

ZARZĄDZENIE NR 101/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

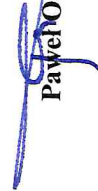
Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Rynek	część działki 172	120	17	SR1S/00043327/5	IKD,ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii	Czynsz wg stawki miesięcznej 6,60 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres trzech sezonów letnich tj. od 01.05.2022 r. do 30.09.2022 r., od 01.05.2023 r. do 30.09.2023 r., od 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.
- 2.1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 2.2. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy z zastrzeżeniem pkt 2.3.
- 2.3. Kaucja zostaje zaliczona na poczet czynszu w przypadku dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie stanowiącej podstawę rozwiązania umowy.
- 2.4. Kaucja nie podlega waloryzacji, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwoty kaucji.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zdemontowania sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa i zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w ciągu 3-ech dni po zakończeniu sezonu letniego w danym roku. Każdorazowe przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym,
 - b) w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w pkt a, Dzierżawca będzie uiszczał karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy,
 - c) zapewnienia toalety dla klientów,
 - d) wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydziału Architektury i Budownictwa w sprawie dokonania zgłoszenia na ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa (o ile jest to wymagane),
 - e) utrzymania sezonowego ogródka gastronomicznego i jego bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - f) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godzinie 22⁰⁰,
 - g) przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,
 - h) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy i przedstawiania Wydzierżawiającemu, każdorazowo w dniu przekazania przedmiotu dzierżawy przed rozpoczęciem sezonu letniego, dokument potwierdzający posiadanie powyższego ubezpieczenia i zapłatę składki z tego tytułu,
 - i) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - j) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - k) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy,
4. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego brutto obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
 5. Jeżeli opóźnienie w usunięciu sezonowego ogródka gastronomicznego przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć ogródek gastronomiczny bez ponownego wzywania na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
 6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 7. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

8. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.04.2022 r. do dnia 28.04.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala