

ZARZĄDZENIE NR 92/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 4 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 22	17,30	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2.	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 23	17,30	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3.	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 24	17,30	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4.	ul. Lokajskiego 1	garaż	21,18	czynsz miesięczny 2,75 + VAT za 1 m ² + energia elektr., odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5.	ul. Lokajskiego 1	garaż	18,15	czynsz miesięczny 2,75 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 1 (poziom piwnic)	68,83	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 2 (poziom piwnic)	5,40	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 1 (poziom piwnic)	10,85	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9.	ul. Lokajskiego 1	pomieszczenie nr 1 (poziom piwnic)	14,25	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10.	ul. Lokajskiego 1	sala nr 2 (poziom piwnic)	48,60	czynsz miesięczny 8,80 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

11.	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 15	17,30	czynsz miesięczny 11,00 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12.	ul. Lokajskiego 1	lokal nr 16	17,30	czynsz miesięczny 6,60 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13.	ul. Zamkowa 16	garaż	18,62	czynsz miesięczny 2,75 + VAT za 1 m ² + energia elektr., woda, kanalizacja, odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu poz. 1 - 12 jeden rok, poz. 13 - trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 318/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 04.04.2022 r. do dnia 25.04.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała