



PREZYDENT MIASTA  
**SIERADZA**



**Pan Jan Płachta**

prowadzący działalność gospodarczą  
JAN-BUD Jan Płachta  
reprezentowany przez adw. Jakuba Czarneckiego

WU-A.0006.2.1.2021

Sieradz, dnia 23 czerwca 2021r.

W dniu 21 czerwca 2021r., do Rady Miejskiej w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sieradza wpłynął wniosek w sprawie realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Sieradzu przy ul. POW na działce nr ewid. 179/4 (obręb 16). Realizacja inwestycji ma nastąpić na mocy przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020r., poz. 219).

Po analizie złożonego wniosku stwierdzono, że jest niekompletny i nie spełnia wymogów formalnych określonych w art. 7 ust. 7 pkt 12 ww. ustawy.

W związku z powyższym wniosek należy uzupełnić o:

1. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (Uchwała Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019r.)  
We wniosku odniesiono się wyłącznie do funkcji, brak jest natomiast odniesienia do ustalonych dla terenu oznaczonego symbolem 2U-M/s, w granicach którego położona jest działka nr ewid. 179/4, standardów urbanistycznych, to jest:  
intensywność zabudowy – max. 1,6; procent zabudowy – max. 70%, wysokości zabudowy w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej (ale nie więcej niż 16m) za wyjątkiem obiektów stanowiących szczególny element kompozycji przestrzeni np. narożniki, zamknięcia ulicy.
2. Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, o ile zostało zawarte. W sytuacji, gdy porozumienie nie zostało zawarte, proszę o taka informację.

Stosownie do art. 7 ust. 9 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wzywam do uzupełnienia wyżej wymienionych braków w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Nieusunięcie braków spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
**Rafał Matysiak**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymuje:

1. Jan Płachta reprezentowany przez adw. Jakuba Czarneckiego

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Sieradzu
2. a/a



pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz  
tel.: +48 43 826-61-65 fax: 43 822-30-05  
e-mail: um@umsieradz.pl  
www.sieradz.eu