

ZARZĄDZENIE NR 228/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 15 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 228/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 15 października 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Jana Pawła II	190/56	131	16	SR1S/00013999/7	1KDG – droga główna	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
		190/64 oraz część działki nr 200/200	160 516 — 807					
2.	Jana Pawła II	część działki 195/366	20	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 2,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Armii Krajowej	część działki 5251/3	1) 11,67	15	SR1S/00033189/2	I ZP – tereny zieleni urządzonej	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku
			2) 11,67					
		3) 11,67	— 35,01			1) Armii Krajowej 18 2) Armii Krajowej 20 3) Armii Krajowej 24		
4.	Bohaterów Września, Strzelców Kaniowskich Aleja	część działek: 5557/5 228/41 195/347	1) 70,80	15 16	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
			2) 16					
		3) 18,80	— 105,60					

	Grunwaldzka Łokietka						wyłącznie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Bohaterów Września 73,79, gen. W. Andersa 4A 2) Aleja Grunwaldzka 21 3) Łokietka 21				
5.	Bohaterów Września	część działki 5373/172	610,88	15	SR1S/00020323/0	2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie pod 32 miejsca parkingowe na ogrodzonym parkingu - każde po 19,09 m ²	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,20 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku			
6.	Sienkiewicza	część działki 87/2	64,79	17	SR1S/00045644/7	5U – zabudowa o funkcji usługowej wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 15,00 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca			
7.	Kościuszki	część działki 236/2	1) 6,33 2) 7,59 3) 7,59 4) 7,59 5) 7,19 6) 7,19 7) 7,19	17	SR1S/00008469/5	12U - usługi publiczne lub komercyjne wyłącznie na dojeździe i dojazd do siedmiu pawilonów handlowo-usługowych w zabudowie szeregowej przy ulicy Kościuszki: 1) 17a 2) 17b 3) 17c 4) 17d 5) 17e 6) 17f 7) 17g	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku			
8.	Kochanowskiego	5491/19 5491/20 5491/21 5491/22 5491/23	74 44 44 45 44	14	SR1S/00031065/3	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku			

						45 40 7	5491/24 5491/25 5491/27			wyłączenie na dojeździe i dojazd do siedmiu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Kochanowskiego: 1) 11 2) 12 3) 12a 4) 14 5) 15 6) 16 7) 17		
9.	Krakowskie Przedmieście	67/2	108	14	SR1S/00036753/8					brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
10.	Siemianowicza	19/2 19/3 19/38 19/39 19/41 19/42	115 52 693 425 694 405 <u>2384</u>	3	SR1S/00037156/0					wyłączenie pod zieleni przydomową brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod zieleni przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 stycznia 2022 roku za okres 01.01.2022 - 31.03.2022

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r., poz. 2. od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r., poz. 3. od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. poz. 4. od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r., poz. 5. od 01.2022 r. do 31.12.2024 r., poz. 6. od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r., poz. 7. od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r., poz. 8. od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r., poz. 10. od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Odnośnie poz. 3,4,6 - jeżeli opóźnienie w usunięciu wiat śmietnikowych, pawilonu handlowego przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć wiaty śmietnikowe, pawilon handlowy bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2021 r. do dnia 05.11.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała