

ZARZĄDZENIE NR 264/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 23 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH
NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 1	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 2	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 3	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 4	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 5	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 6	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 7	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie

				nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 8	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 9	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 10	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 11	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 12	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 13	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 14	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 15	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00 zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 1	4	czynsz miesięczny za boks: 12,50 zł + 2,87 zł (VAT 23%) łącznie 15,37 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 2	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 3	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie

				nieruchomości	z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 4	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 6	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 7	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 8	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
23	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 9	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 11	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
25	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 12	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
26	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 13	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
27	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 14	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
28	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 15	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
29	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 16	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
30	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 17	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
31	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 18	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie

				(VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	z zapisami zawartymi w umowie
32	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 19	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
33	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 20	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
34	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 21	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
35	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 23	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
36	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 24	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
37	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 25	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
38	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 26	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
39	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 27	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
40	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 28	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
41	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 29	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
42	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 30	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
43	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 31	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
44	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 32	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie

				(VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	z zapisami zawartymi w umowie
45	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 33	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
46	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 34	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
47	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 36	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
48	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 37	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
49	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 38	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
50	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 39	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu- 1 rok.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na targowisku mieszkim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 23.11.2021 r. do dnia 13.12.2021 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała