

**ZARZĄDZENIE NR 320/2021
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach
stanowiących własność gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

§ 4. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

§ 5. Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 281/2020 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 9 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 kwietnia 2022 roku.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Ostewala





RADCA PRAWNY
Małgorzata Ircha
Łd-M-1422

Załącznik do Zarządzenia Nr 320/2021

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 29 grudnia 2021 r.

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

1. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale), nie mniej niż:

- 22,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 30 m² powierzchni
- 16,50 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 30 m² powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² powierzchni wydzierżawionej na obiekcie i gruncie pod billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne, nie mniej niż:

a) billboardy:

- 15,50 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 12 m² powierzchni
- 12,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 12 m² powierzchni

b) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:

- 38,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 5 m² powierzchni
- 33,00 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 5 m² powierzchni

3. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod parkingi i miejsca parkingowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m²:

- 1,32 zł miesięcznie + VAT - za każdy m² do 1200 m² powierzchni
- 1,10 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m² powyżej 1200 m² powierzchni

4. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę) z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

6,60 zł miesięcznie + VAT

5. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod postoje taxi z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 20 m²:

2,75 zł miesięcznie + VAT

6. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego pod: wiaty śmietnikowe i pojemniki na odpady komunalne z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m²:

1,10 zł miesięcznie + VAT

7. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele widowiskowo-rozrywkowe, nie mniej niż:

a) cyrk:

900,00 zł dziennie + VAT

b) wesołe miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne:

250,00 zł dziennie + VAT

8. Wysokość stawki rocznej za 1 m² gruntu wydzierżawionego na cele składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw), nie mniej niż:

3,85 zł rocznie + VAT

9. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **garaże**, nie mniej niż:

20,00 zł rocznie + VAT

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego **na dojscie i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m²** :

5,50 zł rocznie + VAT

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

1,20 zł rocznie + VAT

12. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod **grunty rolne, trwale użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwale plantacje (np. chmielu, wikliny)**, nie mniej niż:

550,00 zł rocznie bez VAT-u

13. Wysokość stawki rocznej za **1 m²** gruntu wydzierżawionego pod **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

0,17 zł rocznie + VAT

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała