

ZARZĄDZENIE NR 12/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 14 stycznia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego udział w wysokości 1/2 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Sieradzu przy ulicy Zamkowej 8, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 14 stycznia 2022 r.

W Y K A Z

udziału w wysokości 1/2 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Numer działki	Położenie, nazwa ulicy	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	105	Zamkowa 8	0,0632	6	SR1S/00003340/0	<p>Nieruchomość stanowi współwłasność gminy Miasto Sieradz w 1/2 części, 2 osób fizycznych po 1/8 części i 3 osób fizycznych po 1/12 części każda z nich.</p> <p>W dziale II księgi wieczystej znajduje się wzmianka o treści „w 1/2 części prawej połowy”. Brak jest dokumentacji dotyczącej ustalenia sposobu i podstaw uzgodnienia podziału do korzystania z przedmiotowej nieruchomości, powyższy podział potwierdzony jest informacjami zawartymi we wcześniejszych zapisach w księdze wieczystej. Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości 1/2 części w prawie własności wskazanej nieruchomości, obejmujący prawą część budynku i placu.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest: 1) budynkiem mieszkalnym z 1879</p>	256.000,00 w tym wartość udziału w 1/2 części 128 000,00	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: - 14MS-U zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe.

								<p>roku, mowanym w zabudowie dwustronnej zwartej, niepodpiwniczonym o dwóch kondygnacjach z dachem dwuspadowym. Powierzchnia zabudowy 183 m².</p> <p>Górna kondygnacja prawej części budynku obsługiwana jest przez klatkę schodową znajdująca się w lewej części budynku.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym podziałem do korzystania z nieruchomości prawa część budynku znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu, dwa lokale są puste, a pozostałe dwa lokale są zajmowane przez osoby nieposiadające do nich tytułu prawnego, wobec których prowadzone lub planowane jest postępowanie sądowe o nakazanie opróżnienia lokali.</p> <p>Wszystkie lokale są wyłączone z użytkowania z powodu złego stanu technicznego.</p> <p>Ta część budynku obecnie jest odłączona od sieci.</p> <p>Lewa część budynku, z której korzystają właściciele (osoby fizyczne) pozostałych udziałów w nieruchomości jest obecnie zamieszkana.</p> <p>Budynek objęty jest ochroną konserwatorską, wpisany do</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

									Przez nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, energtryczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1. Cena nieruchomości zabudowanej uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724 prowadzony w PKO BP S.A., przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 14.01.2022 r. do dnia 04.02.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała