

ZARZĄDZENIE NR 7/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 10 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 10 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania	Sposób zagospodarowania		
1.	Łokietka	część działki nr 195/344	30	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy „Metalplast”	Czynsz wg stawki miesięcznej 20,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Plac Wojewódzki	część działki 174/30	5	17	SR1S/00053697/2	14U – zabudowa o funkcji usługowej	wyłącznie pod trzy istniejące maszyny flagowe	Czynsz wg stawki miesięcznej 35,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Warcka	część działki 65/3	75	17	SR1S/00000702/5	6MS-U – zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako podstawowe przeznaczenie	wyłącznie pod zieleń przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 lutego każdego roku
4.	Armii Krajowej	część działek: 5248/21 5277/29 5278/23 5278/39 5279/15	1) 136 2) 30 3) 58 4) 33 5) 30 6) 30	15	SR1S/00036275/3 SR1S/00027149/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłącznie na dojście i dojazd	Czynsz wg stawki rocznej 5,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 marca każdego roku

						7) 30 8) 30 9) 20 10) 10				do dziesięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Armii Krajowej: 1) 32A 2) 32B 3) 32C 4) 32D 5) 32E 6) 32F 7) 32G 8) 32J 9) 32K 10) 32L		
5.	Powstańców Warszawy	5279/25	część działki 37/20	14	SR1S/00003408/5	1) 7,63 2) 4,97 <hr/> 12,60				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla budynków: 1) Powstańców Warszawy 5 2) Wyzwolenia 1918 roku 4	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
6.	Strzelców Kaniowskich		część działki 5557/13	15	SR1S/00020323/0	6				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod dwa pojemniki na odpady komunalne	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 marca każdego roku
7.	POW		część działki 17/2	23	SR1S/00070925/5	13,31 13,31 <hr/> 26,62 m ²				brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod dwa istniejące billboardy reklamowe - każdy o pow. 13,31 m ²	Czynsz wg stawki miesięcznej 14,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 12 m ² i 11,00 zł za każdy następny m ² powyżej 12 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r., poz. 2. od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r., poz. 3. od 01.02.2022 r. do 31.01.2025 r. poz. 4. od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r., poz. 5. od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r., poz. 6. od 01.03.2022 r. do 28.02.2025 r., poz. 7. od 01.03.2022 r. do 31.12.2022 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Odnosnie poz. 1,2,5,6,7 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pawilonu handlowego, masztów flagowych, wiaty śmietnikowej, dwóch pojemników na odpady komunalne, billboardów reklamowych przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pawilon handlowy, maszty flagowe, wiatę śmietnikową, dwa pojemniki na odpady komunalne, billboardy reklamowe bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 09 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz oraz Zarządzenia Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 10.01.2022 r. do dnia 31.01.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewala