

ZARZĄDZENIE NR 115/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Górka Kłocka, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 115/2022
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 21 kwietnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Górka Kłocka	256/3 257/3	0,8362 0,7998 <hr/> 1,6360	20	SR1S/00024855/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z ulicy Górka Kłocka. Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje uprawnienie do korzystania z części nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci. Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicy (energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) określają gestorzy poszczególnych sieci.	1 965 881,94 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVb i RVI. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 30/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku o funkcji magazynowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyc wnioszek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 21.04.2022 r. do dnia 12.05.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewala