

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W WYSOKOŚCI ½ CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest udział gminy Miasto Sieradz w wysokości ½ części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Sieradzu przy ulicy Zamkowej 8, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 105, o powierzchni 0,0632 ha, obręb geodezyjny 6, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00003340/0.

2. Nieruchomość stanowi współwłasność: gminy Miasto Sieradz w ½ części, 2 osób fizycznych po 1/8 części i 3 osób fizycznych po 1/12 części każda z nich.

3. Przedmiotem sprzedaży jest udział gminy Miasto Sieradz w wysokości ½ części w prawie własności wskazanej nieruchomości, obejmujący prawą część budynku i placu.

W dziale II księgi wieczystej znajduje się wzmianka o treści „w ½ części prawej połowy”. Brak jest dokumentacji dotyczącej ustalenia sposobu i podstaw uzgodnienia podziału do korzystania z przedmiotowej nieruchomości, powyższy podział potwierdzony jest informacjami zawartymi we wcześniejszych zapisach w księdze wieczystej.

4. Nieruchomość zabudowana jest:

1) budynkiem mieszalnym z 1879 r., jednobryłowym, bez podpiwniczenia, dwukondygnacyjnym, z poddaszem częściowo zaadaptowanym na cele mieszkaniowe, o powierzchni zabudowy 183 m² i powierzchni użytkowej około 280 m² w tym część prawa o powierzchni zabudowy 91,12 m² i powierzchni użytkowej 140,10 m².

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z drobnowymiarowych elementów murowych, otynkowany, murowane fundamenty. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową.

Górna kondygnacja prawej części budynku obsługiwana jest przez klatkę schodową o jednobiegowych schodach drewnianych znajdującą się w lewej części budynku.

Od frontu znajduje się brama wjazdowa z wrotami szpungowymi, nieuszczelnymi, od podwórza brak wrot.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty ochroną konserwatorską.

Zgodnie z obowiązującym podziałem do korzystania z nieruchomości prawa część budynku znajduje się w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu. Dwa lokale są puste, a pozostałe dwa zajmowane są przez osoby nieposiadające do nich tytułu prawnego, wobec których prowadzone lub planowane jest postępowanie sądowe o nakazanie opróżnienia lokali.

Wszystkie lokale są wyłączone z użytkowania z powodu złego stanu technicznego. Ta część budynku obecnie jest odłączona od sieci.

Lewa część budynku z której korzystają właściciele (osoby fizyczne) pozostałych udziałów w nieruchomości, jest obecnie zamieszкана.

Od podwórza, po lewej stronie obiektu rozpoczęto budowę dodatkowego pomieszczenia. Powyższe zmiany dokonywane są nakładem jednego ze współwłaścicieli najprawdopodobniej bez stosownych pozwoleń i uzgodnień. Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Sieradzu wystąpiło do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Sieradzu z prośbą o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie i ewentualne podjęcie działań w ramach posiadanych kompetencji.

2) budynkiem gospodarczym z garażem o powierzchni zabudowy 43 m².

Budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic, wzniesiony w systemie tradycyjnym, z drobnowymiarowych elementów murowanych z dachem o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą asfaltową oraz częściowo blachą. Wrota garażowe stalowe, dwuskrzydłowe.

Budynek gospodarczy w ogólnym dostatecznym stanie technicznym, garaż w stanie technicznym zadowalającym.

Budynki znajdują się w lewej części nieruchomości, z której korzystają pozostali właściciele i nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

3) budynkiem gospodarczym z pralnią i komórkami lokatorskimi o powierzchni zabudowy 57 m².

- Budynek pralni – jednokondygnacyjny, bez piwnic, wzniesiony w systemie tradycyjnym, z drobnowymiarowych elementów murowanych z żelbetowym stropodachem pokrytym papą asfaltową.

Budynek w ogólnym złym stanie technicznym (uszkodzenia elewacji, orynnowania i stolarki okiennej), wyłączony z eksploatacji.

- Komórki lokatorskie – budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic, ściany wykonane z płyt ogrodzeniowych betonowych i drewna, fragment z gruzobetonu, dach drewniany o pokryciu z papy asfaltowej.

Budynek w ogólnym złym stanie technicznym, wyłączony z eksploatacji.

Ww. budynki znajdują się w prawej części nieruchomości, z której korzysta gmina Miasto Sieradz i są objęte sprzedażą.

4) budynkiem ubikacji o powierzchni zabudowy 13 m².

Budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic, wzniesiony w systemie tradycyjnym, z drobnowymiarowych elementów murowych, z żelbetowym stropodachem pokrytym papą asfaltową.

Budynek w ogólnym złym stanie technicznym. Obecnie nie spełniający dawnej funkcji, ze względu na wyposażenie budynku mieszkalnego w instalacje sanitarne.

Budynek znajduje się w prawej części nieruchomości, z której korzysta gmina Miasto Sieradz i jest objęty sprzedażą.

5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Zamkowej.

6. Przez nieruchomość przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej, przedmiotowa nieruchomość posiada przeznaczenie: 14MS-U – zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe.

8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

9. Cena wywoławcza udziału gminy Miasto Sieradz w wysokości ½ części w prawie własności zabudowanej nieruchomości wynosi: **128 000,00 zł (sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych, zero groszy).**

Sprzedaż ww. udziału zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

10. Przetarg odbędzie się w dniu **12 kwietnia 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

11. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **12 800,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset złotych, zero groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **06 kwietnia 2022 r. włącznie**, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

15. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

16. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

17. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

18. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

19. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

20. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

21. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 28.02.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem bip.umsieradz.pl

22. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.