

## OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

### PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa z częścią budowli położona w Sieradzu w rejonie ulicy Krakowskie Przedmieście, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 67/2 o powierzchni 0,0108 ha, obręb geodezyjny 14, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00036753/8.
2. Na nieruchomości znajduje się część budowli - wiaty na słupkach metalowych i zadaszeniem z blachy stalowej trapezowej, o powierzchni 5 m<sup>2</sup>. Od strony północnej i zachodniej ogrodzona jest płotem z płyt betonowych.
3. Na przedmiotową nieruchomość z osobami fizycznymi zawarta jest umowa dzierżawy na czas oznaczony od dnia 01.12.2021 r. do dnia 30.11.2024 r. Umowa ta jest w trakcie wypowiedzenia. Upływ terminu wypowiedzenia nastąpi w dniu 31 maja 2022 r. co oznacza, że z tym dniem umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży posiada ograniczoną możliwość zagospodarowania jako samodzielna nieruchomość, ze względu na swoje położenie, a przede wszystkim na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Może natomiast być wykorzystana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami działek: 65, 67/1 i 71/7 (obręb geodezyjny 14) i dlatego wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do ich właścicieli i użytkownika wieczystego.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem usług.
6. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od innych niż wymienione w pkt 3. zobowiązania na rzecz osób trzecich.

7. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **12 650,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych, zero groszy).**

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**8. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w formie pisemnej w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Sieradza, Plac Wojewódzki 1, w terminie do dnia 27 maja 2022 r. z dopiskiem na kopercie: „Zgłoszenie uczestnictwa – Przetarg ograniczony działka 67/2”.**

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza – nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 01 czerwca 2022 r.

**9. Przetarg odbędzie się w dniu 02 czerwca 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.**

10. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **1 265,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć złotych, zero groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **27 maja 2022 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

14. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

15. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

16. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

18. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

19. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

20. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 25 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

21. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.

  
Z DŁ. PREZYDENTA MIASTA  
Katarzyna Śniegocka  
KONSTANTA PREZYDENTA MIASTA