

ZARZĄDZENIE NR 318/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372,1834), art. 11 ust.1, art. 12 i art. 13 ust. 1, art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2021 r. poz.1899, 815) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zarządzanych przez zarządcę w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty konserwacji i utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania czystości otoczenia budynku i jego części wspólnych, koszty administrowania.

§ 4. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 7. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu	Stawka netto za 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	bankowa	38,00
2.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku	22,00
3.	działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim	25,30
4.	działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki, Pl. Wojewódzkim, Polnej	8,80
5.	handlowa przy ul. Targowej	15,40
6.	biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego	11,00
7.	produkcyjna przy ul. Lokajskiego	6,60
8.	związkowa przy ul. Lokajskiego	3,30
9.	sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego	6,60
10.	oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna (inne lokalizacje)	8,80
11.	garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim	3,85
12.	garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego	2,75
13.	pawilony handlowe na płycie Rynku	160,00 za pawilon/miesięcznie
14.	część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten	1.250,00 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie
15.	pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe	50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu
16.	pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)	1,65
17.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	77,00 za jednorazowe wynajęcie do 4 godzin
18.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	110,00 za jednorazowe wynajęcie powyżej 4 godzin
19.	sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Sieradza	250,00 za jednorazowe wynajęcie do 5 godzin

PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała