

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2022 r.

w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2054 i 2270 oraz z 2022 r. poz. 583 i 655) uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się z dniem 1 września 2022 r. jednostkę budżetową pod nazwą: Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zwaną dalej jednostką.

§ 2. Jednostce nadaje statut w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Jednostce zostanie przekazane w zarząd mienie wymienione w załączniku nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

STATUT ZARZĄDU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W SIERADZU

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zwany dalej Jednostką, jest jednostką organizacyjną gminy Miasto Sieradz, nieposiadającą osobowości prawnej i działającą w formie jednostki budżetowej.
2. Siedzibą Jednostki jest Sieradz.

3. Terenem działania Jednostki jest gmina Miasto Sieradz.

4. Jednostka może używać skróconej nazwy ZGN w Sieradzu.

§ 2. Nadzór nad działalnością Jednostki sprawuje Prezydent Miasta Sieradza.

Rozdział 2 Przedmiot działalności

§ 3. 1. Przedmiotem działalności Jednostki jest administrowanie i gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz nieruchomościami użytkowymi gminy Miasto Sieradz.

2. Jednostka realizuje określony w ust. 1 przedmiot działalności w szczególności poprzez:

- 1) prowadzenie obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej nieruchomości przekazanych w zarząd,
- 2) zawieranie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- 3) naliczanie i pobieranie należności z tytułu: najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i użytkowych (czynszu), dzierżawy nieruchomości, wynagrodzeń za zajmowanie lokali i nieruchomości bez tytułu prawnego, opłat niezależnych od wynajmującego i innych opłat,
- 4) pobieranie kaucji mieszkaniowych i realizacja obowiązku zwrotu wpłaconych kaucji mieszkaniowych,
- 5) prowadzenie działań windykacyjnych, postępowań sądowych i egzekucyjnych dotyczących należności,
- 6) prowadzenie postępowań sądowych i egzekucyjnych dotyczących opuszczenia i opróżnienia lokali lub wydania nieruchomości,
- 7) utrzymywanie stanu technicznego zasobów na poziomie umożliwiającym prawidłowe ich wykorzystanie,
- 8) utrzymywanie porządku i czystości: budynków, pomieszczeń, urządzeń, oraz ich otoczenia,
- 9) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów oraz sporządzanie planów remontów w oparciu o wyniki kontroli – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 10) wykonywanie i organizowanie napraw, konserwacji i remontów oraz modernizacji zasobów mieszkaniowych i nieruchomości użytkowych,
- 11) ubezpieczanie nieruchomości,

- 12) zawieranie umów z dostawcami usług i materiałów na potrzeby bieżącego utrzymania nieruchomości,
- 13) zawieranie umów z dostawcami mediów,
- 14) reprezentowanie gminy Miasto Sieradz jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 15) współdziałanie w tworzeniu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i jego realizacja oraz współpraca przy tworzeniu zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu działalności Jednostka współpracuje z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sieradza.

Rozdział 3 Organizacja

§ 4. 1. Jednostką kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz Dyrektor.
2. Dyrektor działa jednoosobowo, na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez Prezydenta Miasta Sieradza.

3. Dyrektora w czasie jego nieobecności zastępuje wyznaczony przez niego pracownik w zakresie wynikającym z udzielonego umocowania.

4. Dyrektor jest kierownikiem zakładu pracy w rozumieniu przepisów prawa pracy.

5. Czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do Dyrektora wykonuje Prezydent Miasta Sieradza.

§ 5. Strukturę organizacyjną oraz szczegółowe zasady funkcjonowania Jednostki określa regulamin organizacyjny ustalany przez Dyrektora i zatwierdzany przez Prezydenta Miasta Sieradza.

Rozdział 4 Gospodarka finansowa

§ 6. 1. Jednostka prowadzi gospodarkę finansową na zasadach przewidzianych dla samorządowych jednostek budżetowych.

2. Jednostka prowadzi działalność na podstawie rocznego planu finansowego jednostki.

3. Dyrektor gospodaruje środkami finansowymi i mieniem komunalnym przekazanym przez gminę Miasto Sieradz, w tym nieruchomościami przekazanymi w zarząd i ponosi odpowiedzialność za jego wykorzystanie do celów statutowych.

4. Za prawidłową gospodarkę finansową odpowiada Dyrektor.

Rozdział 5 Postanowienia końcowe

§ 7. Zmiany statutu dokonywane są w trybie i na zasadach obowiązujących dla jego uchwalenia.

WYKAZ MIENIA

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SIERADZ				
ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI				
Lp.	Adres nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb i nr ewidencyjny działki	Rodzaj budynku
1	Dominikańska 4	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalny i gospodarczy
2	Dominikańska 4 A	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalny
3	Dominikańska 5	SR1S/00000642/6	17 – 79/2	mieszkalny i gospodarczy
4	Elewatorowa 2	SR1S/000036082/3	31 – 101	mieszkalny
5	Elewatorowa 3	SR1S/000036082/3	31 – 102/2	mieszkalny
6	Kolegiacka 3	SR1S/00000663/9	6 – 98	mieszkalny i gospodarczy
7	Kościuszki 6	SR1S/00054757/8	17 – 229/1	mieszkalny i gospodarczy
8	Krakowskie Przedmieście 3	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalny i gospodarczy
9	Krakowskie Przedmieście 3A	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalny
10	Mickiewicza 1	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalny i gospodarczy
11	Mickiewicza 3	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalny i gospodarczy
12	Mickiewicza 7	SR1S/00048601/5	2 – 12/1	mieszkalny i gospodarczy
			2 – 12/2	
13	Orzechowa 3	SR1S/00051047/7	3 – 257/2	mieszkalny
14	Polna 2	SR1S/00051047/7	17 – 213/2	mieszkalny
15	P.O.W. 3	SR1/00001333/4	16 – 186/1	mieszkalny i gospodarczy
16	P.O.W. 24	SR1S/00004424/0	17 -94	mieszkalny i gospodarczy
17	Rybna 3	SR1S/00000684/2	6 – 138	mieszkalny i gospodarczy
18	Rynek 18	SR1S/00001459/3	17 – 160	mieszkalny
19	Stawowa 2	SR1S/00051475/6	6 – 273	mieszkalny i gospodarczy
20	Stodolniana 35	SR1S/00050940/0	3 – 2/2	mieszkalny i gospodarczy
21	Szewska 4	SR1S/00002308/7	6 – 54/2	mieszkalny
22	Warcka 3	SR1S/00000702/0	17 – 65/4	mieszkalny i gospodarczy
		SR1S/00000702/0	17 – 65/3	

23	Warszawska 12	SR1S/00005688/0	6 -2/2	mieszkalny i gospodarczy
24	Wodna 9	SR1S/00002309/4	6 – 188	mieszkalny
25	Zamkowa 8	SR1S/00003340/0	6 – 105	mieszkalny i gospodarczy
26	Zamkowa 16	SR1S/00000683/5	6 – 186/2	mieszkalny i gospodarczy
27	Zamkowa 18	SR1S/00000684/2	6 – 187/4	mieszkalny i gospodarczy
28	Wojska Polskiego 73	SR1S/00040843/7	25 – 81/1	mieszkalny
29	Reymonta 17	SR1S/00034262/5	16 – 225/3	mieszkalny
			16 – 225/2	
			16 – 225/1	
30	Kościuszki 5	SR1S/00002603/5	17 – 175/1	użytkowy
31	Pl. Wojewódzki 1	SR1S/00041559/6	17 – 175/3	użytkowy
		SR1S/000034664/9	17 – 175/5	
		SR1S/00054894/0	17 – 175/6	
32	Targowa 12	SR1S/00003408	14 – 28/30	usługowy
33	Targowa 6		14 – 32/8	usługowy
34	Lokajskiego 1	SR1S/00011638	3 – 243/3	użytkowy
35	Mickiewicza 6	SR1S/00044361/2	2 – 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330	garaże
36	Pułaskiego 5	SR1S/00073390/6	17 – 61	użytkowy
37	Toruńska 2	SR1S/000003034/2	40/2	garaże
38	Rynek 22	SR1S/00043327/5	17 – 172	usługowy
39	Parkowa 1	SR1S/00037564/3	3 – 245/7	usługowy
40	Ogrodowa 2A	SR1S/00005269/2	17 – 175/2	użytkowy

WYKAZ MIENIA

LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE				
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO SIERADZ				
ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I SIERADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ				
Lp.	Adres budynku	Nr Księgi Wieczystej	Ilość lokali	
			mieszkalny	użytkowy
1	Ar. Krajowej 18	SR1S/ 00035258//1	11	
2	Dominikańska 4	SR1S/00016047/0	6	1
3	Dominikańska 9	SR1S/00000 106/7	8	2
4	Ks. A. Leśniewskiego 1-3	SR1S/000 18364/2	8	
5	Ks. A. Leśniewskiego 2-4	SR1S/000 14615/9	11	
6	Ks. A. Leśniewskiego 5-7-9-11	SR1S/000 12457/9	24	
7	Ks. A. Leśniewskiego 6-8-10-12	SR1S/00012461/0	24	
		SR1S/000 12457/9		
8	Ks. A. Leśniewskiego 13	SR1S/000 3284/9	8	
9	Kościuszki 6	SR1S/000 18274/4	4	6
10	Krakowskie Przedmieście 48A	SR1S/000 42238/7	5	
11	Mickiewicza 8	SR1S/00041212/2	17	
12	Mickiewicza 16	SR1S/000 46412/9	7	
13	Ks. W. Pogorzelskiego 1	SR1S/000 12458/6	14	
14	Ks. W. Pogorzelskiego 2	SR1S/000 14610/4	43	
15	Ks. W. Pogorzelskiego 3	SR1S/00012460/3	8	
16	Ks. W. Pogorzelskiego 4	SR1S/000 13100/9	12	
17	Ks. W. Pogorzelskiego 5	SR1S/000 14602/5	14	
18	Ks. W. Pogorzelskiego 6	SR1S/000 12459/3	13	
19	Polna 3	SR1S/000 14613/5	13	
20	Polna 5	SR1S/000 14616/6	6	1
21	Polna 7-9	SR1S/000 12999/0	5	
22	Polna 15	SR1S/000 14609/4	26	
23	Polna 24	SR1S/000 32871/3	13	
24	Powst. Warszawy 1	SR1S/000 12952/9	8	
25	Powst. Warszawy 2	SR1S/00014604/9	9	
26	Powst. Warszawy 3	SR1S/000 14603/2	12	
27	Powst. Warszawy 4	SR1S/000 12778/5	7	
28	Powst. Warszawy 5	SR1S/000 12761/3	9	
29	Powst. Warszawy 6	SR1S/000 14605/6	6	

30	Powst. Warszawy 8	SR1S/000 14614/2	8	
31	Powst. Warszawy 10	SR1S/000 14607/0	10	
32	Stodolniana 25A	SR1S/000 4771/7	17	
33	Targowa 8	SR1S/000 34007/0	22	
34	Targowa 8A	SR1S/000 14611/1	28	
35	Targowa 12	SR1S/000 14608/7	34	
36	Tysiąclecia 1	SR1S/000 17231/4	8	
37	Tysiąclecia 2	SR1S/000 14711/2	8	
38	Warcka 17	SR1S/00000436/9	9	
39	Warszawska 17	SR1S/000 25726/0	6	
40	Wyzwolenia 1918 roku 2	SR1S/000 14612/8	27	
41	Wyzwolenia 1918 roku 4	SR1S/000 12456/2	13	
42	Toruńska 2	SR1S/00038946/2	7	
43	Warcka 2A	SR1S/00012733/8	4	
44	Lokal mieszkalny ul.11-Listopada 4/4	SR1S/00034095/3	1	
45	Lokal mieszkalny ul. A.Krajowej 1/77	SR1S/00042949/4	1	
46	Lokal mieszkalny ul. Jagiellońska 28/84	SR1S/00062350/4	1	
47	Lokal mieszkalny ul. Broniewskiego 38/77	SR1S/00062401/7	1	
	Razem:		556	10

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu wykonywania zadań gmina może tworzyć jednostki organizacyjne. Jednostka budżetowa jest jedną z tradycyjnych form organizacyjnych organizacyjno-prawnych realizacji gospodarki budżetowej. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Celem utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu jest powierzenie tej jednostce realizacji zadań z zakresu administrowania i gospodarowania zasobem mieszkaniowym oraz nieruchomościami użytkowymi gminy Miasto Sieradz. Jak wynika z art. 12. ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, tworząc jednostkę budżetową, organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nadaje jej statut oraz określa mienie przekazywane tej jednostce w zarząd, stąd też podjęcie uchwały w przedmiotowym zakresie jest w pełni uzasadnione.