

ZARZĄDZENIE NR 10/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomość gruntową położoną w Sieradzu przy ulicy Jana Pawła II, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 10 /2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 14 stycznia 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nazwa ulicy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Opłata za sprzedaż nieruchomości po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Jana Pawła II	188/2 188/3 188/4 202/3 202/4 202/5	0,0069 0,0023 0,0053 0,0006 0,0007 0,0018 <hr/> 0,0176	16	SR1S/00041266/5	41 850,00	23 480,00	18 370,00	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego "Centrum" w Sieradzu przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie 10U - usługi o charakterze ogólnomiejskim publiczne lub komercyjne o reprezentacyjnym charakterze. Preferowana funkcja - usługi handlu, administracji. Nieruchomość jest zabudowana budynkami handlowo-usługowymi.


1. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2022 r. do dnia 04.02.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała