

**ZARZĄDZENIE NR 167/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXIV/302/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 319, poz. 2939; Nr 380, poz. 3970; z 2008 r. Nr 318, poz. 2719 oraz z 2011 r. Nr 321, poz. 3235) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXVIII/248/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1029), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, stanowiący własność gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, zgodnie z wykazem stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 167/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 7 czerwca 2022 r.

## W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pomieszczenie przynależne do lokalu (komórka w piwnicy) w m <sup>2</sup>	Udział we współwłasności nieruchomości (działka gruntu i części wspólne budynku)	Wartość nieruchomości lokalowej w zł netto
1.	Toruńska 2/22	40/1	1681	17	SR1S/00038946/2	1954	48,44	6,90	4/100	244.200,00

1. Cena nieruchomości lokalowej płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Sieradza prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2022 r. do dnia 28.06.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
**Paweł Osiewala**