 10 marca 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.4.2021 zwrócono się do Referatu Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu z prośbą o wydanie wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 18 marca 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.5.2021 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie wskazanym w ww. piśmie. Następnie Inwestor przy piśmie z dnia 1 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 6 kwietnia 2021 r.) przedłożył uzupełnienie





karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiące odpowiedź na ww. wezwanie Prezydenta Miasta Sieradza.

Referat Architektury i Planowania Przestrzennego, Wydziału Urbanistyki tut. Urzędu przy piśmie z dnia 11 marca 2021 r., o znaku: WU-A.6727.1.12.2021 wydał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasma Strategicznego „P.O.W.” w Sieradzu, uchwalonego Uchwałą nr V/45/2003 Rady Miejskie w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 r. (publ. w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 674 z dnia 31 marca 2003 r.).

Prezydent Miasta Sieradza na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy o oś*, pismem z dnia 16 kwietnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.6.2021 wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu o opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 26 kwietnia 2021 r., o znaku: WOOŚ.4220.329.2021.MPr (data wpływu do tut. Urzędu 28 kwietnia 2021 r.) zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza z prośbą o przedłożenie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Prezydent Miasta Sieradza, mając na uwadze ww. pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z dnia 30 kwietnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.8.2021 wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia we wskazanym zakresie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 28 kwietnia 2021 r., o znaku: PPIS.ZNS.460.89.30.2021 wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (data wpływu do tut. Urzędu: 4 maja 2021 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu natomiast pismem z dnia 5 maja 2021 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.435.228.1.2021 poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 4 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 10 maja 2021 r.). O ww. zawiadomieniu Prezydent Miasta Sieradza poinformował Inwestora pismem z dnia 12 maja 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.9.2021. Następnie pismem z dnia 9 czerwca 2021 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.435.228.2.2021 Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu poinformował, iż z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy dotrzymanie ustawowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, a wydanie ww. opinii nastąpi nie później niż do dnia 18 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14 czerwca 2021 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 18 czerwca 2021 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.435.228.2021.BM wydał opinię, iż nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisk,





wskazał natomiast warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (data wpływu do tut. Urzędu: 21 czerwca 2021 r.).

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 kwietnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.8.2021 Inwestor w dniu 29 czerwca 2021 r. przedłożył uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia (pismo z dnia 16 czerwca 2021 r.). Ponadto, odrębnym pismem z dnia 16 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 5 lipca 2021 r.) Inwestor – Entalpia Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Sieradzu poinformował, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie finansowana z funduszy unijnych oraz środków zewnętrznych.

Prezydent Miasta Sieradza przy piśmie z dnia 6 lipca 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.10.2021 przekazał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Łodzi uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowienie z dnia 16 lipca 2021 r., o znaku: WOOŚ.4220.329.2021.MPr.2 (data wpływu do tut. Urzędu: 16 lipca 2021 r.) wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym pojawiły się dodatkowe dowody w sprawie, Prezydent Miasta Sieradza pismem z dnia 5 sierpnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.11.2021 zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu z prośbą o wydanie ponownej opinii nt. planowanego przedsięwzięcia. O ww. wystąpieniu strony postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 5 sierpnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.12.2021). Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Zarówno Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu pismem z dnia 16 sierpnia 2021 r., o znaku: PPIS.ZNS.460.209.77.2021 (data wpływu do tut. Urzędu: 23 sierpnia 2021 r.), jak również Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem z dnia 25 sierpnia 2021 r., o znaku: PO.ZZŚ.5.435.228.1.2021.BM (data wpływu do tut. Urzędu: 27 sierpnia 2021 r.) podtrzymali swoje stanowisko nt. braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wyrażone we wcześniejszych opiniach.

Pismem z dnia 31 sierpnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.13.2021 Prezydent Miasta Sieradza zawiadomił Inwestora o zgromadzeniu materiału dowodowego umożliwiającego wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się, co do zgromadzonych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych żądań w przedmiotowej sprawie. O ww. zawiadomieniu strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały powiadomione na podstawie art. 49 *k.p.a.*, w myśl art. 74 ust. 3 *ustawy o oś* – poprzez obwieszczenie (pismo z dnia 31 sierpnia 2021 r., o znaku: WIK-S.6220.4.14.2021).





Przedmiotowe obwieszczenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza, na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, w miejscu planowanej inwestycji oraz na słupie ogłoszeniowym w okolicy inwestycji.

W terminie wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sieradza na zgłoszenie ewentualnych żądań do Urzędu Miasta Sieradza nie zostały wniesione żadne uwagi.

Reasumując, po przeprowadzeniu dokładnej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, jej uzupełnień, jak również uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o os* Prezydent Miasta Sieradza uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych R32 i R1234yf.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasa Strategicznego „P.O.W.” w Sieradzu, uchwalonego przez Radę Miejską w Sieradzu Uchwałą Nr V/45/2003 z dnia 19 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 74 poz. 674). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki o nr ewid. 147/25 obręb geodezyjny nr 1 leży w granicach terenów oznaczonych w jednostce urbanistycznej symbolem 2K – komunikacja wewnętrzna oraz 1KG – ulica główna.

Działka o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz użytkowana jest obecnie jako teren wynajmowanych powierzchni magazynowych i drobnych usług. Najbliższe otoczenie wskazanej działki stanowią:

- od północy: tereny kolei,
- od południa: powierzchnie magazynowe, drobne usługi, ul. P.O.W.,
- od wschodu: tereny usługowe,
- od zachodu: tereny usługowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w kierunku zachodnim od lokalizacji planowanej inwestycji, w odległości ok. 93,5 m.

W zasięgu potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się takie punkty jak: dystrybutor produktów z zakresu techniki grzewczej, klimatyzacji i wentylacji, instalacji i techniki sanitarnej, hurtownia chemii gospodarczej i kosmetyków, hurtownia elektryczna, skład materiałów budowlanych oraz tory kolejowe. Mając na uwadze rodzaje innych działalności jakie znajdują się na tym terenie nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Dojazd do miejsca prowadzenia działalności będzie odbywał się jak dotychczas od strony ulicy P.O.W.





Powierzchnia użytkowa istniejącej hali to ok. 10 000 m<sup>2</sup>, Wnioskodawca obecnie zajmuje ok. 800 m<sup>2</sup>. Pozostałe pomieszczenia wykorzystywane są przez inne podmioty jako biura i magazyny. Teren działki, jak i budynek jest uzbrojony i wyposażony w podstawowe media. Przedmiotowa działka stanowi teren przekształcony i brak jest tu większych stanowisk roślin naturalnych. Obecny bilans powierzchniowy terenu przedstawia się następująco:

- powierzchnia całkowita działki nr ewid. 147/25 2,0966 ha,
- powierzchnia zabudowy 1,0366 ha,
- powierzchnia utwardzeń 0,8045 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna 0,2558 ha.

Bilans powierzchniowy terenu po jego rozbudowie przedstawiać będzie się następująco:

- powierzchnia całkowita działki nr ewid. 147/25 2,0966 ha,
- powierzchnia zabudowy 1,0408 ha,
- powierzchnia utwardzeń 0,7999 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna 0,2558 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozlewaniu czynników chłodniczych o symbolach R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf) z cystern (18 ton) lub zbiorników (18 ton) do butli o masie 3,0 – 60,0 kg. Ilość rozlewanych czynników łącznie wyniesie ok. 20 t/miesiąc. Praca będzie odbywała się przez 5 dni w tygodniu, na dwie zmiany w godz. 6.00 – 22.00.

W ramach opisywanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie wybudowany budynek o powierzchni użytkowej do 34,00 m<sup>2</sup>, w którym zostanie posadowiona instalacja, tzw. stacja napełniania, 5-stanowiskowa. W istniejącym budynku magazynowo-usługowym znajduje się już istniejąca instalacja do rozlewania czynników chłodniczych typu R134a. Proces rozlewania czynników chłodniczych będzie prowadzony w planowanym budynku. Poza budynkiem będą realizowane dostawy czynników, a następnie jego dystrybucja pojazdami własnymi lub podmiotów zewnętrznych. Konfekcjonowanie czynników chłodniczych R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf) (przeznaczonych do klimatyzacji samochodowych) będzie prowadzone zamiennie z cystern (18 ton) lub zbiorników (18 ton) do butli o masie 3,0 – 60,0 kg. Proces ten będzie się odbywał przy użyciu instalacji – stacji napełniania, która jest autorskim projektem Inwestora, jednak bazuje na powszechnie stosowanej metodzie do tego typu czynności. Stacja napełniania wyposażona jest w takie elementy jak: szafa sterująca, ekrany dotykowe, podesty do napełniania butli, wagi, pistolety, system próżniowy. Rozlewany czynnik chłodniczy będzie dostarczany na hale w cysternach/zbiornikach o pojemności 18 ton na pojeździe ciężarowym. Wymiana zbiornika jest przewidywana co 3 dni, kiedy to dostarczany będzie pełny zbiornik i odbierany pusty. Zbiornik zawierający dany czynnik chłodniczy będzie wyposażony w zawory bezpieczeństwa uniemożliwiające wydostanie się czynnika na zewnątrz. Zbiornik posiada zawór, poprzez który będzie podłączany do stacji napełniania i rozlewany na mniejsze partie. Butle o żądanej pojemności będą stawiane na wyznaczonych podestach stacji napełniania, na wagach, następnie podłączony zostanie pistolet i butla wypełni się czynnikiem chłodniczym. Po osiągnięciu

7/13





żądanego poziomu wypełnienia dopływ czynnika jest automatycznie zatrzymywany. Cały proces będzie sterowany komputerowo. Jedynie podstawianie i odstawianie butli będzie prowadzone przez wyznaczonych pracowników. Napełnione czynnikiem butle będą magazynowane na paletach w wydzielonej części hali, oczekując na ich dystrybucję do klienta. Możliwości magazynowe istniejącego budynku pozwalają na przechowanie do 12 tys. butli. Proces napełniania butli czynnikiem chłodniczym w planowanym budynku będzie odbywał się analogicznie do procesu prowadzonego w istniejącej hali. W 2020 roku rozlano 823 782 kg czynników chłodniczych. Z uwagi na planowane posadowienie kolejnej stacji napełniania w oddzielnym budynku nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w zakresie samego procesu konfekcjonowania czynników chłodniczych. Wspólny będzie magazyn butli pustych i napełnionych oraz miejsca magazynowania odpadów.

Docelowo na terenie całego zakładu zatrudnionych będzie do 25 pracowników.

Etap realizacji inwestycji będzie generował zapotrzebowanie na materiały budowlane niezbędne do budowy dodatkowej hali. Ich ostateczna ilość oraz rodzaje zostaną określone na etapie szczegółowego projektu budowlanego. Szacuje się zapotrzebowanie na takie surowce jak beton ok. 30 ton, stal ok. 200 kg oraz bloczki betonowe ok. 15 ton. Dostarczanie materiałów budowlanych do realizacji inwestycji będzie odbywało się pojazdami firm zewnętrznych. Szacuje się zużycie ok. 400 l oleju napędowego. Ponadto wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości ok. 150 kWh. Zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 25 m<sup>3</sup> na cele budowlane oraz ok. 0,18 m<sup>3</sup>/d na cele socjalno-bytowe.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na surowce będzie opierało się na dostarczeniu wody dla pracowników oraz czynników chłodniczych do konfekcjonowania. Przewiduje się wykorzystanie łącznie ok. 20 ton/miesiąc czynników R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf). Stosunek rozlewanych gazów będzie podyktowany zapotrzebowaniem rynku.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia proces technologiczny rozlewania czynników chłodniczych nie będzie wymagać stosowania wody.

Etap eksploatacji inwestycji będzie generował zapotrzebowanie na paliwo (olej napędowy) do pojazdów dostarczających czynnik chłodniczy i dystrybuujących butle. Przyjmuje się szacunkowo do 2 000 l ON/miesiąc.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia energia elektryczna będzie wykorzystywana na cele socjalne i biurowe, oświetlenie oraz pracę stacji napełniania. Zasilanie będzie odbywać się przy wykorzystaniu istniejącej sieci elektroenergetycznej. Szacuje się, że wielkość zużycia energii elektrycznej w ciągu roku nie przekroczy 5 MWh.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz





transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależą od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Prace budowlane prowadzone na etapie realizacji inwestycji nie będą uciążliwe dla mieszkańców najbliższej zabudowy. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego, który będzie nowoczesny i zabezpieczony przed wszelkiego rodzaju wyciekami oraz posiadać będzie aktualny przegląd techniczny. Prace wykonywane będą jedynie w porze dnia.

Tereny, na których planuje się realizację inwestycji to tereny przemysłowo-usługowe, które nie podlegają ochronie akustycznej. Ponadto proces rozlewania czynników chłodniczych będzie prowadzony w budynku przy zamkniętych wrotach, co skutecznie zniweluje oddziaływania akustyczne i nie będzie słyszane na zewnątrz. Szacowane natężenie ruchu pojazdów poruszających po terenie, dla planowanego przedsięwzięcia stanowić będzie: 1 cysterna/3dni, ok. 8 pojazdów osobowych/8 h odniesienia. Ruch pojazdów będzie odbywał się po terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje funkcję 2K – ulice wewnętrzne. Wobec powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania emisji hałasu na opisane tereny przemysłowo-magazynowe.

Faza realizacji inwestycji związana będzie również z emisją niezorganizowaną do powietrza, której źródłem będzie transport materiałów budowlanych. W wyniku prowadzonych prac do powietrza emitowane będą głównie substancje zawarte w spalinach, tj.: dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, mieszanina węglowodorów, niewielkie ilości pyłu z prowadzonych prac. Uciążliwości dla środowiska i ludzi występujące w trakcie realizacji inwestycji będą miały zasięg lokalny ograniczający się bezpośrednio do analizowanego terenu, a ze względu na krótkotrwały czas realizacji, emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.

Stacja napełniania czynników chłodniczych będzie gwarantowała szczelność instalacji, podobnie jak podłączenie zbiornika/cysterny i węże doprowadzające. Układ będzie wyposażony w automatyczne, odcinające zawory bezpieczeństwa, które w razie rozszczelnienia będą automatycznie zapobiegały dalszemu przepływowi czynnika. Podczas napełniania butli czynnikiem chłodniczym oraz w trakcie ich późniejszego magazynowania, ze względu na szczelność układu i zakładane plomby na zaworach butli, nie będzie występowała emisja gazów do powietrza. Także po przeprowadzonym napełnieniu butli gazem, podczas odłączania końcówki pistoletu dystrybucyjnego, dzięki zaworom odcinającym emisja do powietrza nie będzie występowała – brak emitorów z procesu technologicznego.

Ogrzewanie istniejącej części hali wynajmowanej przez Wnioskodawcę, jak i projektowanego budynku rozlewni odbywa się przy pomocy powietrznych pomp ciepła.

Szczelność instalacji do rozlewania zapewni ma bezpieczeństwo jej eksploatacji i brak emisji czynników do otoczenia. Wyżej wymienione oddziaływania, nie wpłyną





w sposób znaczący na otoczenie obszaru przedmiotowej inwestycji i będą miały charakter lokalny związany z terenem inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w kierunku zachodnim od lokalizacji planowanej inwestycji, w odległości ok. 93,5 m. W istniejących hali brak mechanicznych źródeł hałasu (wentylacja grawitacyjna). W planowanym budynku przewiduje się 1 wentylator, który będzie zlokalizowany względem najbliższych granic działki inwestycji ok. 43 m od granicy północnej oraz ok. 47 m od granicy wschodniej. Poziom mocy akustycznej ww. wentylatora nie przekroczy 90 dB.

Emisja hałasu z rozlewni zlokalizowanej w budynku będzie miała charakter pośredni i odbywała się do środowiska przez przegrody (stropy, ściany) o dużej izolacyjności akustycznej, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji względem najbliższych terenów sąsiednich. Izolacyjność akustyczna ścian wyniesie 61 dB, a dachu 65 dB.

Faza realizacji inwestycji związana będzie również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się, że będą to odpady, tj.: 17 01 01, 15 02 02, 15 01 03, 17 04 05 oraz 20 03 01.

Natomiast w fazie eksploatacji zakładu przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 16 02 13\*, 16 02 16, 17 04 05, 20 03 01.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie przedsięwzięcia. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Sposobem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko powstających odpadów będzie odpowiedni sposób ich magazynowania, a następnie przekazanie innym posiadaczom odpadów, w celu dalszego przetworzenia. Zbieranie odpadów będzie prowadzone przez firmę zewnętrzną i polegało będzie na umieszczaniu odpadów w osobnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach, segregowaniu oraz czasowym magazynowaniu. Transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania będzie odbywał się pojazdami firm zewnętrznych posiadających stosowne zezwolenia. Odzysk odpadów, jeżeli będzie możliwy, prowadzony będzie przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia. Unieszkodliwianie odpadów będzie prowadzone przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia.

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe w trakcie eksploatacji inwestycji wyniesie średnio 0,375 m<sup>3</sup>/d. Roczne zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 93,75 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na wodę wykorzystywaną do celów socjalnych pracowników, jak i budowlanych będzie pokrywane z lokalnego wodociągu. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.





Teren przedmiotowej działki jest wyposażony w kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i utwardzeń są i będą wprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Hala nie będzie zmywana wodą, jedynie zamiatana/odkurzana.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdowały się substancje, w ilościach mogących spowodować zaliczenie inwestycji do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z uwagi na obecność 2 zbiorników po 18 ton czynników chłodniczych (> 10 Mg). Stacja napełniania czynników chłodniczych będzie gwarantowała szczelność instalacji, podobnie jak podłączenie zbiornika/cysterny i węży doprowadzających. Układ będzie wyposażony w automatyczne, odcinające zawory bezpieczeństwa. Ponadto zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górkimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedsięwzięcie położone było w obszarze, dla którego standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Gęstość zaludnienia dla miasta Sieradz wynosi 808 os./km<sup>2</sup> (GUS z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).





