

**ZARZĄDZENIE NR 50/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej z częścią budowli - wiaty metalowej  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych - nieruchomość gruntową z częścią budowli położoną w Sieradzu w rejonie ulicy Krakowskie Przedmieście, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 50/2022  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 25 lutego 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej z częścią budowli - wiaty metalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł netto	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Krakowskie Przedmieście	67/2	0,0108	14	SRIS/00036753/8	Nieruchomość gruntowa z częścią budowli - wiaty na słupkach metalowych i zadaszeniem z blachy trapezowej. Od strony północnej i zachodniej ogrodzona płotem z płyt betonowych. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	12 650,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży posiada ograniczoną możliwość zagospodarowania ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, może natomiast być wykorzystana do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Przetarg ograniczono do właścicieli i użytkowników wieczystego nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 67/1, 65 i 71/7.
3. Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

4. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

5. Na przedmiotową nieruchomość z osobami fizycznymi zawarta jest umowa dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2024 r. Umowa ta jest w trakcie wypowiedzenia. Uplyw terminu wypowiedzenia nastąpi w dniu 31 maja 2022 r. co oznacza, że z tym dniem umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2022 r. do dnia 18.03.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewala