

ZARZĄDZENIE NR 8/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Reymonta 13, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 14 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej przeznaczonyj do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	130/20 131/23 227/26	Reymonta 13	0,0175 0,0011 0,0495 <hr/> 0,0681	16	SR1S/00034403/6	Nieruchomość zabudowana jest mrowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym z dachem kopertowym o konstrukcji drewnianej, krytym papą. Powierzchnia zabudowy wynosi 102 m ² , a powierzchnia użytkowa 74,39 m ² . Obecnie budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku jest zadowalający, wymagający remontu. Nieruchomość jest ogrodzona: od frontu i strony wschodniej ogrodzeniem z siatki, z bramą wjazdową i furtką, od południa drewnianymi panelami ogrodowymi, a od strony zachodniej ogrodzeniem z betonowych	244 000,00	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu działki oznaczone numerami 130/20 i 131/23 posiadają przeznaczenie 1MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast działka oznaczona numerem 227/26 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Znazuje się ona w terenach zurbanizowanych zagospodarowanych funkcją mieszkaniową jednorodzinną.

					<p>plyt ogrodzeniowych.</p> <p>Przez nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnej.</p> <p>Nieruchomość posiada własne ogrzewanie - piec węglowy.</p>		
--	--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

1. Cena nieruchomości zabudowanej uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 prowadzony w PKO BP S.A., przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2022 r. do dnia 04.02.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Ostewala