

**ZARZĄDZENIE NR 37/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 3 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

| Lp. | Położenie        | Sposób zagospodarowania         | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Wysokość opłat  | Termin wnoszenie opłat  |
|-----|------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|---|
| 1   | ul. Kościuszki 5 | lokal nr 12                     | 12,00                         | czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia elektr., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie |
| 2   | ul.Kosciuszki 5  | lokal nr 13-14                  | 24,40                         | czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia elektr., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie |
| 3   | ul. Kościuszki 5 | lokal nr 1 (na poziomie piwnic) | 10,50                         | czynsz miesięczny 8,00 + VAT za 1 m <sup>2</sup> + energia elektr., c.o., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości | czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie |

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 253/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 października 2019 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 03.02.2022 r. do dnia 24.02.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**