Najbliżej zlokalizowanym obszarem chronionym w promieniu 5 km od granic przedsięwzięcia jest Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu znajdujący się w odległości ok. 1,3 km. Najbliżej położony obszar należący do europejskiej sieci Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Jeziorsko PLB100002 znajdujący się w odległości ok. 4,5 km.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Na analizowanym terenie nie zaobserwowano żadnych grzybów. Na działkach pod planowaną inwestycję nie zauważono chronionych typów siedlisk ani chronionych gatunków roślin naczyniowych. Roślinność naturalną tego obszaru stanowią jedynie niewielkie powierzchnie zbiorowisk ruderalnych i kwasolubnych. Zaobserwowane w miejscu planowanej inwestycji gatunki roślin, są pospolite na obszarze kraju i powszechnie występują na terenach zmienionych przez człowieka. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała wpływu na stan wymienionych gatunków w skali regionu.

Ponadto, w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do wycinki drzew i krzewów.

Badany teren nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla życia i rozrodu dzikich zwierząt z uwagi na bliskość dróg i obszarów przemysłowych/usługowych. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała wpływu na stan wymienionych gatunków w skali regionu.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600082, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym oraz dobrym stanem ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Jednocześnie przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w regionie wody Warty, zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Myja o kodzie PLRW600017183149, JCWP posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie. Jest ona monitorowana i jest określona jako „zagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla omawianej JCWP przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. W programie działań zaplanowano m.in. działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.





Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza.

Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, jak również uzyskane opinie odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie do jego wniesienia wobec organu, który decyzję wydał. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek polegający na tym, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem jego doręczenia organowi.

Z. M. PREZYDENTA MIASTA  
*Jan Matyjaszek*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

### Załącznik do decyzji:

#### 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy oos

Sporz. w 6 egz.

#### Otrzymują:

- Egz. Nr 1 – Inwestor – Entalpia Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Sieradzu, reprezentowanego przez Pana ;
- Egz. Nr 2 – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi;
- Egz. Nr 3 – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu;
- Egz. Nr 4 – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sieradzu;
- Egz. Nr 5 – Starosta Sieradzki (decyzja ostateczna);
- Egz. Nr 6 – a/a.

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (powyżej 10) – poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sieradza, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz w miejscu planowanej inwestycji.

Marta Jamroziak, tel. 43 826 61 40  
m.jamroziak@umsieradz.pl

13/13



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu







## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf.

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Pasa Strategicznego „P.O.W.” w Sieradzu, uchwalonego przez Radę Miejską w Sieradzu Uchwałą Nr V/45/2003 z dnia 19 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 74 poz. 674). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki o nr ewid. 147/25 obręb geodezyjny nr 1 leży w granicach terenów oznaczonych w jednostce urbanistycznej symbolem 2K – komunikacja wewnętrzna oraz 1KG – ulica główna.

Działka o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, użytkowana jest obecnie jako teren wynajmowanych powierzchni magazynowych i drobnych usług. Najbliższe otoczenie wskazanej działki stanowią:

- od północy: tereny kolei,
- od południa: powierzchnie magazynowe, drobne usługi, ul. P.O.W.,
- od wschodu: tereny usługowe,
- od zachodu: tereny usługowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w kierunku zachodnim od lokalizacji planowanej inwestycji, w odległości ok. 93,5 m.

W zasięgu potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia znajdują się takie punkty jak: dystrybutor produktów z zakresu techniki grzewczej, klimatyzacji i wentylacji, instalacji i techniki sanitarnej, hurtownia chemii gospodarczej i kosmetyków, hurtownia elektryczna, skład materiałów budowlanych oraz tory kolejowe. Mając na uwadze rodzaje innych działalności jakie znajdują się na tym terenie nie przewiduje się kumulacji oddziaływań.

