

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Reymonta 13, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 130/20 o powierzchni 0,0175 ha, 131/23 o powierzchni 0,0011 ha i 227/26 o powierzchni 0,0495 ha (łącna powierzchnia 0,0681 ha), obręb geodezyjny 16, dla której przez Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00034403/6.

2. Nieruchomość zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem. Budynek powojenny brak jest dokładnych danych dotyczących roku budowy. Budynek składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz wydzielonej kotłowni. Jego powierzchnia zabudowy wynosi 102 m², a powierzchnia użytkowa wynosi 74,39 m².

Budynek wymurowany jest z cegły pełnej, na fundamentach z betonu żwirowego; podłogi i posadzki drewniane na legarach, strop wykonany jako płyta żelbetowa, dach o konstrukcji drewnianej, kopertowy o pokryciu z papy. Schody na poddasze żelbetowe.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Okna pcv w kolorze białym, na ganku drewniane, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne typowe.

Stan techniczny budynku jest zadowalający, wymagający remontu.

Obecnie budynek nie jest użytkowany, odłączony od sieci.

3. Nieruchomość jest ogrodzona: od frontu i strony wschodniej ogrodzeniem z siatki z bramą wjazdową i furtką, od południa drewnianymi panelami ogrodowymi, a od zachodu ogrodzeniem z betonowych płyt ogrodzeniowych.

4. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Budynek posiada własne ogrzewanie – piec węglowy. W ulicy Reymonta znajduje się sieć energetyczna.

5. Wjazd na nieruchomość odbywa się z ulicy Reymonta poprzez działkę 130/21, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę publiczną.

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Reymonta, Polskiej Organizacji Wojskowej, Kolejowej i Alei Grunwaldzkiej w Sieradzu działki oznaczone numerami: 130/20 i 131/23 posiadają przeznaczenie 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast działka oznaczona numerem 227/26 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zurbanizowanych zagospodarowanych funkcją mieszkaniową jednorodziną.

7. Na część działek oznaczonych numerami 227/26 i 130/8 (po podziale działka 130/20) z osobami fizycznymi zawarte są 2 umowy dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.07.2023 r. Umowy te, zo staną rozwiązane z dniem 31 marca 2022 r. za obopólną zgodą stron.

8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od innych niż w pkt 7. zobowiązań na rzecz osób trzecich.

9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **244 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące złotych, zero groszy).**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 07 kwietnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy **Urzędu Miasta Sieradza nr 86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **24 400,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta złotych, zero groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **01 kwietnia 2022 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

15. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

16. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

17. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania

zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

19. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

20. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

21. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 28.02.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem bip.umsieradz.pl

22. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.


Zup. PREZYDENTA MIASTA
Raję Matysiak
ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA