

ZARZĄDZENIE NR 25/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243) oraz Uchwały Nr XXXVIII/248/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1029) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 5,54 zł.

§ 2. Stawka czynszu, wymieniona w ust. 1 dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

§ 3. Stawka czynszu najmu za 1 m² ulega obniżeniu i w zależności od wyposażenia lokali i wynosić będzie:

1. lokale z c.o. bez c.w. dostarczanej centralnie: - 10 % - 4,99 zł,
2. lokale bez c.o. i c.w. z łazienką: - 25 % - 4,16 zł,
3. lokale z urządzeniami wod. - kan., bez łazienki, c.o. i c.w.: - 40 % - 3,32 zł,
4. lokale bez urządzeń wod.- kan., c.o., c.w.: - 60 % - 2,22 zł,
5. lokale ze wspólną używalnością łazienki i przedpokoju: - 10 %,
6. lokale położone w budynkach przy ul. Elewatorowej w Sieradzu - 5 %,
7. lokale położone na poddaszu budynku - 5 %,
8. lokale w budynkach o złym stanie technicznym - 5 %.

§ 4. Ustala się czynsz za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 1,11 zł za 1 m².

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 319/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz.

Lukasz Krakowski
Prezydent


§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

Eulhasz Krakowski
advokat