Powierzchnia użytkowa istniejącej hali to ok. 10 000 m<sup>2</sup>, Wnioskodawca obecnie zajmuje ok. 800 m<sup>2</sup>. Pozostałe pomieszczenia wykorzystywane są przez inne podmioty jako biura i magazyny. Teren działki jak i budynek jest uzbrojony i wyposażony w podstawowe media. Przedmiotowa działka stanowi teren przekształcony i brak jest tu większych stanowisk roślin naturalnych. Obecny bilans powierzchniowy terenu przedstawia się następująco:

- |  |            |
|--|------------|
| – powierzchnia całkowita działki nr ewid. 147/25 | 2,0966 ha, |
| – powierzchnia zabudowy                          | 1,0366 ha, |
| – powierzchnia utwardzeń                         | 0,8045 ha, |
| – powierzchnia biologicznie czynna               | 0,2558 ha. |

Bilans powierzchniowy terenu po jego rozbudowie przedstawiać będzie się następująco:

- |  |            |
|--|------------|
| – powierzchnia całkowita działki nr ewid. 147/25 | 2,0966 ha, |
| – powierzchnia zabudowy                          | 1,0408 ha, |



*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2021 z dnia 07.10.2021 r., znak: WIK-S.6220.4.15.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf;*

- powierzchnia utwardzeń 0,7999 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna 0,2558 ha.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozlewaniu czynników chłodniczych o symbolach R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf) z cystern (18 ton) lub zbiorników (18 ton) do butli o masie 3,0 – 60,0 kg. Ilość rozlewanych czynników łącznie wyniesie ok. 20 t/miesiąc. Praca będzie odbywała się przez 5 dni w tygodniu, na dwie zmiany w godz. 6.00 – 22.00.

W ramach opisywanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie wybudowany budynek o powierzchni użytkowej do 34,00 m<sup>2</sup>, w którym zostanie posadowiona instalacja, tzw. stacja napełniania, 5-stanowiskowa. W istniejącym budynku magazynowo-usługowym znajduje się już istniejąca instalacja do rozlewania czynników chłodniczych typu R134a. Proces rozlewania czynników chłodniczych będzie prowadzony w planowanym budynku. Poza budynkiem będą realizowane dostawy czynników, a następnie jego dystrybucja pojazdami własnymi lub podmiotów zewnętrznych. Konfekcjonowanie czynników chłodniczych R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf) (przeznaczonych do klimatyzacji samochodowych) będzie prowadzone zamiennie z cystern (18 ton) lub zbiorników (18 ton) do butli o masie 3,0 – 60,0 kg. Proces ten będzie się odbywał przy użyciu instalacji – stacji napełniania, która jest autorskim projektem Inwestora, jednak bazuje na powszechnie stosowanej metodzie do tego typu czynności. Stacja napełniania wyposażona jest w takie elementy jak: szafa sterująca, ekrany dotykowe, podesty do napełniania butli, wagi, pistolety, system próżniowy. Rozlewany czynnik chłodniczy będzie dostarczany na hale w cysternach/zbiornikach o pojemności 18 ton na pojeździe ciężarowym. Wymiana zbiornika jest przewidywana co 3 dni, kiedy to dostarczany będzie pełny zbiornik i odbierany pusty. Zbiornik zawierający dany czynnik chłodniczy będzie wyposażony w zawory bezpieczeństwa uniemożliwiające wydostanie się czynnika na zewnątrz. Zbiornik posiada zawór, poprzez który będzie podłączany do stacji napełniania i rozlewany na mniejsze partie. Butle o żądanej pojemności będą stawiane na wyznaczonych podestach stacji napełniania, na wagach, następnie podłączony zostanie pistolet i butla wypełni się czynnikiem chłodniczym. Po osiągnięciu żądanego poziomu wypełnienia dopływ czynnika jest automatycznie zatrzymywany. Cały proces będzie sterowany komputerowo. Jedynie podstawianie i odstawianie butli będzie prowadzone przez wyznaczonych pracowników. Napełnione czynnikiem butle będą magazynowane na paletach w wydzielonej części hali, oczekując na ich dystrybucję do klienta. Możliwości magazynowe istniejącego budynku pozwalają na przechowanie do 12 tys. butli. Proces napełniania butli czynnikiem chłodniczym w planowanym budynku będzie odbywał się analogicznie do procesu prowadzonego w istniejącej hali. W 2020 roku rozlano 823 782 kg czynników chłodniczych. Z uwagi na planowane posadowienie kolejnej stacji napełniania w oddzielnym budynku nie przewiduje się kumulacji oddziaływań w zakresie samego procesu konfekcjonowania czynników chłodniczych. Wspólny będzie magazyn butli pustych i napełnionych oraz miejsca magazynowania odpadów.

Docelowo na terenie całego zakładu zatrudnionych będzie do 25 pracowników.

Etap realizacji inwestycji będzie generował zapotrzebowanie na materiały budowlane niezbędne do budowy dodatkowej hali. Ich ostateczna ilość oraz rodzaje zostaną określone na etapie szczegółowego projektu budowlanego. Szacuje się zapotrzebowanie na takie surowce jak beton ok. 30 ton, stal ok. 200 kg oraz bloczki betonowe ok. 15 ton. Dostarczanie materiałów budowlanych



*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2021 z dnia 07.10.2021 r., znak: WIK-S.6220.4.15.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf;*

do realizacji inwestycji będzie odbywało się pojazdami firm zewnętrznych. Szacuje się zużycie ok. 400 l oleju napędowego. Ponadto wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w ilości ok. 150 kWh. Zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 25 m<sup>3</sup> na cele budowlane oraz ok. 0,18 m<sup>3</sup>/d na cele socjalno-bytowe.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapotrzebowanie na surowce będzie opierało się na dostarczeniu wody dla pracowników oraz czynników chłodniczych do konfekcjonowania. Przewiduje się wykorzystanie łącznie ok. 20 ton/miesiąc czynników R32 (HFC-32) i R1234yf (HFC-1234yf). Stosunek rozlewanych gazów będzie podyktowany zapotrzebowaniem rynku.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami w karcie informacyjnej przedsięwzięcia proces technologiczny rozlewania czynników chłodniczych nie będzie wymagać stosowania wody.

Etap eksploatacji inwestycji będzie generował zapotrzebowanie na paliwo (olej napędowy) do pojazdów dostarczających czynnik chłodniczy i dystrybuujących butle. Przyjmuje się szacunkowo do 2 000 l ON/miesiąc.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia energia elektryczna będzie wykorzystywana na cele socjalne i biurowe, oświetlenie oraz pracę stacji napełniania. Zasilanie będzie odbywać się przy wykorzystaniu istniejącej sieci elektroenergetycznej. Szacuje się, że wielkość zużycia energii elektrycznej w ciągu roku nie przekroczy 5 MWh.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac budowlanych i montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji jest hałasem zmiennym w czasie, okresowym, krótkotrwałym i ustąpi po zakończeniu robót. Uciążliwość oraz zasięg oddziaływania hałasu związanego z robotami budowlanymi zależeć będzie od typu i liczby równocześnie pracujących maszyn oraz czasu ich pracy. Prace budowlane prowadzone na etapie realizacji inwestycji nie będą uciążliwe dla mieszkańców najbliższej zabudowy. Prace wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego, który będzie nowoczesny i zabezpieczony przed wszelkiego rodzaju wyciekami oraz posiadał będzie aktualny przegląd techniczny. Prace wykonywane będą jedynie w porze dnia.

Tereny, na których planuje się realizację inwestycji to tereny przemysłowo-usługowe, które nie podlegają ochronie akustycznej. Ponadto proces rozlewania czynników chłodniczych będzie prowadzony w budynku przy zamkniętych wrotach, co skutecznie zniweluje oddziaływania akustyczne i nie będzie słyszane na zewnątrz. Szacowane natężenie ruchu pojazdów poruszających po terenie, dla planowanego przedsięwzięcia stanowić będzie: 1 cysterna/3dni, ok. 8 pojazdów osobowych/8 h odniesienia. Ruch pojazdów będzie odbywał się po terenie, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje funkcję 2K – ulice wewnętrzne. Wobec powyższego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania emisji hałasu na opisane tereny przemysłowo-magazynowe.



*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2021 z dnia 07.10.2021 r., znak: WIK-S.6220.4.15.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf;*

Faza realizacji inwestycji związana będzie również z emisją nieorganizowaną do powietrza, której źródłem będzie transport materiałów budowlanych. W wyniku prowadzonych prac do powietrza emitowane będą głównie substancje zawarte w spalinach, tj.: dwutlenek azotu, tlenek węgla, dwutlenek siarki, mieszanina węglowodorów, niewielkie ilości pyłu z prowadzonych prac. Uciążliwości dla środowiska i ludzi występujące w trakcie realizacji inwestycji będą miały zasięg lokalny ograniczający się bezpośrednio do analizowanego terenu, a ze względu na krótkotrwałą czas realizacji, emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.

Stacja napełniania czynników chłodniczych będzie gwarantowała szczelność instalacji, podobnie jak podłączenie zbiornika/cysterny i węże doprowadzające. Układ będzie wyposażony w automatyczne, odcinające zawory bezpieczeństwa, które w razie rozszczelnienia będą automatycznie zapobiegały dalszemu przepływowi czynnika. Podczas napełniania butli czynnikiem chłodniczym oraz w trakcie ich późniejszego magazynowania, ze względu na szczelność układu i zakładane plomby na zaworach butli, nie będzie występowała emisja gazów do powietrza. Także po przeprowadzonym napełnieniu butli gazem, podczas odłączania końcówki pistoletu dystrybucyjnego, dzięki zaworom odcinającym emisja do powietrza nie będzie występowała – brak emitorów z procesu technologicznego.

Ogrzewanie istniejącej części hali wynajmowanej przez Wnioskodawcę, jak i projektowanego budynku rozlewni odbywa się przy pomocy powietrznych pompy ciepła.

Szczelność instalacji do rozlewania zapewnić ma bezpieczeństwo jej eksploatacji i brak emisji czynników do otoczenia. Wyżej wymienione oddziaływania, nie wpłyną w sposób znaczący na otoczenie obszaru przedmiotowej inwestycji i będą miały charakter lokalny związany z terenem inwestycji.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w kierunku zachodnim od lokalizacji planowanej inwestycji, w odległości ok. 93,5 m. W istniejących hali brak mechanicznych źródeł hałasu (wentylacja grawitacyjna). W planowanym budynku przewiduje się 1 wentylator, który będzie zlokalizowany względem najbliższych granic działki inwestycji ok. 43 m od granicy północnej oraz ok. 47 m od granicy wschodniej. Poziom mocy akustycznej ww. wentylatora nie przekroczy 90 dB.

Emisja hałasu z rozlewni zlokalizowanej w budynku będzie miała charakter pośredni i odbywała się do środowiska przez przegrody (stropy, ściany) o dużej izolacyjności akustycznej, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania planowanej inwestycji względem najbliższych terenów sąsiednich. Izolacyjność akustyczna ścian wyniesie 61 dB, a dachu 65 dB.

Faza realizacji inwestycji związana będzie również z powstawaniem odpadów. Przewiduje się, że będą to odpady, tj.: 17 01 01, 15 02 02, 15 01 03, 17 04 05 oraz 20 03 01.

Natomiast w fazie eksploatacji zakładu przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów, tj.: 15 01 01, 15 01 02, 16 02 13\*, 16 02 16, 17 04 05, 20 03 01.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie przedsięwzięcia. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą



*Załącznik Nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr 3/2021 z dnia 07.10.2021 r., znak: WIK-S.6220.4.15.2021 dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie istniejącego budynku magazynowo-usługowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 147/25, obręb geodezyjny nr 1 Miasto Sieradz, o budynek rozlewni czynników chłodniczych celem posadowienia w nim instalacji do rozlewania czynników chłodniczych: R32 i R1234yf;*

w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Sposobem ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko powstających odpadów będzie odpowiedni sposób ich magazynowania, a następnie przekazanie innym posiadaczom odpadów, w celu dalszego przetworzenia. Zbieranie odpadów będzie prowadzone przez firmę zewnętrzną i polegało będzie na umieszczaniu odpadów w osobnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach, segregowaniu oraz czasowym magazynowaniu. Transport odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania będzie odbywał się pojazdami firm zewnętrznych posiadających stosowne zezwolenia. Odzysk odpadów, jeżeli będzie możliwy, prowadzony będzie przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia. Unieszkodliwianie odpadów będzie prowadzone przez firmy zewnętrzne posiadające stosowne zezwolenia.

Zapotrzebowanie na wodę na cele socjalno-bytowe w trakcie eksploatacji inwestycji wyniesie średnio 0,375 m<sup>3</sup>/d. Roczne zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 93,75 m<sup>3</sup>. Zapotrzebowanie na wodę wykorzystywaną do celów socjalnych pracowników, jak i budowlanych będzie pokrywane z lokalnego wodociągu. Powstające ścieki socjalno-bytowe będą kierowane do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Teren przedmiotowej działki jest wyposażony w kanalizację deszczową. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i utwardzeń są i będą wprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W wyniku funkcjonowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Hala nie będzie zmywana wodą, jedynie zamiatana/odkurzana.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu, zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) na terenie planowanego przedsięwzięcia będą znajdowały się substancje, w ilościach mogących spowodować zaliczenie inwestycji do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej z uwagi na obecność 2 zbiorników po 18 ton czynników chłodniczych (> 10 Mg). Stacja napełniania czynników chłodniczych będzie gwarantowała szczelność instalacji, podobnie jak podłączenie zbiornika/cysterny i węży doprowadzających. Układ będzie wyposażony w automatyczne, odcinające zawory bezpieczeństwa. Ponadto zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Z WYKONANIA PRAC  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Matusiak  
Ledy 5/15

