

1.

WPŁYNEŁO  
URZĄD MIASTA SIERADZA

Data 2021 -06- 2 1.

L.dz. - 13 018 -

Podpis. *[Signature]*

Łódź, 21 czerwca 2021 roku

**Rada Gminy w Sieradzu**  
za pośrednictwem  
**Prezydenta Miasta Sieradza**  
Plac Wojewódzki 1  
98-200 Sieradz

*P. P. 10 p. 10 k. 10*  
22.VI.2021 K. P. A.

*104*  
*21.06.2021*  
*[Signature]*

Wnioskodawca:  
**Jan Płachta**  
**prowadzący działalność gospodarczą**  
**pod firmą:**  
**JAN-BUD Jan Płachta**  
ul. Osiedlowa 8 Chojne  
98-200 Sieradz  
**NIP: 827-113-97-54**  
*reprezentowany przez pełnomocnika:*  
Adwokata Jakuba Czarneckiego  
Kancelaria Adwokacka  
ul. 6 Sierpnia 14/ 5  
90-416 Łódź  
e-mail: czarnecki@kcg-adwokaci.pl

**WNIOSEK**  
**o ustalenie lokalizacji inwestycji**

Działając w imieniu mojego Mocodawcy Pana Jana Płachta, pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej w załączeniu, na podstawie art. 7 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm., dalej: „Ustawa”), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sieradzu przy ul. P.O.W. na działce 179/ 4 (obręb 16).

**UZASADNIENIE**

- **Informacje ogólne**  
Zgodnie z art. 7 ust. 3 Ustawy, inwestycję mieszkaniową lub inwestycję towarzyszącą realizuje się niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem że nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uchwałą o utworzeniu parku kulturowego. W niniejszej sprawie taka sprzeczność nie zachodzi. Zgodnie z obowiązującym studium tereny na których planowana jest inwestycja są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Obecnie mój Mocodawca posiada prawomocną decyzję z 12 stycznia 2021 roku o nr 20/2021 Starosty Sieradzkiego o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, częścią handlowo – usługową wraz z infrastrukturą budowlaną (wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, miejsca parkingowe i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) na działce o numerze ewidencyjnym 179/ 4 położonej w Sieradzu w obrębie ewidencyjnym nr 16. Jednakże, chciałby dokonać jej zmiany zgodnie z niniejszym wnioskiem.

Dowód: decyzja o pozwoleniu na budowę z 12.01.21 r. nr 20/2021 (Załącznik nr 3)

- **Szczegóły planowanej inwestycji**
- **określenie granic terenu objętego wnioskiem – kopia mapy ewidencyjnej dołączona do wniosku;**

Granice terenu objętego wnioskiem znajdują się w granicach działki 179/4 położonej w Sieradzu w obrębie ewidencyjnym nr 16. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 dołączonej do wniosku (Załącznik nr 1).

Obszar na który inwestycja będzie oddziaływać obejmuje działki 178/2, 178/1, 193/3, 180/1 i 178/22

- **określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:**
  - minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania: 29,3 m<sup>2</sup>;
  - maksymalna powierzchnia użytkowania mieszkania: 104,2 m<sup>2</sup>;
- **określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:**
  - minimalna liczba mieszkań: 24;
  - maksymalna liczba mieszkań: 48;
- **określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową:**

Na działalność usługową przeznacza się parter budynku z wyłączeniem przedsionków, klatek schodowych, pom. gosp., w.c. oraz pomieszczenia na odpady t.j. 547 m<sup>2</sup> zgodnie z załączonym do wniosku rzutem parteru.

- **określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu:**

Na nieruchomości objętej wnioskiem nie występowała żadna zabudowa. Teren jest zróżnicowany, spadek terenu w kierunku północnym. Nieruchomość pokryta była roślinnością. Na działce znajdowały się 2 drzewa i krzewy. Działka od strony południowej graniczy z drogą wewnętrzną – ul. Sarańską.

Planuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5 kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, garażem podziemnym oraz częścią handlowo – usługową wraz z infrastrukturą techniczną. Na terenie inwestycji

miejsca postojowe zlokalizowane są w garażu podziemnym, utwardzenie terenu od strony południowej i wschodniej, części zielone od północy zachodu, plac zabaw w części zachodniej działki.

Wejścia do budynku zaplanowano od strony południowej, zachodniej, wschodniej i północnej.

Działka na potrzeby inwestycji nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną do dostawy mediów. Znajdująca się na działce sieć wodociągowa zaopatrza w wodę działkę sąsiednią o nr 178/2.

Projekt zakłada obsługę komunikacyjną poprzez zaprojektowany zjazd z drogi wewnętrznej ul. Sarańskiej.

Teren działki ogrodzony płotem betonowym.

Budynek zostanie podłączony do istniejącej sieci wodociągowej, elektrycznej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej, deszczowej oraz teletechnicznej.

• **analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu**  
Przedmiotowa nieruchomość posiada niezbędne zaplecze w zakresie infrastruktury, przy terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna, telekomunikacyjna i ciepłownicza.

Zakłada się:

- pobór energii elektrycznej z istniejącej sieci niskiego napięcia (przyłącze ze stacji trafo 3-1998 Sieradz 143 od strony południowo wschodniej),
- wody z istniejącej sieci miejskiej (przyłącze do sieci znajdującej się w działce drogowej nr 187/22),
- energii cieplnej z istniejącej sieci ciepłowniczej przyłącze do sieci znajdującej się w działce drogowej nr 187/22),
- odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej (przyłącze do sieci znajdującej się w działce drogowej nr 187/22),
- odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej (przyłącze do sieci znajdującej się w działce nr 1/2)

Do wniosku dołączam:

- umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z 18.12.2020 r. z PGE Dystrybucja S.A. (Załącznik nr: 8)
- warunki techniczne z 16.05.19 r. z MPWiK (Załącznik nr: 9)
- warunki przyłączenia do miejskiej sieci cieplnej w Sieradzu z 2.12.2019 r. (Załącznik nr: 10)

Projekt zakłada obsługę komunikacyjną od ul. Sarańskiej

- **charakterystyka inwestycji mieszkaniowej**  
Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów:

- zimna woda użytkowa z miejskiej sieci wynosi 2 m<sup>3</sup>/dobę, kanalizacja 2 m<sup>3</sup>/dobę;
- energia elektryczna – moc przyłączeniowa - 161 kW;
- energia cieplna z miejskiej sieci ciepłowniczej do ogrzewania 140 kW;
- energia cieplna dla ciepłej wody użytkowej – 90 kW;
- istnieje techniczna możliwość przyłączenia sieci gazowej;
- odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – sieć kanalizacyjna- odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze (projekt przyłącza wykonany);
- odprowadzenie wód opadowych — wody opadowe zostaną rozprowadzone za pomocą systemu rur i rynien spustowych do kanalizacji deszczowej;
- Kolidacja z sieciami, które zostaną przebudowane – brak kolizji
- zagospodarowanie odpadów - zaprojektowano stanowiska składowania odpadów stałych, zlokalizowane na parterze, na PZT oznaczone jako pomieszczenie na odpady, odbiór odpadów na podstawie podpisanych umów z podmiotami świadczącymi takie usługi.
- miejsca postojowe – w garażu podziemnym zaprojektowano 28 miejsc postojowych po jednym miejscu parkingowym na każde mieszkanie oraz 5 miejsc dla klientów i właścicieli lokali użytkowych (usług), 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych w hali garażowej, do garażu podziemnego prowadzi pochylnia, która poprowadzona została od strony ulicy Sarańskiej;
- dojścia i dojazdy do projektowanego budynku mieszkalnego stanowią utwardzony fragment powierzchni działki przed budynkiem;

Parametry opisane powyżej zostały ujęte w koncepcji stanowiącej Załącznik nr 1

- **planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:**
  - na przedmiotowej działce budowlanej inwestor planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz częścią handlowo – usługową wraz z infrastrukturą techniczną: WLZ, wew. linii wodociągową i kanalizacyjną oraz kanalizacją deszczową;
  - pow. zabudowy 820 m<sup>2</sup>
  - pow. biologicznie czynna zgodna z obowiązującym dla tego terenu Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:
    - (tereny zielone i 50% tarasów zielonych) 529 m<sup>2</sup> - 25,27% (> niż 20% - min.wg mpzp)

- pow. hali garażowej 971,9 m<sup>2</sup>
- pow. zabudowy bez nadwieszzeń - obrys parteru 792 m<sup>2</sup>
- pow. tarasów zielonych 278 m<sup>2</sup>
- pow. ramp i chodników 262 m<sup>2</sup>
- pow. projektowanych utwardzeń 372 m<sup>2</sup>
- Pow. terenów zielonych 389 m<sup>2</sup>
- pow. terenu inwestycji 2093 m<sup>2</sup>

Parametry opisane powyżej zostały ujęte w koncepcji stanowiącej Załącznik nr 1

- **charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:**
  - wysokość budynku 21,73 m
  - liczba kondygnacji - 5 kondygnacji + poddasze użytkowe
  - kąt nachylenia połaci dachowych 30° (w przedziale 30° - 40°)
  - Dla planowanej inwestycji nie stosuje się rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

Parametry opisane powyżej zostały ujęte w koncepcji stanowiącej Załącznik nr 1.

- **wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową**  
Działka o nr ewidencyjnym: 179/ 4 (obręb 16), KW: SR1S/00048051/4,
- **wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Ustawy – nie dotyczy**
- **wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona – nie dotyczy;**
- **wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie liczby kondygnacji. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego "CENTRUM" w Sieradzu Uchwała nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z 19 lutego 2003 r. dopuszcza maksymalną wysokość budynków od strony przestrzeni publicznej – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe, natomiast inwestor planuje budowę budynku o liczbie 5 kondygnacji + poddasze użytkowe;

- wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje Uchwała Rady Miejskiej w Sieradzu nr 139/XV/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza” z późniejszymi zmianami, w tym w szczególności zmianą uchwaloną Uchwałą nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (dalej: „Studium”).

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium – teren inwestycji jest oznaczony 2U-M/s czyli tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo – mieszkaniowej przeznaczone do przekształceń. Zgodnie z p. IV 2.1 Załącznika nr 2 do Uchwały nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla terenów zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo – mieszkaniowej obejmujących położony centralnie obszar „serce miasta” do przekształceń – oznaczone symbolem 2U-M/s obecnie jest niewłaściwie ukształtowany, ze względu na niezgodność funkcji istniejących obiektów (składy, hurtownie) z przeznaczeniem terenu. Dlatego też dla tego terenu wskazano następujące założenia.

- Dominująca funkcja usługowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej
- Preferencja dla lokalizacji usług o charakterze publicznym i ogólnomiejskim,
- Kreowanie „centrum” miasta, kształtowanie węzłów strategicznych „Centrum” i „Dworcowy” oraz pasma strategicznego POW i Sienkiewicza poprzez realizację ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Intensyfikacja zabudowy w ramach rezerw budowlanych z przeznaczeniem pod usługi o charakterze publicznym i komercyjnym oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy zachowaniu standardów urbanistycznych.

Biorąc pod uwagę, że teren zgodnie ze Studium może być zabudowany zabudową mieszkaniową wielorodzinną, kryterium to zostało spełnione.

**Zgodnie art. 17 Ustawy informuję, że:**

- Inwestycja ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sarańskiej, w tym poprzez zjazd którego parametry zapewniają wymagania ochrony przeciwpożarowej (decyzja na wykonanie zjazdu w załączeniu – Załącznik nr 7)

- Inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej (projekty posiadają wymagane prawem uzgodnienie, warunki przyłączenia w załączeniu);
- Inwestycja ma zapewniony dostęp do sieci elektroenergetycznej - warunki przyłączenia w załączeniu);
- w odległości nie większej niż 1000 m znajduje się przystanek komunikacyjny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym – (a) na ulicy POW w okolicach numeru 7 znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (ok. 450 m) a (b) w odległość około 230 m znajduje się dworzec PKS) – (odległość i lokalizacja znajdują się na załączonej mapie z portalu Google – załącznik nr 11 i 12).
- W odległości nie większej niż 3000 m znajduje się szkoła podstawowa, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w licznie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców inwestycji t.j. 7 (zaświadczenie z 21/04/2021) - graficznie i zwymiarowane, zgodnie z mapą z geoportalu odległość od szkoły wynosi 600 m (odległość i lokalizacja znajdują się na załączonej mapie z portalu Google – Załącznik nr 13).
- W odległości 1400 m od planowanej inwestycji znajduje się MOSiR Sieradz który zapewnia dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców – (odległość i lokalizacja znajdują się na załączonej mapie z portalu Google – Załącznik nr 14);
- Na działkach sąsiednich znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne 6 kondygnacyjne – mapa Załącznik nr 15).

Zgodnie z art. 7 ust. 8 Ustawy do wniosku, załączam:

- 1) koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 Ustawy (Załącznik nr 1);
- 2) oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy (Załącznik nr 5).

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 8 poniżej składam dodatkowe informacje:

- **Ad art. 7 ust. 8 pkt 3 Ustawy** – Inwestycja nie jest realizowana na terenie o którym mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy w związku z czym obowiązek złożenia uzgodnienia na ma zastosowania;
- **Ad art. 7 ust. 8 pkt 4 Ustawy** – Inwestycja nie jest realizowana na terenie o którym mowa w art. 11 ust. 1 Ustawy w związku z czym obowiązek złożenia uzgodnienia na ma zastosowania;
- **Ad pkt art. 7 ust. 8 pkt 5 Ustawy** – Realizacja inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.) w

- związku z czym obowiązek złożenia decyzji na ma zastosowania;
- **Ad pkt art. 7 ust. 8 pkt 6 Ustawy** – inwestor informuję, że nie zostało zawarte porozumienie o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.

W załączeniu:

- pełnomocnictwo z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- Załącznik nr 1 - koncepcja urbanistyczno – architektoniczna;
- Załącznik nr 2 - kopia mapy ewidencyjnej dołączona do wniosku;
- Załącznik nr 3 - decyzja o pozwoleniu na budowę z 12.01.21 r. nr 20/2021;
- Załącznik nr 4 i 4.1. - mapa do celów projektowych X 2 z zaznaczonymi projektami przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- Załącznik nr 5 - oświadczenie inwestora z 16.04.21 r.
- Załącznik nr 6 - zaświadczenie z 21.04.21 r. w sprawie dostępności miejsc w szkole
- Załącznik nr 7 - decyzja na wykonanie zjazdu;
- Załącznik nr 8 - umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej z 18.12.2020 r. z PGE Dystrybucja S.A.
- Załącznik nr 9 - warunki techniczne z 16.05.19 r. z MPWiK
- Załącznik nr 10 - warunki przyłączenia do miejskiej cieci ciepłej w Sieradzu z 2.12.2019 r.
- Załącznik nr 11 – mapa z odległością inwestycji od przystanku komunikacja
- Załącznik nr 12 – mapa z odległością inwestycji od dworca PKS;
- Załącznik nr 13 – mapa z odległością inwestycji od szkoły podstawowej;
- Załącznik nr 14 – mapa z odległością inwestycji od MOSiR Sieradz.
- Załącznik nr 15 – mapa z zaznaczonym innym budynkiem
- Załącznik nr 16 – zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości z 4.03.2021 r.


  
adv. Jakub Czarniecki



## PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany Jan Płachta, niniejszym upoważniam adwokata Jakuba Czarneckiego i adwokat Annę Stępniać do prowadzenia mojej sprawy o ustalenie lokalizacji inwestycji w Sieradzu przy ul. P.O.W. na działce 179/ 4 (obręb 101401\_1.0016) zgodnie z ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) we wszystkich postępowaniach, w tym w szczególności przed Prezydentem Miasta Sieradza i Radą Gminy oraz przed sądami administracyjnymi z prawem substytucji.

Łódź, dnia 21 czerwca 2021 r.

  
.....  
[podpis]

Załącznik nr 1

**KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-  
URBANISTYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I  
CZEŚCIĄ HANDLOWO - USŁUGOWĄ**

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	NR EWID. DZ. 179/4 Obręb 16 Gmina M. SIERADZ
	UL. POLSKIEJ ORGANIZACJI WOJSKOWEJ	
	98-200 SIERADZ	
INWESTOR	„JAN-BUD” JAN PŁACHTA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII
	UL. OSIEDŁOWA 8	
	98-200 SIERADZ	
PROJEKTANT	<p>mgr inż. arch. Justyna Siepińska uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 03/LOOKK/2017</p>	

ŁÓDŹ, CZERWIEC 2021 R

2AE NR 1

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczno-urbanistyczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce o numerze ewid. 179/4, obręb 16, gmina m. Sieradz.

Teren planowanej inwestycji przeznaczony jest pod teren zabudowy śródmiejskiej usługowo - mieszkaniowej. Obiekt objęty opracowaniem jest to budynek posiadający pięć kondygnacji naziemnych oraz podziemny garaż.

Na poziomie garaży wyodrębniono 29 miejsc postojowych, 13 komórek lokatorskich, 2 pomieszczenia na rowery/wózki oraz strefę techniczną z miejscem na wodomierz, węzłem C.O., sterownią i dwoma przedsionkami.

Na pierwszej kondygnacji zaprojektowano 5 lokali usługowo - handlowych z w.c oraz wyodrębniono pomieszczenia gospodarcze: 2 przedsionki, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenie na odpady.

Na pozostałych czterech kondygnacjach znajdują się lokale mieszkalne - po 12 na każdym piętrze. Zaprojektowano dwie klatki schodowe z windami dla osób niepełnosprawnych - jedną od drogi wew. łączącej się z ulicą Sarańską, drugą - od podwórka.

Na parterze klatki schodowej przewidziano wnękę na skrzynki na listy.

## **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

- Układ komunikacyjny - z projektowanego zjazdu z drogi wewnętrznej
- Ukształtowanie terenu i zieleni istniejąca zieleń
- Układ sieci uzbrojenia terenu:
  - Sieć wodociągowa - z projektowanego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej według odrębnego opracowania;
  - Sieć kanalizacyjna - odprowadzenie ścieków poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci kanalizacyjnej
  - Przyłącze energetyczne - z projektowanego WLZ przyłączy poprzez projektowane ZKP do istniejącej sieci elektrycznej; według odrębnego opracowania;
  - Przyłącze ciepłe - poprzez projektowane przyłącze do istniejącej sieci c.o.
  - Odprowadzenie wód opadowych -- wody opadowe - do kanalizacji deszczowej
  - Dojścia i dojazdy - do projektowanego budynku mieszkalnego stanowić będzie utwardzony fragment powierzchni działki przed budynkiem;
  - Miejsce gromadzenia odpadów - zlokalizowane na parterze budynku

## **FUNKCJA OBIEKTU I FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

Budynek w zakresie lokalizacji, jak i formy nawiązuje do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Dach wielospadowy o połaci o kącie nachylenia 30°. Bryła budynku pozostanie o tradycyjnym kształcie dopasowana do krajobrazu i otoczenia. Układ komunikacyjny z drogi wew.

Zestawienia powierzchni i kubatury:	
Pow. garażu podziemnego:	1332 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	820 m
Całkowita wysokość budynku:	21,70m
Ilość kondygnacji naziemnych:	5

## KONSTRUKCJA BUDYNKU

Projektowany budynek wykonany w konstrukcji murowanej, pustaków ceramicznych gr. 24 cm lub inne o podobnej izolacyjności akustycznej na zaprawie cementowo-wapiennej M10. Układ konstrukcyjny poprzeczny. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej o głównym układzie nośnym zbliżonym z zasadniczą konstrukcją budynku. Strop nad garażem żelbetowy monolityczny. Stropy międzykondygnacyjne prefabrykowane typu Teriva 4.01. Posadowienie budynku w sposób bezpośredni na ławach fundamentowych.

mgr inż. arch. Justyna Siepcilko  
uprawnienie budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 03/LOOKK/2017





**mgr inż. arch. Justyna Śniepcielko**  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 03/LOOKK/2017





mgr inż. arch. Justyna Świątek  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania







mgr inż. arch. Justyna Stepiłko  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 03/LOOKK/2017



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Justyna Aleksandra Siepciłko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **03/LOOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0956**.

Członek czynny od: 07-11-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-12-2020 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0956-18A7-D2YY-8411-5FY7**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/1547/2017

Łódź, dnia 9 czerwca 2017 r.

### DECYZJA nr 03/LOOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 2255), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Justyna Aleksandra Danielewska**

urodzona w dniu 12.12.1989 r. w Sieradzu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

#### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja Egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący - mgr inż. arch. Andrzej Piech - .....

2. Sekretarz - mgr inż. arch. Paweł Pijanowski - .....

3. Zastępca Sekr. - mgr inż. arch. Monika Majerkowska - .....

4. Członek - mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny - .....

5. Członek - mgr inż. arch. Paweł Czajka - .....

6. Członek - mgr inż. arch. Karolina Kejna - .....

7. Członek - mgr inż. arch. Marek Pukowski - .....



Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Justyna Aleksandra Danielewska,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Łódźka Okręgowa Rada Izby Architektów RP,
4. a/a.

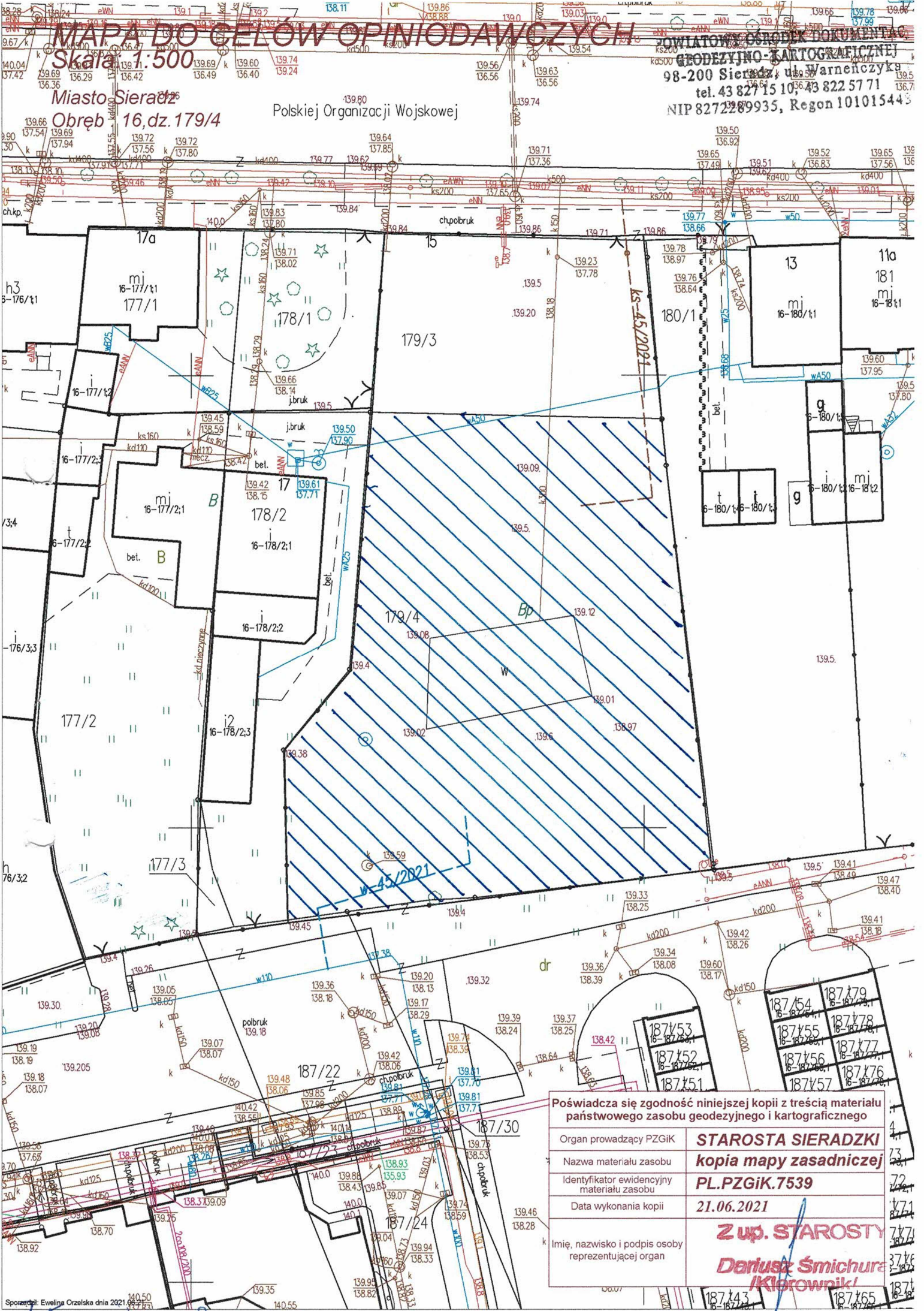
# MAPA DO CELOW OPINIODAWCZYCH

Skala 1:500

Miasto Sieradz  
Obręb 16, dz. 179/4

Polskiej Organizacji Wojskowej

BIURO GOSPODARSTWA  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ  
98-200 Sieradz, ul. Warneńczyka  
tel. 43 827 15 10, 43 822 57 71  
NIP 8272289935, Regon 101015443



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący PZGiK	<b>STAROSTA SIERADZKI</b>
Nazwa materiału zasobu	<b>kopia mapy zasadniczej</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	<b>PL.PZGiK.7539</b>
Data wykonania kopii	<b>21.06.2021</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<b>Z up. STAROSTY Dariusz Śmichura /Kłownik/</b>

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGK.6640.232.2019
Objekt	ul. P.O.W. dz. 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/3, 179/4
Województwo	Łódzkie
Powiat	Sieradzki
Jednostka ewidencyjna	101401_1m_Sieradz
Obręb ewidencyjny	101401_10016
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokości
	2000/6 Kronstadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	--- rodzaj obiektu - numer urządzenia ---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności gruntowych.
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków	
Mapa aktualna na dzień	14.02.2019 r.

**GEODETA**  
mgr inż. Józef Klimowski  
nr uprawnień 19.665

**GEODEZJA-BUDOWNICTWO**  
Paweł Kikowski, Józef Klimowski  
Spółka Cywilna  
98-200 Sieradz, ul. Zachodnia 19  
NIP 8272317264, Regon 380115496  
tel. 607 583 911, tel. 600 979 890

Podkreślone linie na rysunku oznaczają granice terenów, w których zostały wykonane prace geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty znajdują się w opisie technicznym wpisany do ewidencji nieruchomości zastawiającego zasobu nieruchomości i kartograficznego

Organ prowadzący ewidencję zasobu nieruchomości: STAROSTA SIERADZI  
Identyfikator ewidencji nieruchomości: P.1014.2019.665  
Data wykonania ostatniego aktualizacji do ewidencji nieruchomości: 11.03.2019  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *[Podpis]*  
Starysi Inspektorzy

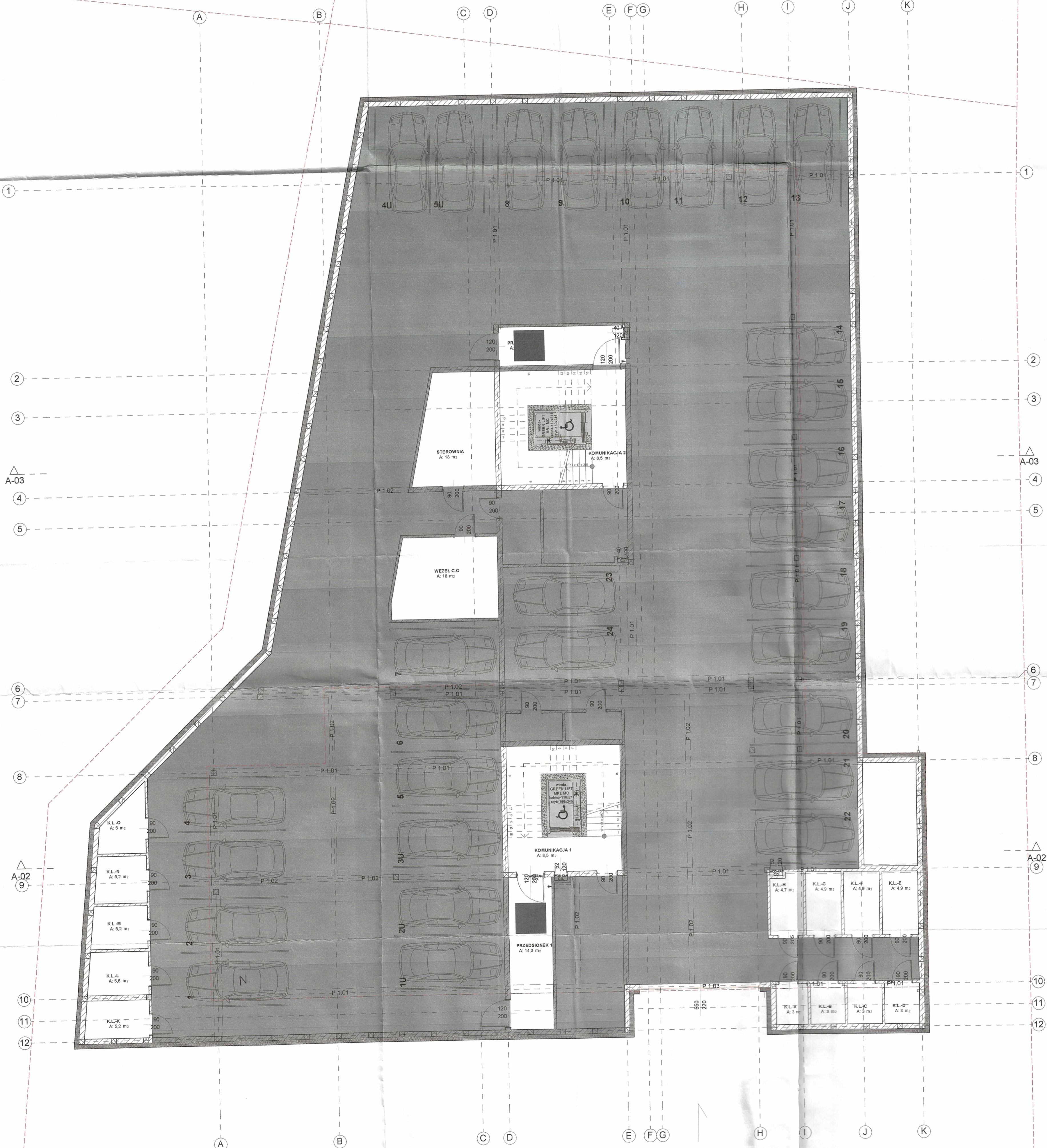


**POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTĄ DO ZASOBU PODGK W SIERADZU ZA NR P.1014.2019.665 Z DNIA 11/03/2019**

mgr inż. arch. Justyna Ściepka  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień 03/LOOKK/2017

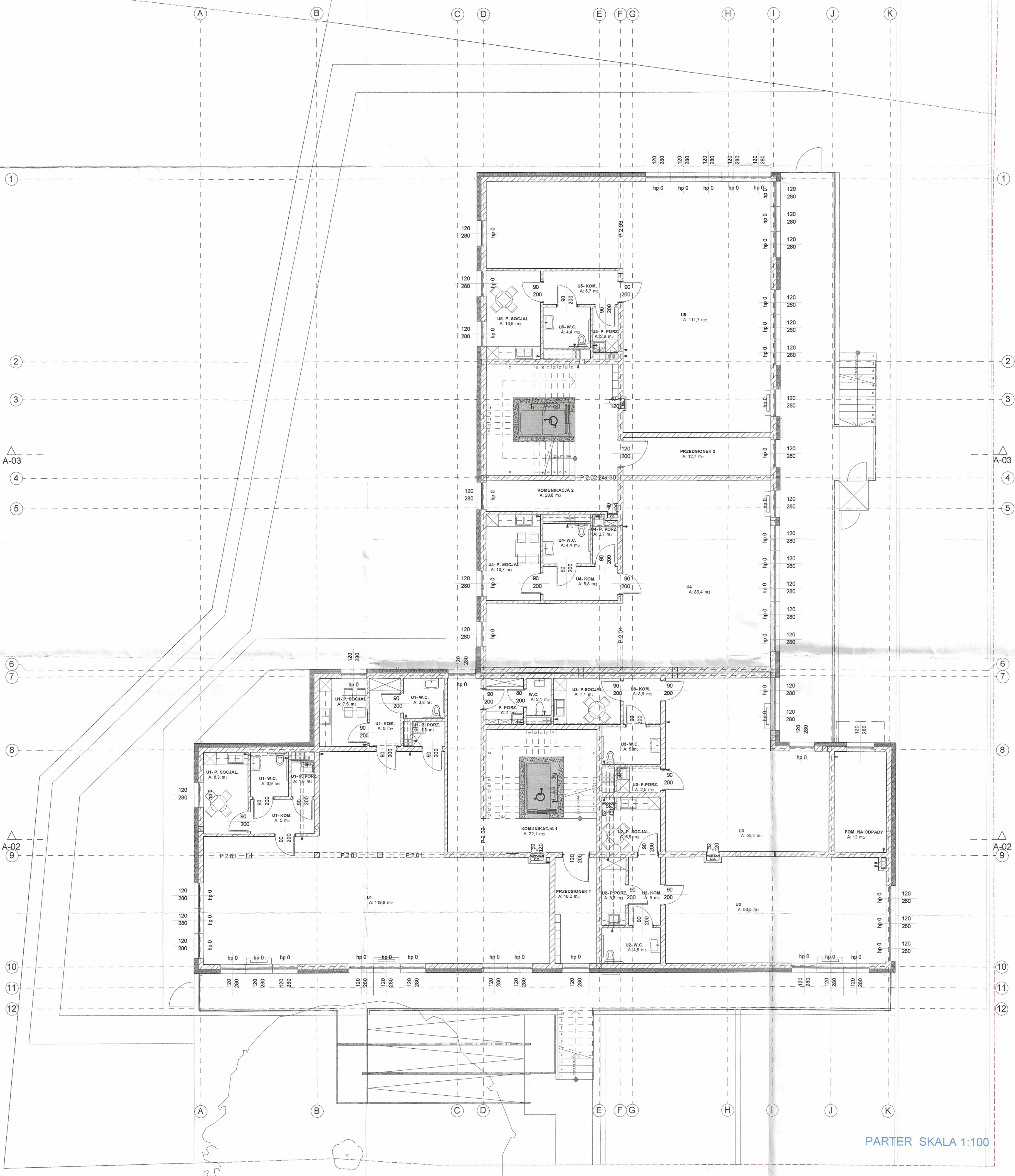
- #### LEGENDA
- A-E** Linie rozgraniczające teren inwestycji
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
  - 8MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KS** Teren drogi publicznej - ul. Akcyjna
  - Działka podlegająca opracowaniu
  - Projektowane ogrodzenie wg odrębnego opracowania
  - Projektowana furka wg odrębnego opracowania
  - Nieprzekraczalna linia zabudowy
  - (I)** Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze
  - (II)** Liczba kondygnacji
  - Obrys garażu podziemnego
  - Projektowane utwardzenia
  - Powierzchnia biologicznie czynna
  - Taras zielony
  - ▲ Wejście do budynku
  - ▲ Projektowany zjazd
  - odp. Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
  - // Istniejący słup oświetlenia ulicznego do przedstawienia
  - ① Projektowany ciąg pieszy
  - ② Pochylnia dla niepełnosprawnych
  - ③ Podnóżnik dla niepełnosprawnych
  - ④ Projektowany słup oświetlenia ulicznego
- Wd160** Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wg. odr. opr.
  - Wd160** Projektowana zewnętrzna linia kanalizacji deszczowej  $\phi$ 160
  - Wd40** Projektowane przyłącze wodociągowe wg. odr. opr.
  - Wd40** Projektowane WLZ YAKXS 4x160mm<sup>2</sup>
  - Wd160** Projektowana zewnętrzna linia kanalizacji sanitarnej  $\phi$ 160
  - Wd160** Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. odr. opr.

P.H.U. QBUDO Artur Płachta 98-200 Sieradz, Chojne, ul. Osiedlowa 8 tel. 606-396-735	
Inwestor:	Jan Płachta zam. 98-200 Sieradz, Chojne, ul. Osiedlowa 8 prowadzący działalność gospodarczą jako JAN-BUD Jan Płachta
Temat opracowania:	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową i garażem podziemnym wraz z WLZ, wewnętrzną linią kanalizacyjną, wewnętrzną linią kanalizacji deszczowej, wewnętrzną linią ciepłowniczą oraz miejscami parkingowymi i oświetleniem zewnętrznym
Stan projektu:	Projekt budowlany
Lokalizacja inwestycji:	Sieradz, gmina miasto Sieradz, działka nr ewid. 179/4 obręb 16
Temat rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Bransz:	PZT
PRACOWNIKI:	mgr inż. arch. Justyna Ściepka uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr uprawnień 03/LOOKK/2017
BRANSZOWANIE:	ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA:	
INSTALACJE:	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
Skala:	1:500
Data:	03.2019
Nr rys.:	PZT
Nr arkusza:	

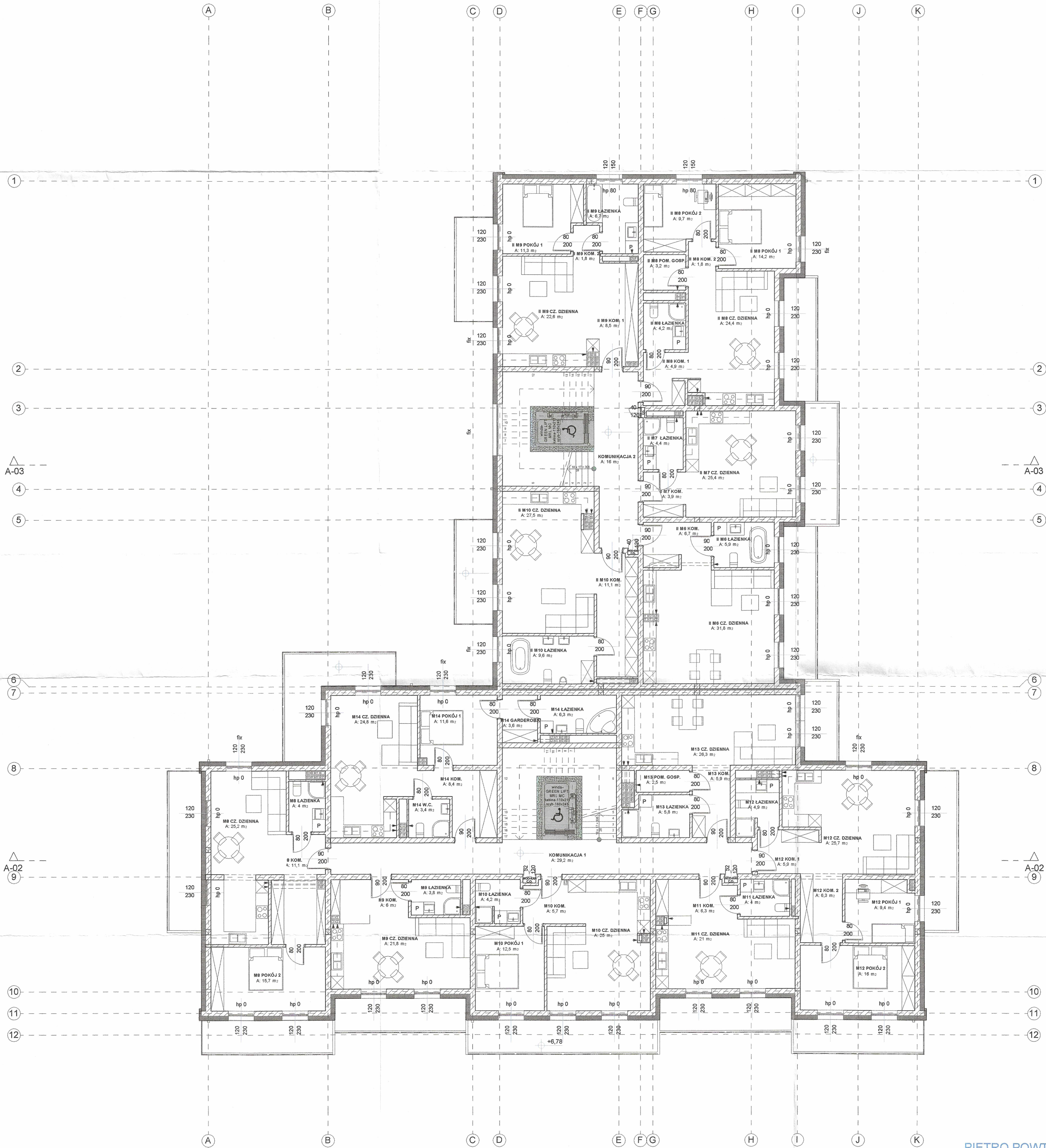


GARAŻ SKALA 1:100





PARTER SKALA 1:100



PIĘTRO POWTARZALNE SKALA 1:100

STAROSTA SIERADZKI  
Plac Wojewódzki 3  
98-200 Sieradz

STAROSTWO POWIATOWE  
Sieradz  
Data: 18.02.2021

Sieradz, dnia 12 stycznia 2021 roku

AB.6740.918.2019

### DECYZJA NR 20 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 12 listopada 2019 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Pan Jan Płachta**

*Zu zgodności  
z oryginałem  
mgr inż. Sieradzki  
21/01/21*

obejmujące:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, częścią handlowo - usługową wraz z infrastrukturą budowlaną (wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, miejsca parkingowe i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) na działce o numerze ewidencyjnym 179/4 położonej w Sieradzu w obrębie ewidencyjnym 16.**

autorzy projektu budowlanego w specjalności:

architektonicznej:		
mgr inż. arch. Justyna Siepićko	upr. bud. nr 03/LOOKK/2017	LO-0956
konstrukcyjno-budowlanej:		
mgr inż. Artur Płachta	upr. bud. nr LOD/2536/POOK/14	ŁOD/BO/9775/13
sanitarnej:		
mgr inż. Mateusz Struski	upr. bud. nr LOD/3279/PWBS/17	ŁOD/IS/0036/18
elektrycznej:		
mgr inż. Marcin Dytrych	upr. bud. nr LOD/2058/PWOE/12	ŁOD/IE/9813/1
telekomunikacji przewodowej:		
mgr inż. Wojciech Szymański	upr. bud. nr 0740/97/U	ŁOD/IE/3702/03

sprawdzający projektu budowlanego w specjalności:

architektonicznej:		
mgr inż. arch. Katarzyna Ronert-Śliwkiewicz	upr. bud. nr 30/LOOKK/2012	LO-0803

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - wystąpić o wydanie dziennika budowy zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy Prawo budowlane,
  - usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 43 ustawy Prawo budowlane,
  - zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z art. 43 ustawy Prawo budowlane,
  - prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. w przypadku natrafienia podczas prowadzenia inwestycji na znaleziska archeologiczne należy prace wstrzymać, zabezpieczyć i zgłosić odpowiednim organom, wszelkie znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa,
  - w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
  - przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art.19 ust.1 i 2 Prawa budowlanego.

## Uzasadnienie

Do tutejszego organu w dniu 12 listopada 2019 roku wpłynął wniosek Pana Jana Płachty reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Artura Płachtę w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, częścią handlowo - usługową wraz z infrastrukturą budowlaną (wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, miejsca parkingowe i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) na działce o numerze ewidencyjnym 179/4 położonej w Sieradzu w obrębie ewidencyjnym 16”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ustalono strony postępowania, a następnie pismem z dnia 19 listopada 2019 roku zawiadomiono o prowadzonej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu.

W następstwie zawiadomienia do tutejszego organu w dniu 28 listopada 2019 roku wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Sieradza znak: WIK-D.6853.3.23.1.2019 w sprawie lokalizacji zjazdu i obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji.

W toku postępowania administracyjnego, wobec stwierdzenia, iż przedmiotowa dokumentacja zawiera uchybienia i braki, tutejszy organ postanowieniem Nr 10/2020 z dnia 10 stycznia 2020 roku nałożył na inwestora, w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, obowiązek usunięcia nieprawidłowości i braków w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. Następnie na wniosek inwestora postanowieniem Nr 51/2020 z dnia 11 lutego 2020 roku Starosta Sieradzki zmienił własne postanowienie określając nowy termin do uzupełnienia braków i nieprawidłowości do dnia 27 lipca 2020 roku.

Decyzją z dnia 25 maja 2020 roku Nr 322/2020 Starosta Sieradzki odmówił Panu Janowi Płachcie reprezentowanemu przez pełnomocnika Pana Artura Płachtę zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, częścią handlowo - usługową wraz z infrastrukturą budowlaną (wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, miejsca parkingowe i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) na działce o numerze ewidencyjnym 179/4 (obręb ewidencyjny 16) położonej w Sieradzu przy ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej”.

W następstwie odwołania Pana Jana Płachty Wojewoda Łódzki decyzją Nr 226/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku znak sprawy: GPB-III.7721.154.2020 (KM) uchylił decyzję Starosty Sieradzkiego Nr 322/2020 z dnia 25 maja 2020 roku oraz poprzedzające ją postanowienie Nr 10/2020 z dnia 10 stycznia zmienione postanowieniem Nr 51/2020 z dnia 11 lutego 2020 roku i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. W dniu 19 sierpnia 2020 roku do tutejszego organu wpłynęła całość akt przedmiotowej sprawy.

W toku ponownego rozpatrywania niniejszej sprawy tutejszy organ postanowieniem z dnia 31 sierpnia 2020 roku Nr 393/2020, wypełniając zalecenia zawarte w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 322/2020, nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości, nakazując:

1. wyjaśnić i oznaczyć na projekcie zagospodarowania terenu docelową obsługę komunikacyjną działki objętej projektowaną inwestycją z drogi dojazdowej KD10 (parking podziemny, pozostała część działki). Uzgodnić projektowane połączenie komunikacyjne z zarządcą terenu/właścicielem terenu na którym znajduje się droga dojazdowa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Węzła Strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu uchwalonego uchwałą Nr V/44/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 lutego 2003 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 71, poz. 655 z dnia 28 marca 2003 roku) w - § 5 - dotyczącym zasad w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustalono, że działka o numerze ewidencyjnym 187/124 posiada oznaczenie KD i jest to droga dojazdowa, „ulica Projektowana (od ul. Sarańskiej zakończona placem manewrowym).

W myśl ustaleń powołanego § 5 - symbol KD - dotyczy dróg dojazdowych, które nie są ujęte w zamkniętym katalogu dróg zaliczanych do dróg publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z póź. zm.). W związku z powyższym zgodnie z uzasadnieniem zawartym w decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 226/2020 przy wyjaśnianiu kwestii dotyczącej obsługi komunikacyjnej działki objętej projektowaną inwestycją należy wziąć pod uwagę także ustalenia art. 4 pkt 8 ustawy o drogach publicznych zawierającego definicję zjazdu;

2. uzupełnić projekt budowlany o informację w zakresie minimalnego udziału lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (art. 34 ust. 3 pkt 2a w związku z art. 5 ust. 1 pkt 4a ustawy Prawo budowlane);
3. przedstawić rozwiązania dotyczące kolizji projektowanego garażu podziemnego z wodociągiem przebiegającym przez teren inwestycji, dostarczającym wodę do budynków usytuowanych na działkach o numerach inwestycyjnych 178/2 i 180/1 mających na celu zabezpieczenie istniejącego wodociągu przed uszkodzeniem w trakcie robót budowlanych. Jak zauważył organ odwoławczy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, północno-zachodni narożnik obrysu projektowanego garażu podziemnego styka się z istniejącym wodociągiem i dalej w stronę wschodnią przebiega w znacznym zbliżeniu do wodociągu;

4. przy projektowanym miejscu parkingowym wyjaśnić dostępność dla osób niepełnosprawnych w świetle § 105 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z uwzględnieniem ustaleń § 70 warunków odnoszących się do maksymalnych nachyleń pochylni związanych z projektowanym budynkiem;
5. brak wyposażenia projektowanego budynku wielorodzinnego w instalację telekomunikacyjną zgodnie z § 56 warunków technicznych zaprojektowaną przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami;
6. oznaczyć rzędne projektowanej skarpy od strony granicy z działką o numerze ewidencyjnym 178/2 oraz częściowo od strony granicy z działką o numerze ewidencyjnym 179/3 oraz rzędne projektowanego wjazdu do garażu podziemnego zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku poz. 462 z póź. zm.);
7. brak orientacji położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata zgodnie z § 8 ust. 3 pkt 1) rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
8. brak w przedłożonym projekcie budowlanym założeń do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczących obciążeń oraz podstawowych wyników tych obliczeń zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
9. uwzględnić w dokumentacji geotechnicznej faktyczny zakres projektowanej inwestycji;
10. uzupełnić projekt budowlany o dokumentację geotechniczną sporządzoną dla projektowanego obiektu oraz projekt geotechniczny uwzględniający charakterystykę przedmiotowego obiektu budowlanego Projektowana inwestycja została zaliczona Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych do drugiej kategorii geotechnicznej, a zgodnie z § 7 pkt 1 i 2 rozporządzenia w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;

Pismem z dnia 04 września 2020 roku organ wystąpił także do Prezydenta Miasta Sieradza o zajęcie stanowiska w zakresie obsługi komunikacyjnej działki objętej projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany został uzupełniony w dniu 24 listopada 2020 roku. Pismem z dnia 07 grudnia 2020 roku zawiadomiono strony o zgromadzeniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z dokumentacją budowlaną oraz aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Sieradzu. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Tutejszy organ działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza w toku postępowania administracyjnego:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, a także sprawdzenia projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu lub sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawa Budowlanego.

W toku ponownego rozpatrywania sprawy inwestor przedłożył pismo Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 16 listopada 2020 roku znak sprawy: WIK-D.6853.3.23.1.2019.2020, w którym wyrażono zgodę na zmianę lokalizacji zjazdu zgodnie z załącznikiem (w aktach sprawy), uzupełnił projekt budowlany o informację w zakresie minimalnego udziału lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, przedstawił rozwiązanie dotyczące kolizji garażu podziemnego z wodociągiem, zaprojektowano instalację telekomunikacyjną, uzupełniono projekt w zakresie założeń do obliczeń konstrukcji oraz dokumentacji geotechnicznej. Wnioskodawca przedłożył do wniosku wymagane dokumenty, w tym projekt budowlany – 4 egz. sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oświadczenie projektantów i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru węzła strategicznego „CENTRUM” w Sieradzu znak WU-A.6727.1.28.2019 z dnia 9 lipca 2019 roku wydany przez Urząd Miasta Sieradz, niezbędne uzgodnienia oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt planowanej inwestycji został zaopiniowany przez:

1. rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią z dnia 17 kwietnia 2020 roku,
2. rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej opinią z dnia 07 listopada 2019 roku.

Wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę wszystkie aspekty sprawy tut. organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1000).



.....  
(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY  
  
Katarzyna Dąbrowska  
SEKRETARZ POWIATU  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)

**W załączeniu:**

- 2 egz. dokumentacji dla inwestora

**Otrzymują:**

1. Pan Artur Płachta  
pełnomocnik Pana Jana Płachty
2. Pozostałe strony postępowania (wg wykazu w aktach sprawy)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sieradzu
2. Prezydent Miasta Sieradz

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGK.6640.232.2019	
Obiekt	ul. P.O.W. dz. 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/3, 179/4	
Województwo	łódzkie	
Powiat	sieradzki	
Jednostka ewidencyjna	101401_1 m. Sieradz	
Obręb ewidencyjny	101401_1.0016	
Skala mapy	1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych	--- rodzaj obiektu --- numer uzgodnienia ---	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności gruntowych.	
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień	14.02.2019 r.	
<small>UWAGA: Nie wykazuje się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zasobności historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz.U. Nr 30 poz. 163 z 1999r. wraz z późniejszymi zmianami)</small>		



**LEGENDA:**

- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC Ø160x4,2 mm
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - przewód tłoczny PEHD Ø63x5,8 mm
- rura osłonowa AROT Ø110, dla t, eNN
- rura osłonowa AROT Ø160, dla eWN
- przepompownia ścieków deszczowych
- rura ochronna na przyłączy

"Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODG-K w Sieradzu za nr P.1014.2019.665 z dnia 11.03.2019"

**GEODETA**  
mgr inż. Józef Klimowski  
nr 20953

**GEODEZJA-BUDOWNICTWO**  
Paweł Kikowski, Józef Klimowski  
Spółka Cywilna  
98-200 Sieradz, ul. Zachodnia 19  
NIP 8272317264, Regon 380115496  
tel. 607 583 911, tel. 600 979 890

Podawana jest, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący centralny zasób geodezyjny i kartograficzny: STARCZA SIERADZKI

Identyfikator ewidencji materiałów zasobu - operatu technicznego: P-1014.20 19.665

Data ogłoszenia ostatecznego do ewidencji materiałów zasobu: 11.03.2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *Z up. STARCZA*  
Starszy inspektor

Temat opracowania:	<b>PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>	
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	
Lokalizacja:	Sieradz, ul. P.O.W. dz. nr 179/4, 1/2, 187/22	Nr rys. 1
Inwestor:	JAN - BUD Jan Plachta Chojne, ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz	Skala 1:500
Branża:	SANITARNA	Data 2.2021
Projektant:	mgr inż. Mateusz Struski upr. nr LOD/3279/PWBS/17	

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		PODGK.6640.232.2019
Obiekt	ul. P.O.W. dz. 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/3, 179/4	
Województwo	łódzkie	
Powiat	sieradzki	
Jednostka ewidencyjna	101401_1 m. Sieradz	
Obręb ewidencyjny	101401_1.0016	
Skala mapy	1: 500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	Kronsztadt 1960
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i opis obiektów projektowanych		--- rodzaj obiektu --- numer uzgodnienia ---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano służebności gruntowych.
Oznaczenie konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		
Mapa aktualna na dzień		14.02.2019 r.

UWAGA: Nie wykuczo się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszcisłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz.U. Nr 30 poz. 163 z 1983r. wraz z późniejszymi zmianami)

**GEODETA**  
mgr inż. Józef Klimowski  
nr uprawnień 20542

mgr inż. Paweł Kikowski, Józef Klimowski  
Spółka Cywilna  
98-200 Sieradz, ul. Zachodnia 19  
NIP 8272317264, Regon 380115496  
tel. 607 583 911, tel. 600 979 890

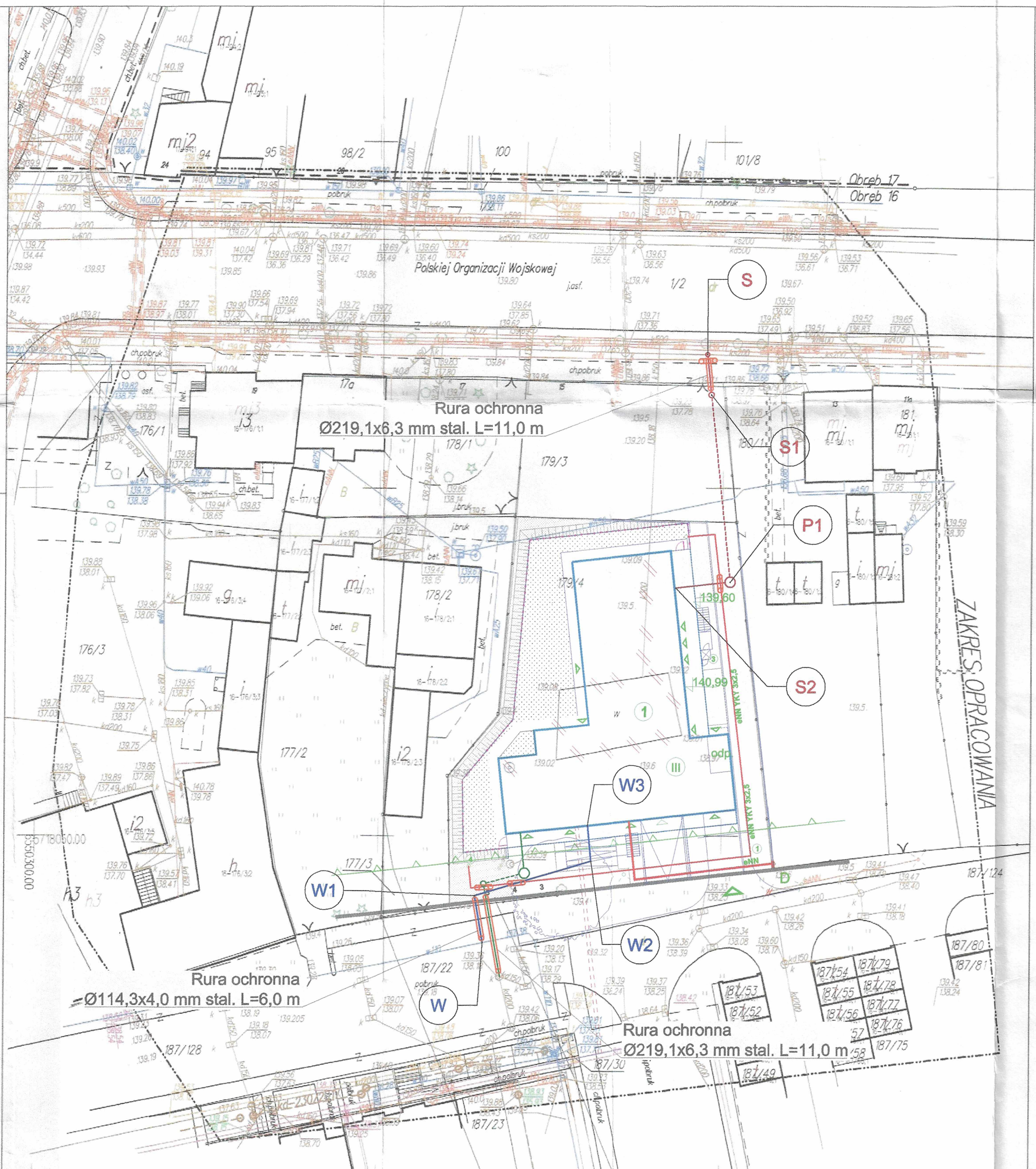
Podpisana się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA SIERADZKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1014.2019.665

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 11.03.2019

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY



**LEGENDA:**

		- projektowane przyłącze wodociągowe PE Ø63x5,8 mm
		- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Ø160x4,2 mm
		- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - przewód tłoczny PEHD Ø63x5,8 mm
		- rura osłonowa AROT Ø110, dla t, eNN
		- rura osłonowa AROT Ø160, dla eWN
		- przepompownia ścieków sanitarnych
		- rura ochronna na przyłączy

"Potwierdzam zgodność mapy z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobu PODG-K w Sieradzu za nr P.1014.2019.665 z dnia 11.03.2019"

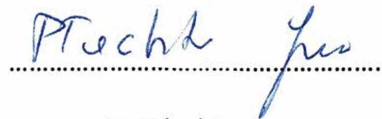
Temat opracowania:	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
Nazwa rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	
Lokalizacja:	Sieradz, ul. P.O.W. dz. nr 179/4, 1/2, 187/22	Nr rys. 1
Inwestor:	JAN - BUD Jan Plachta Chojne, ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz	Skala 1:500
Branża:	SANITARNA	Data 2.2021
Projektant:	mgr inż. Mateusz Struski upr. nr LOD/3279/PWBS/17	



Sieradz, 16 kwietnia 2021 r.

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany Jan Płachta prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: JAN-BUD Jan Płachta, ul. Osiedlowa 8 Chojne 98-200 Sieradz, NIP: 827-113-97-54 oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji planowanej przeze mnie inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, częścią handlowo – usługową wraz z infrastrukturą budowlaną (wewnętrzna linia zasilająca, zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, zewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania, miejsca parkingowe i zewnętrzna instalacja oświetleniowa) na działce o numerze ewidencyjnym 179/ 4 położonej w Sieradzu w obrębie ewidencyjnym nr 16 z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących z dnia 5 lipca 2018 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.



Jan Płachta

Załącznik nr 6



URZĄD MIASTA  
SIERADZA

Za zgodność  
z oryginałem  
kddh 21/06/21

Jan Płachta  
Chojne, ul. Osiedlowa 8  
98-200 Sieradz

WES-O. 4424.93.2021

Sieradz, 21.04.2021 r

Urząd Miasta Sieradza zaświadcza, iż inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sieradzu przy ul. P.O.W. na działce nr 179/4 (obręb 16) znajduje się w odległości nie większej niż 1500 m od Szkoły Podstawowej nr 1 im Władysława Reymonta w Sieradzu i jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (ok. 144 - 3 osoby w 1 lokalu), tj. nie mniej niż 10 uczniów.

Z poważaniem

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*J. Maciejowska*  
Jolanta Maciejowska

Sporz. w 2 egz.:  
egz. nr 1 - Adresat  
egz. nr 2 - a/a  
tel. 043 826 61 03

Otrzymało 22 04 2021 Piórkowski



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu

ai/

MIĘDZYNARODOWY CENTRUM BADAŃ I WYKONAWCZOŚĆ



MIĘDZYNARODOWY CENTRUM BADAŃ I WYKONAWCZOŚĆ

Załącznik nr 7



PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



Inwestor:  
Jan-Bud Jan Płachta  
Chojne ul. Osiedlowa 8,  
98-200 Sieradz

Nasz znak

WIK-D.6853.3.23.1.2019.2020

Sieradz,  
dnia

16.11.2020r.

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Jan-Bud Jan Płachta Chojne ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz, z dnia 28.10.2020 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę załącznika graficznego do pisma Prezydenta Miasta Sieradz znak: WIK-D.6853.3.23.2019 z dnia 16.05.2019r., dotyczącego zmiany lokalizacji zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej – dz. nr ewid. 187/124 obręb 16 w Sieradzu na działkę o nr ewid. 179/4 w obręb 16

**POSTANAWIAM**

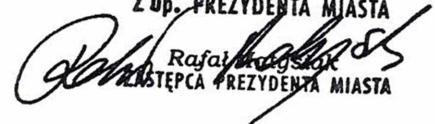
przychylić się do prośby wnioskodawcy i wyrazić zgodę na zmianę lokalizacji ww. zjazdu publicznego zgodnie z nowym załącznikiem graficznym.

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca w dniu 28 października 2020r. złożył do tut. Urzędu wniosek z prośbą o zmianę załącznika graficznego dotyczącego lokalizacji zjazdu publicznego z drogi wewnętrznej – dz. nr ewid. 187/124 obręb 16 w Sieradzu na działkę o nr ewid. 179/4 w obręb 16 do pisma Prezydenta Miasta Sieradz znak WIK-D.6853.3.23.2019 z dnia 16.05.2019r. Ze względu na fakt, iż przemawia za tym słuszny interes strony orzeczono jak w sentencji.

Pozostała treść pisma Prezydenta Miasta Sieradz znak: WIK-D.6853.3.23.2019 z dnia 16.05.2019r. pozostaje w mocy.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Rafał Krąpski  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Załącznik:

Karta informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Otrzymuje:

1. Jan-Bud Jan Płachta Chojne ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz
2. a/a

Obręb 16

Polskiej Organizacji Wojskowej

josf. 1/2 c

139.64  
137.81  
139.51

139.71  
137.36

139.51  
138.91  
137.49

139.59  
137.65

139.64  
137.81  
139.51

139.71  
137.36

139.51  
138.91  
137.49

139.59  
137.65

Projektowana ściana  
oporowa

Istniejąca kanalizacja  
deszczowa do likwidacji

178/1

179/3

178/2

Istniejące zastoisko  
do likwidacji

studnia

179/4

p.p.p.=141,00 m n.p.m

Projektowana ściana  
oporowa

Projektowane ZK-3 wg odrębnego opracowania

Przesunięty słup oświetleniowy

Projektowane przyłącze YAKXS 4x240mm<sup>2</sup>  
Kier. ST 3-1943 Sieradz 143  
wg odrębnego opracowania

Projektowany WLZ typu YAKXS 4x150mm<sup>2</sup>  
w burze osłonowej DVK160

Projektowane przyłącze C.O. wg odrębnego opracowania

ZAKRES OPRACOWANIA

187/22

187/23

187/30

187/53

187/52

187/51

187/50

187/49

187/79

187/78

187/77

187/76

187/75

187/80

187/8

187/22

187/23

187/24

187/25

187/26

187/27

187/28

187/29

187/30

187/31

187/32

187/33

187/34

187/35

187/36

187/37

187/38

187/39

187/40

187/41

187/42

187/43

187/44

187/45

187/46

187/47

187/48

187/49

187/50

187/51

187/52

187/53

187/54

187/55

187/56

187/57

187/58

187/59

187/60

187/61

187/62

187/63

187/64

187/65

187/66

187/67

187/68

187/69

187/70

187/71

187/72

187/73

187/74

187/75

187/76

187/77

187/78

187/79

187/80

187/81

187/82

187/83

187/84

187/85

187/86

187/87

187/88

187/89

187/90

187/91

187/92

187/93

187/94

187/95

187/96

187/97

187/98

187/99

187/100

187/101

187/102

187/103

187/104

187/105

187/106

187/107

187/108

187/109

187/110

187/111

187/112

187/113

187/114

187/115

187/116

187/117

187/118

187/119

187/120

187/121

187/122

187/123

187/124

187/125

187/126

187/127

187/128

187/129

187/130

187/131

187/132

187/133

187/134

187/135

187/136

187/137

187/138

187/139

187/140

187/141

187/142

187/143

187/144

187/145

187/146

187/147

187/148

187/149

187/150

187/151

187/152

187/153

187/154

187/155

187/156

187/157

187/158

187/159

187/160

187/161

187/162

187/163

187/164

187/165

187/166

187/167

187/168

187/169

187/170

187/171

187/172

187/173

187/174





PGE Dystrybucja S.A.

Załącznik nr 2  
Zezwolenie  
z wyjątkiem  
Sieradz 21/06/21

UP-1  
(wz 01.10.2016)  
14-12-2020

Nr kontrahenta 0113462

## UMOWA nr 19-E3/UP/01108/1

**o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu: budynek mieszkalny + lokale usługowe, lokalizacja: gmina Sieradz, miejscowość Sieradz, dz. nr 179/4 ; obr.16**

W dniu 18.12.2020 r. w m. Sieradz pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź - Rejon Energetyczny Sieradz z siedzibą w 98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 98, nr tel.: +48 43 82 67 201, fax: +48 43 82 67 202, adres e-mail: sieradz.old@pgedystrybucja.pl, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 729 424 160,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. **Paweł Światała - Kierownik Wydziału Przyłączania i Rozwoju** zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”, adres do korespondencji: **98-200 Sieradz, ul. Wojska Polskiego 98**

**Jan Płachta**

zamieszkałym(tą) w Chojne, ul. Osiedlowa 8 (98-200 Sieradz), NIP 8271139754 prowadzącym(cą) działalność gospodarczą pod nazwą: **JAN-BUD Jan Płachta** wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

reprezentowanym/nymi w niniejszej umowie przez:

1. ....  
zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,  
adres do korespondencji: **98-200 Sieradz Chojne, ul. Dębowa 8**  
została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej**, o mocy przyłączeniowej **161,00 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 19-E3/WP/01108/1 z dnia 14-12-2020, stanowiącymi Załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 40000 kWh rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy**. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: szafki pomiarowe w miejscach ogólnodostępnych na klatkach schodowych.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia **14-06-2022 r.**

### § 2 OBOWIĄZKI PGE DYSTRYBUCJA S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia dla PGE Dystrybucja S.A., do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) przeprowadzenia odbioru prac, o których mowa w pkt 1), odbiór ma charakter wewnętrzny i wykonywany jest zgodnie z zasadami przyjętymi w PGE Dystrybucja S.A.,
- 3) wystawienia faktury w przedmiocie opłaty za przyłączenie po dokonaniu odbioru, o którym mowa w pkt 2),
- 4) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

### § 3 OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia dla Podmiotu Przyłączanego, od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,

JAN-BUD Jan Płachta  
Chojne  
ul. Osiedlowa 8  
98-200 Sieradz

**Warunki przyłączenia nr 19-E3/WP/01108/1 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej  
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

**Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny + lokale usługowe**  
**Lokalizacja: gmina Sieradz, miejscowość Sieradz, nr dz. 179/4 ; obr.16**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 28-05-2019 oraz pismo z dnia 07-12-2020, zmieniając warunki przyłączenia z dnia 12-06-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **pole liniowe rozdzielni nN w stacji 3-1998 Sieradz 143. Stacja zasilająca 3-1998 Sieradz 143.**
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w złączu kablowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **161,00 kW** – zasilanie podstawowe.
- 4 Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
  - 5.1 **wybudować przyłączy YAKXS 4x240 mm<sup>2</sup> o długości około 180 m. od miejsca przyłączenia wym. w pkt 1 do granicy działki, przyłączy zakończyć złączem kablowym ZK-3,**
  - 5.2 **zmodernizować stację transformatorową nr 3-1998 Sieradz 143 w zakresie niezbędnym w celu wyprowadzenia dodatkowego obwodu,**
  - 5.3 **wymienić transformator 400/630 kVA w stacji nr j.w.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
  - 6.1 **Od złącza pomiarowego do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.**
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafki pomiarowe w miejscach ogólnodostępnych na klatkach schodowych.**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 8.1 **zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 46 x 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**
  - 8.2 **układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.**
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
  - 9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe o wartości prądu znamionowego 250 [A],**
  - 9.2 **ww. zabezpieczenie usytuować w złączu kablowym.**
  - 9.3 **Główne zabezpieczenie instalacji u poszczególnych odbiorców:**
  - 9.4 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 38 x 16 [A], i 8 x 25 [A],**
  - 9.5 **ww. zabezpieczenie usytuować w szafkach pomiarowych przed licznikiem w obudowie plombowanej.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż  $\text{tg } \phi = 0,4$ .
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 3-1998 Sieradz 143.

**Warunki przyłączenia opracował:**

**Justyna Jędras**

**Warunki przyłączenia zatwierdził.**

Rejon Energetyczny Sieradz  
Wydział Przyłączania i Rozwoju

Kierownik  
Paweł Świtala





## WARUNKI TECHNICZNE NR DEU 81/454/2019

Podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
działek o nr 179/3 i 194/4 zlokalizowanej  
w Sieradzu przy ul. P.O.W.  
Inwestor:

JAN-BUD Jan Piachta  
Chojne ul. Osiedlowa 8  
98-200 Sieradz

*Zo zgodn. ds. c1  
zoryginat  
Sieradz 21/06/21*

### I. Przyłącze wodociągowe:

1. Dostawę wody przewidzieć z istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 z rur PVC przebiegającej bezpośrednio w działce nr 187/22.
2. Włączenia przyłącza w istniejącą sieć wodociągową dokonać poprzez zamontowanie opaski oraz zasuwy.
3. Zagłębienie wodociągu wynosi ok. 1,8 m.
4. Ciśnienie w sieci wodociągowej w miejscu włączenia wynosi ok 0,28 MPa.
5. Dostawa wody na cele bytowe w ilości 20 m<sup>3</sup>/dobę.
6. Wodomierz (przystosowany do odczytu radiowego) zaprojektować w pomieszczeniu wodomierzowym za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w miejscu wydzielonym suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwości uszkodzenia  
Na przyłączy za wodomierzem należy zamontować urządzenie zabezpieczające przed wtórnym zanieczyszczeniem sieci zgodnie z załącznikiem A do PN-92/B-01706/Az1 oraz zawór odcinający ze spustem.
7. Przyłącze pozostaje na stanie i w konserwacji właściciela posesji.

### II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej :

1. Odprowadzanie ścieków sanitarnych zaprojektować do kanału grawitacyjnego  $\varnothing$  200 rur PCV przebiegającego w ul. P.O.W. - działka 1/2.
2. Włączenia dokonać do wykonanego do działki 179/3 przyłącza kanalizacyjnego  $\varnothing$  160 rur PCV.
3. Ilość odprowadzanych ścieków bytowych 20 m<sup>3</sup>/dobę.
4. Na przyłączy należy wybudować studzienkę rewizyjną.
5. Wszystkie przybory sanitarne usytuowane poniżej terenu, muszą posiadać automatyczne zamknięcia przeciwwzalewowe lub powinny być opróżniane poprzez przepompownie. Konieczność posiadania wskazanych urządzeń wynika z Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - § 124, Dz.U.2002 nr 75 poz.690.
6. Przyłącze kanalizacji sanitarnej pozostanie na stanie i w konserwacji właściciela posesji.
7. Ścieki sanitarne odprowadzane do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 września 2015 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.

### III. Projekt uzgodnić w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Sieradzu, ul. Warneńczyka 1 oraz w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sieradzu.

### IV. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

### V. Zalecane materiały do budowy sieci i przyłączy wod-kan:

1. Rury wodociągowe PE, PCW na ciśnienie 1,0 MPa.
2. Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych.
3. Studzienki z tworzyw  $\varnothing$  425
4. Zasuwy typu: Hawle, Jafar itp.
5. Opaski: Hawle, Jafar itp.

### VI. Jednocześnie informujemy że przedsiębiorstwo nasze zajmuje się projektowaniem i wykonywaniem przyłączy wod-kan. Ofertę wykonania złożymy przy uzgodnieniu projektu technicznego.

ADRES:  
ul. Górka Kto  
98-200 Sieradz

BEZPŁATNA  
0 800 49 94

tel. (48 43) 8  
(48 43) 8  
fax (48 43) 8

Sad Rejonow  
dla Łodzi-Sre  
w Łodzi, XX I  
KRS: 00002  
REGON: 730  
NIP: 827 00

PKO BP S.A.  
85 1020 456  
5302 0108 1

BOS S.A.  
48 1540 12-  
4803 3293 1

KAPITAŁ ZA  
90.206.500

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
*[Signature]*  
Kępski

# UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ

## NR 29/W/2019

zawarta w dniu **2019-01-31** w Sieradzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu,  
98-200 Sieradz ul. Górka Kłocka 14, NIP 827-000-81-97 REGON 730335528

Kapitał zakładowy - 90 206 500,00 zł , wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000210882 zwaną w umowie "Przedsiębiorstwem", reprezentowaną przez:

**Elżbietę Balzam-Nowakowską - Prokurenta**  
**Piotra Kępskiego - Prokurenta**

a

**PŁACHTA JAN**  
**OSIEDŁOWA 8 , 98-200 SIERADZ CHOJNE**

zwanym w umowie "Odbiorcą usług",

### § 1

Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 2) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę nieruchomości położonej przy

**SIERADZ; POW 15**

### § 2

Przedsiębiorstwo realizuje usługi określone w § 1 umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i w "Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków", zatwierdzonym Uchwałą Nr XL/359/2006 z dn. 16.02.2006 Rady Miejskiej w Sieradzu, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 17 marca 2006r. Nr 84, poz 704 oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm).

### § 3

Odbiorca usług oświadcza, że korzysta z nieruchomości, o której mowa w § 1 umowy, jako właściciel.

### § 4

Strony ustalają, że woda będzie dostarczana przez Przedsiębiorstwo w ilości min ..... m<sup>3</sup>/m-c, na następujące cele:bytowe.

### § 5

- 1) Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych, celem realizacji dostaw wody w ustalonej ilości.
- 2) Miejscem wykonania usługi dostawy wody jest zawór za wodomierzem głównym.
- 3) W przypadku, gdy Przedsiębiorstwo nie posiada tytułu prawnego do przyłącza wodociągowego Odbiorcy usług, miejscem wykonania usługi dostawy wody jest miejsce włączenia tego przyłącza do sieci posiadanej przez Przedsiębiorstwo. Odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych.

### § 6

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 oraz § 16 niniejszej umowy.
- 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o należytej jakości - badanej u wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym - odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach,
- 3) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 4) zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej przyłącza oraz jego wymiana:
  - a) po upływie okresu legalizacji,
  - b) w każdym czasie w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody.
- 5) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 6) utrzymanie i eksploatacja przyłącza wodociągowego, jeżeli Przedsiębiorstwo posiada tytuł prawny do tego przyłącza.

### § 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i przyłączy będących w jego posiadaniu,
- 2) niewykonywanie bez uzgodnień z Przedsiębiorstwem jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 3) niedokonywanie zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,

- 4) wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
- 5) udostępnienia uprawnionym pracownikom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej, zawierającej pisemne upoważnienie, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu jego wskazań, wymiany lub demontażu, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 6) pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego, w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur oraz kradzieży,
- 7) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zmianie Odbiorcy usług i do czasu jego wskazania regulowania należności za usługi.

#### § 8

- 1) O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowy przyjęty na co najmniej 3 dni przed ich terminem.
- 2) Obowiązek powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje przypadków przerw i ograniczeń spowodowanych awarią urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

#### § 9

- 1) Ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy, przyjmując jednomiesięczny okres obrachunkowy.
- 2) W przypadku niesprawności wodomierza lub braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
  - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza lub brakiem możliwości odczytu, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza,
  - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
- 3) Przedsiębiorstwo na pisemny wniosek Odbiorcy usług dokonuje urzędowego sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
- 4) W przypadku, gdy sprawdzenie nie potwierdzi zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

#### § 10

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu szkody i koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem lub z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służb Przedsiębiorstwa w przypadku uszkodzeń instalacji i urządzeń Odbiorcy usług.

#### § 11

- 1) Odbiorca usług może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
- 2) Ustalenie wysokości obniżenia należności, następuje proporcjonalnie do okresu, w którym Przedsiębiorstwo dostarczało wodę o pogorszonej bądź złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody.
- 3) O dostarczeniu przez Przedsiębiorstwo wody o pogorszonej lub złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym korzystanie z wody Odbiorca usług ma obowiązek poinformować Przedsiębiorstwo w dniu stwierdzenia tych okoliczności.

#### § 12

- 1) Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
- 2) Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 9 ust. 2.
- 3) Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy, ilość wody naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.

#### § 13

- 1) Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę wynoszą:
  - a) cena za 1m<sup>3</sup> wody – 3,54 zł + 8% VAT,
  - b) opłata abonamentowa - 2,24 zł + 8% VAT za m-c.
- 2) Zmianę taryfy, Przedsiębiorstwo ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
- 3) Wyciąg z taryfy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy
- 4) Zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy, zmiana adresu do korespondencji oraz wymiana wodomierza głównego nie stanowi zmiany umowy i wypowiedzenia dotychczasowych warunków umowy.

#### § 14

- 1) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia i wynosi:
  - a) w przypadku dostarczenia faktury przez inkasenta 14 dni od daty jej wystawienia
  - b) w pozostałych przypadkach 18 dni od daty jej wystawienia
- 2) Na życzenie Odbiorcy usług może być wystawiona faktura gotówkowa płatna w terminie jej wystawienia.
- 3) W przypadku odbioru ścieków i dostawy wody z nieruchomości o której mowa w §1 zapłata następuje na podstawie jednej faktury zbiorczej.
- 4) Zgłoszenie przez Odbiorcę usług reklamacji co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
- 5) W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na wniosek Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
- 6) Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci odsetki ustawowe.

## § 15

- 1) Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody w przypadku, gdy:
  - a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zadłużenia,
  - c) został stwierdzony pobór wody, przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach.
- 2) Ponowne uruchomienie dostawy wody następuje na pisemny wniosek i koszt Odbiorcy usług.

## § 16

- Przedsiębiorstwo może wstrzymać lub ograniczyć świadczenie usług, w przypadku:
- a) niezawinionego przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
  - b) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
  - c) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych,
  - d) uszkodzenia instalacji posiadanych przez Odbiorcę usług,
  - e) klęsk żywiołowych,

## § 17

- 1) W przypadku wystąpienia awarii przyłącza posiadanego przez Odbiorcę usług, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Przedsiębiorstwa o zaistniałej awarii i jej usunięcia na własny koszt.
- 2) Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy usług, powoduje:
  - a) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo,
  - b) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Przedsiębiorstwo lub osoby trzecie,
  - c) zagrożenie dla środowiska, Przedsiębiorstwo jest uprawnione do podjęcia wszelkich technicznie dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.
- 3) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę usług obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust.1, Przedsiębiorstwo usuwa awarię przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Przedsiębiorstwo obciąża Odbiorcę usług.
- 4) Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe w związku z awarią przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.

## § 18

- 1) Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.
- 3) Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 umowy, uprawniających Przedsiębiorstwo do odcięcia dostaw wody.

## § 19

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

W dniu zawarcia umowy traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody.

## § 21

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny.

## § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uwagi: .

**„Zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną na podstawie art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27.04.2016r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym dalej RODO.”**

PROKURENT  
*Elżbieta Balzan Nowakowska*  
 .....  
 Przedsiębiorstwo

PREZESNT  
*Ryszard Kępski*  
 .....

*David Placht*  
 .....  
 Odbiorca usług  
*David Placht*

Miejskie Przedsiębiorstwo  
 Wodociągów i Kanalizacji  
 Spółka z o.o.  
 98-200 Sieradz, Górka Kłocka 14  
 tel 43 828 62 00; 828 62 10; fax 43 828 62 22  
 REG 730335528 NIP 827-000-81-97  
 KRS 0000210927



Załącznik nr 10

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) sekretariat 826 69 10  
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pec.sieradz.com

ZAŁĄCZNIK NR 1

Sieradz, 2 grudnia 2019 r.

**Warunki nr 37/2019**  
przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej w Sieradzu.

Na podstawie Ustawy z dnia 10.04.1997 – Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 755 ze zmianami oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92) i standardów jakościowych obsługi odbiorców oraz na podstawie wniosku, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Sieradzu podaje warunki przyłączenia **projektowanego budynku przy ulicy P.O.W. 15** w Sieradzu, będącego własnością firmy **JAN-BUD Jan Pachta, Chojne, ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz**, do miejskiej sieci ciepłej zasilanej z Ciepłowni Miejskiej nr 1 i 2 w Sieradzu.

**A. Informacje dotyczące obiektu:**

1. Budynek – ul. P.O.W. 15, dz.nr 179/4, obręb 16, 98-200 Sieradz.

Lokalizacja węzła ciepłego w pomieszczeniu wskazanym przez właściciela.

Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał inst. odbiorczych
	Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1 Centralne ogrzewanie	75/55	600	Stal - żeliwo
2 Wentylacja	-	-	-
3 Ciepła woda użytkowa	60/8	600	Stal - żeliwo
4 Technologia	-	-	-

Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona		$\Sigma Q = 290,00 \text{ kW}$
1	Centralne ogrzewanie	$Q_{co} = 200,00 \text{ kW}$
2	Wentylacja	$Q_{went} = -$
2	Ciepła woda użytkowa	$Q_{cw} = 90,00 \text{ kW}$
3	Technologia	$Q_t = -$
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q = 90,00 \text{ kW}$

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przyznaje maksymalne obliczeniowe natężenie przepływu dla całkowitych potrzeb ciepłych w ilości  $4,987 \text{ m}^3/\text{h}$  dla  $\Delta T = 50^\circ\text{C}$ .



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) sekretariat 826 69 10  
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pec.sieradz.com

**B. Miejsce włączenia:**

Punkt włączenia jest na istniejącej sieci ciepłej 2co 273/400 w ulicy Sarańskiej (osiedle Centrum). Przyłącze ciepłownicze wykonać w izolacji plus.

**C. Granice własności:**

1. Przyłącze ciepłe od punktu włączenia na sieci do pierwszych zaworów odcinających wraz z zaworami za wykonanym przez ścianę wejściem do budynku stanowi własność PEC Sp. z o.o.
2. Węzeł ciepły wymiennikowy pozostaje własnością Odbiorcy ciepła. Licznik ciepła stanowi własność PEC Sp. z o.o. w Sieradzu

**D. Granice eksploatacji urządzeń przez PEC Sp. z o.o.:**

Granicą eksploatacji są zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego.

**E. Miejsce dostawy ciepła:**

W węźle ciepłym w miejscu montażu układu pomiarowo - rozliczeniowego.

**F. Miejsce zainstalowania:**

1. Regulatora różnicy ciśnień – za pierwszymi zaworami odcinającymi przyłącze ciepłe od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła.
2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego - za pierwszymi zaworami odcinającymi przyłącze ciepłe od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła na rurociągu powrotnym.
3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład Odbiorcy – na rurociągu łączącym powroty wody sieciowej i instalacyjnej.

**G. Czynniki grzewczy:**

1. Maksymalna temperatura wody sieciowej:
  - Zima 120/65 °C w funkcji temperatur zewnętrznych.
  - Lato 65/25 °C.
2. Maksymalna temperatura powrotu wody z węzła ciepłego odbiorcy – według tabeli temperatur.
3. Ciśnienie dyspozycyjne minimalne na progu węzła – ok. 0,1 MPa.
4. Ilość zwracanego czynnika grzewczego – 100%.

**H. Wymagania dotyczące węzła ciepłego:**

1. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46 „Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze .
2. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno być dostępne o dowolnej porze, zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych, o wielkości umożliwiającej łatwy montaż i demontaż urządzeń węzła.
3. Pomieszczenie węzła ciepłego należy wyposażać w:
  - zrzut wody instalacyjnej do sieci sanitarnej poprzez studzienkę schładzającą,
  - odwodnienia i odpowietrzenia na węźle sprowadzone do wspólnego kolektora odwadniającego,
  - przyłącze wody wodociągowej – zimnej,



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**  
**ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz**  
**☎ (043) sekretariat 826 69 10**  
**e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl**  
**www.pec.sieradz.com**

- wentylację nawiewno – wywiewną,
  - wydzielony obwód zasilania w energię elektryczną, odpowiedni do zainstalowanych w węźle urządzeń. (Odbiorca zapewnia dostawy energii elektrycznej),
  - drzwi o minimalnej szerokości 800 mm i wysokości 2000 mm z zamkiem atestowanym typu „Gerda”.
4. Układ technologiczny węzła ciepłego:
- a) węzeł c.o. w układzie zamkniętym,
  - b) wymiennik c.o. i cwu - płytowy przeciwpądowy lutowany typu ALFA LAVAL, DANFOSS lub JAD z izolacją termiczną, wyposażony w króćce do płukania wymienników.
  - c) aparatura kontrolno – pomiarowa do pomiaru ciśnienia, temperatury i przepływu,
  - d) pompy cyrkulacyjne z elektroniczną regulacją prędkości obrotowej – typu Grundfos lub Wilo,
  - e) układ pomiarowo – rozliczeniowy CF 55 z przelicznikiem zasilanym baterią z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu typu US Echo II firmy ACTARIS. Należy przygotować miejsce na zamontowanie tego układu (o przepływie wynikającym z projektu) na przewodzie powrotnym wysokich parametrów – zapewnia PEC Sp. z o.o.,
  - f) ciśnieniowe naczynie wzbiorcze np. typu REFLEX z zaworem do obsługi naczynia wzbiorczego z możliwością opróżniania naczynia.
  - g) wyklucza się zastosowanie w systemie grzewczym węzłów ciepłych typu logoterma.
5. Urządzenia automatyki:
- a) regulator różnicy ciśnień i przepływu lub regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu bezpośredniego działania np. firmy SAMSON
  - b) urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacji c.o., c.w.u. umożliwiające dostosowanie poboru ciepła do potrzeb ciepłych:
    - cyfrowy regulator pogodowy c.o., c.w.u. firmy DANFOSS lub SAMSON wyposażony w protokół komunikacyjny MOD-BUS,
    - czujniki temperatury Pt 1000,
    - zawory regulacyjne z siłownikami.
    - W przypadku instalacji odbiorczej wykonanej z tworzyw sztucznych należy przewidzieć układ zabezpieczający instalację przed wpływem wysokiej temperatury.
6. Uzupełnianie wody w instalacji odbiorczej, wodą sieciową z powrotu wysokich parametrów wraz z przetwornikiem przepływu wyposażonym w impulsator (2,5l/imp), mierzącym ilość wody uzupełniającej (nie dotyczy instalacji z metali kolorowych).
7. Szafa sterownicza powinna być zamykana na klucz i wyposażona w gniazdo jednofazowe 230V.
8. Wymagania dotyczące instalacji odbiorczej:
- a) Instalacja musi być przygotowana do pracy w układzie zamkniętym,
  - b) wyposażać w automatyczne odpowietrzenia wszystkich pionów,
  - c) zainstalować zawory przy grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Spółdzielcza 4, 98-200 Sieradz  
☎ (043) sekretariat 826 69 10  
e-mail: sekretariat@pecsieradz.pl  
www.pec.sieradz.com

**I. Wymogi formalne:**

1. Dokumentacja techniczna powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2003.07.03 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133 z dnia 2003.07.10).
2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
3. Do uzgodnienia przedłożyć komplet dokumentacji - technologii węzła ciepłego wraz z AKPiA i instalacją elektryczną. Jeden egzemplarz dokumentacji zachowuje PEC Sp. z o.o. w Sieradzu celem późniejszej kontroli realizacji. Wszelkie zmiany w stosunku do projektu należy uzgodnić z PEC Sp. z o.o. w Sieradzu.

**J. Warunki techniczne ważne są dwa lata od dnia ich wydania.**

PROKURENT

mgr Anna Sroczyńska

PROKURENT

mgr inż. Małgorzata Wojtczak



Załącznik nr 11

**Wyślij trasę na telefon**

	przez Sarańska i Polskiej Organizacji Wojskowej	5 min	450 m
<b>SZCZEGÓŁY</b>			
	przez Jana Pawła II/DW482	6 min	500 m

Wszystkie trasy są przeważnie po płaskim terenie

Warstwy

Zdjęcia ©2021 CNES / Airbus, MGPP Aero, Maxar Technologies, Dane mapy ©2021 Google Polska Warunki Prywatność Prześlij opinię 50 m

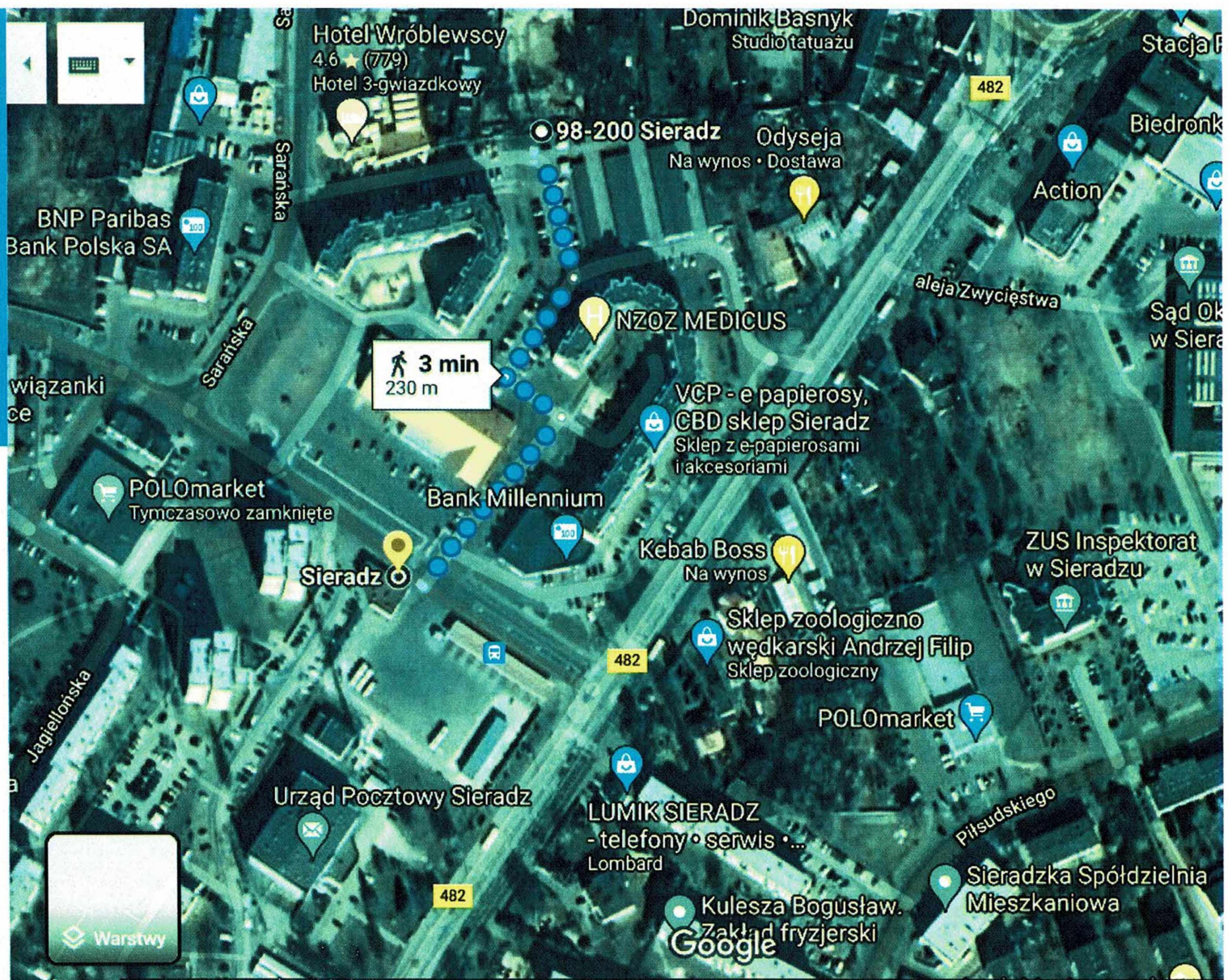
Odległość od przystanku komunikacji miejskiej ok. 450

Sklepy z galerii idą...

Sieradz, 98-200
   
 Sieradz, 98-200 Sieradz
   
 Podaj miejsce docelowe
   
 OPCJE

Zmień trasę na telefon
   
 Bez drogi bez nazwy 3 min
   
 SZCZEGÓŁY 230 m
   
 Mapa płaska

odległość ok: 230 m do dworca PKC



Zatęgnik nr 12

Sieradz, 98-200  
 Kościuszki 14, 98-200 Sieradz  
 Dodaj miejsce docelowe

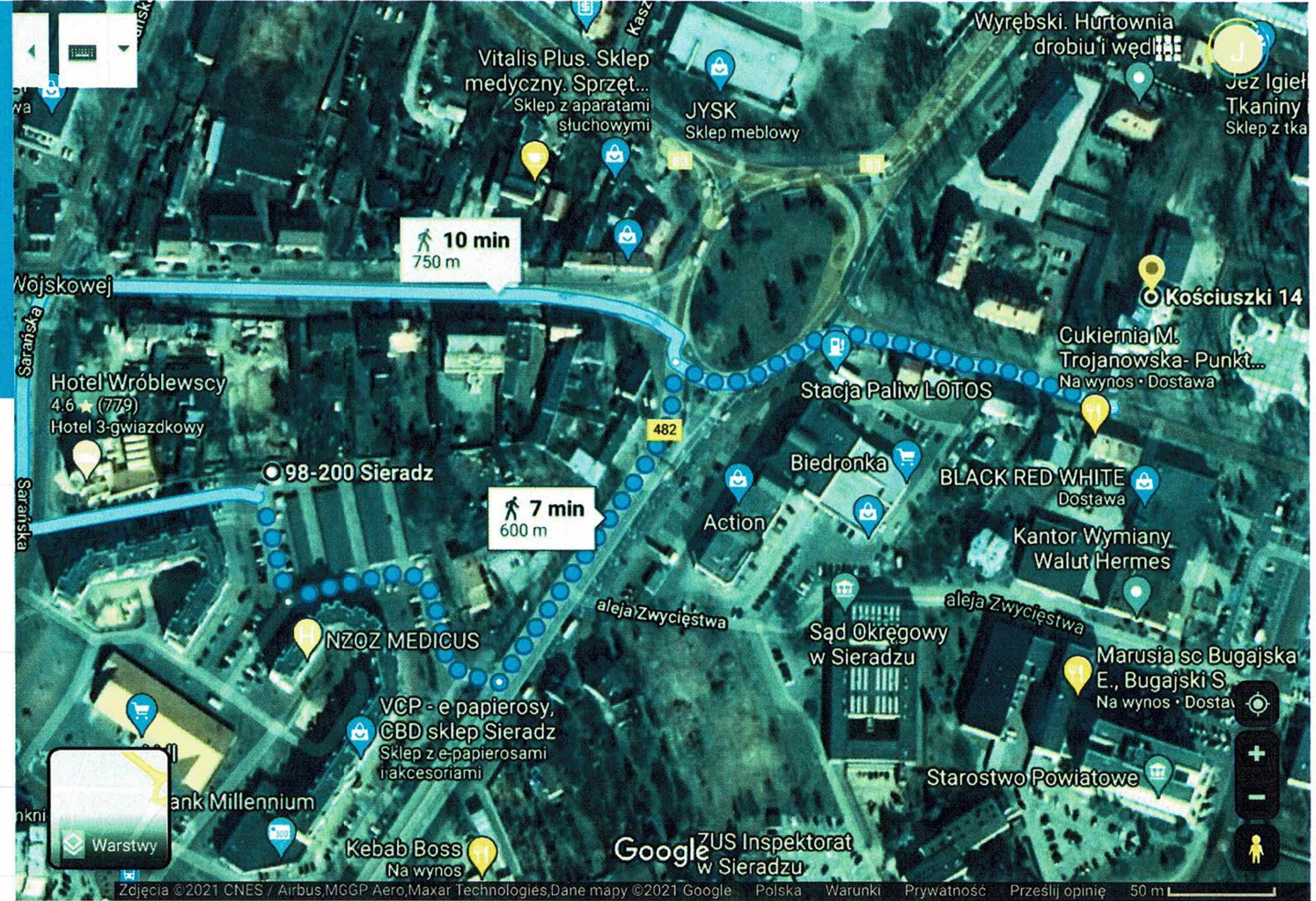
OPCJE

Wyślij trasę na telefon

przez Jana Pawła II/DW482 i Kościuszki 7 min 600 m  
 SZCZEGÓŁY

przez Polskiej Organizacji Wojskowej 10 min 750 m

Wszystkie trasy są przeważnie po płaskim terenie



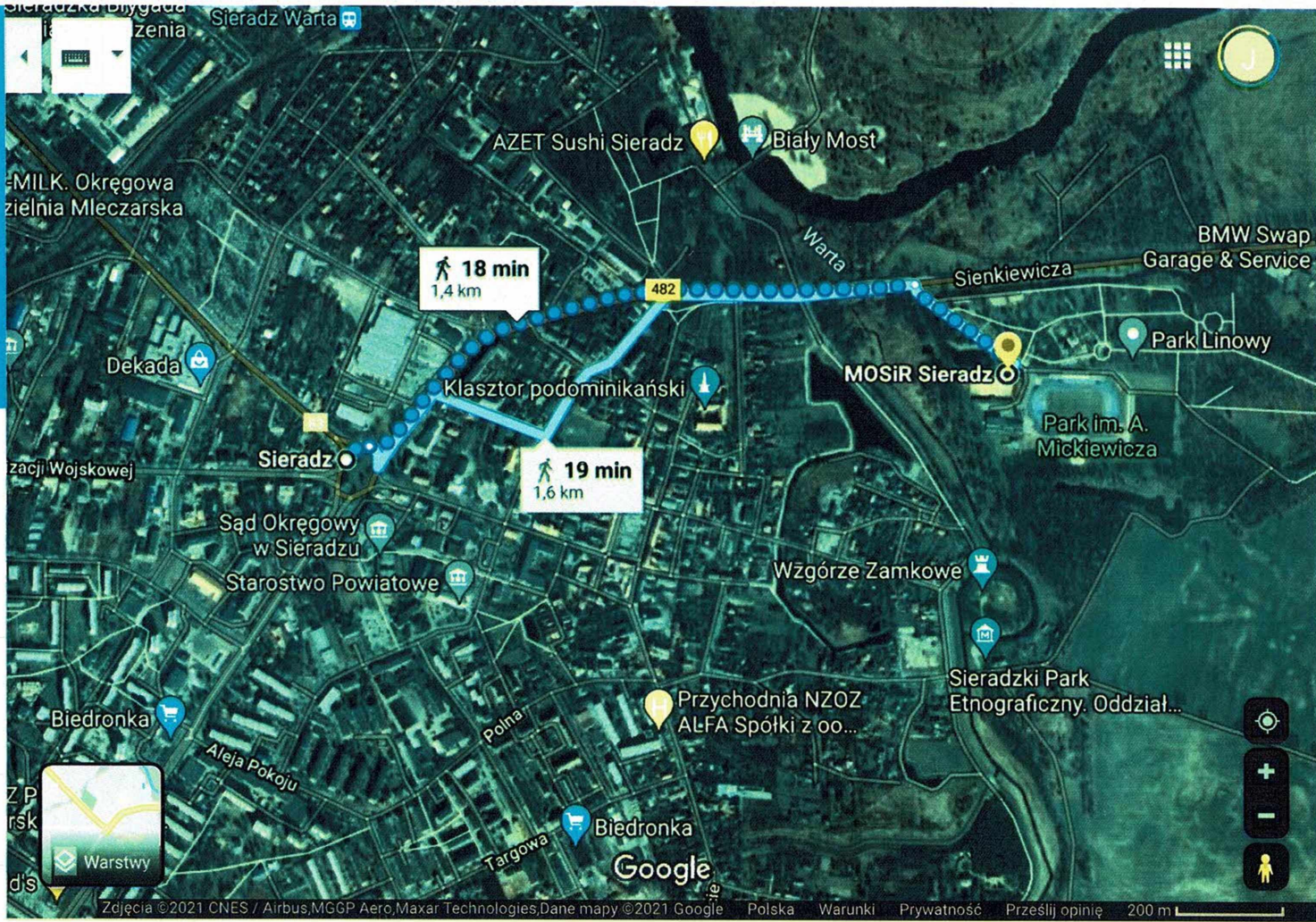
Zafascynił m nr 13

Odległość ok. 600m do szkoły podstawowej

Sieradz  
 MOSiR Sieradz, Sportowa 1, 98-200 Si  
 Dodaj miejsce docelowe

OPCJE

- Wyślij trasę na telefon
- przez Sienkiewicza/DK83 **18 min**  
 1,4 km  
[SZCZEGÓŁY](#)
  - przez Sienkiewicza/DK83 i Sportowa **19 min**  
 1,6 km
- Wszystkie trasy są przeważnie po płaskim terenie



odległość 1400 m do terenów wypoczynku i rekreacji

Zdjęcie nr 14

BUDYNKI WIELKI NIZ 6700



*nielegna ceginy* Wydruk mapy



ZAT NR15



PREZYDENT MIASTA  
SIERADZA



WU-A.6727.2.64.2021

Sieradz, dnia 04.03.2021r.

## ZAŚWIADCZENIE

W związku z wnioskiem o wydanie zaświadczenia o przeznaczeniu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradz działki o nr ewid. 179/4 (obręb geod. 16) zaświadcza się, że:

W obecnie obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sieradz, uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r., działka o nr ewid. 179/4 (obręb geod. 16) w Sieradzu położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U-M/s, dla którego studium określa następujący kierunek zagospodarowania:

**2U-M/s** – tereny zabudowy śródmiejskiej o funkcji usługowo-mieszkaniowej do przekształceń.

- Dominująca funkcja usługowa z udziałem zabudowy mieszkaniowej;
- Preferencja dla lokalizacji usług o charakterze publicznym i ogólnomiejskim;
- Kreowanie „centrum” miasta, kształtowanie węzłów strategicznych „Centrum” i „Dworcowy” oraz pasma strategicznego POW i Sienkiewicza poprzez realizację ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Intensyfikacja zabudowy w ramach rezerw budowlanych z przeznaczeniem pod usługi o charakterze publicznym i komercyjnym oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przy zachowaniu standardów urbanistycznych: intensywność zabudowy – max. 1,6; procent zabudowy – max. 70%, wysokości zabudowy w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej (ale nie więcej niż 16 m) za wyjątkiem obiektów stanowiących szczególnie element kompozycji przestrzeni np. narożniki, zamknięcie ulicy.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na prośbę wnioskodawcy:  
Jan-Bud Jan Płachta, Chojne, ul. Osiedlowa 8, 98-200 Sieradz.  
Opłatę skarbową w kwocie 17 zł pobrano przy wniosku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Tawomir Puzynski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
URBANISTYKI

pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu