

ZARZĄDZENIE NR 210/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 19 lipca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Oświeża

Załącznik do Zarządzenia Nr 210/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 19 lipca 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Polna	część działki 28/33	6	14	SR1S/00003408/5	brak miejscowego planu zagospodarowania – przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		Czynsz wg stawki miesięcznej 1,10 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września każdego roku
2.	Armii Krajowej	część działki 5196/16	10	15	SR1S/00040679/6	wyłącznie pod jeden istniejący pojemnik na odpady komunalne		Czynsz wg stawki miesięcznej 1,10 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 września każdego roku
3.	Plac Wojewódzki	część działki 175/6	1	17	SR1S/00054894/0	brak miejscowego planu zagospodarowania – przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejącą wiatę śmieciową dla Wspólnoty Mieszkaniowej "Armii Krajowej 22"		Czynsz wg stawki miesięcznej 38,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

4.	1) ściana budynku POW 3 od strony ul. Jana Pawła II 2) stelaż przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II Broniewskiego	1) część działki 186/1 2) część działki 2/68	1) 46,74 2) 25	1) 16 2) 14	SRIS/00001333/4 SRIS/00002275/6	typu LED 1) 10U - usługi handlu, administracji 2) IKDG - drogi publiczne (droga główna)- ulica Jana Pawła II wyłącznie pod: 1) istniejący baner reklamowy 2) istniejący baner reklamowy (plansza dwustronna każda po 12,50 m ²)	Czynsz wg stawki miesięcznej 38,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 5 m ² i 33,00 zł za każdy następny m ² powyżej 5 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
5.	ściana budynku POW 3 od strony ul. Jana Pawła II	część działki 186/1	2,5	16	SRIS/00001333/4	10U - usługi handlu, administracji wyłącznie pod baner reklamowy	Czynsz wg stawki miesięcznej 38,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
6.	11 Listopada	część działek: 95/4, 95/5, 96/4	41,16	16	SRIS/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący pawilon usługowy typu "Metalplast"	Czynsz wg stawki miesięcznej 22,00 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 16,50 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
7.	Droga Brzezińska	5445/146	88	14	SRIS/00035444/2	brak miejscowego planu zagospodarowania – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie na dojeździe i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Droga Brzezińska 1a	Czynsz wg stawki rocznej 5,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
8.	Warecka	część	150,60	17	SRIS/00038294/6	1ZP - tereny zieleni	Czynsz wg stawki	do 25 listopada

	działki 50/2	1,8202	12	SR1S/00021836/6	urządzonej		rocznej 5,50 zł za 1 m ² + VAT 23%	każdego roku
					wyłączenie na dojeździe i dojazd do budynku usługowego przy ulicy Sienkiewicza 10	wyłączenie pod grunt rolny		
9.	Droga Dąbrowska	5915/8	1,8202	12	SR1S/00021836/6	brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczenie – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 550,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2022 roku (za okres 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
10.	Zakładników	95	1,1329	25	SR1S/00073344/9	wyłączenie pod grunt rolny IKDG i 2KDG - tereny dróg publicznych - droga główna	Czynsz wg stawki rocznej 550,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2022 roku (za okres 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
11.	POW i Dworska	14/2 15/2 cz.dz.17/2 19/2 20/2 21/2 22 24	0,6230 0,5038 0,8638 0,3129 0,8535 0,4488 0,4084 0,3786	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczenie – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 550,00 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2022 roku (za okres 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.
						wyłączenie pod grunty rolne		
			4,3928 ha					

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., poz. 2. od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., poz. 3. od 01.10.2022 r. do 30.09.2025 r., poz. 4. od 01.09.2022 r. do 31.12.2022 r., poz. 5. od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r., poz. 6. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., poz. 7. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., poz. 8. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., poz. 9. od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r., poz. 10. od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r., poz. 11. od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

- b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
- c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
- d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
- e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygasnięcia umowy.
4. Odnosnie poz. 1,2,3,4,5,6 - jeżeli opóźnienie w usunięciu pojemników na odpady komunalne, wiaty śmietnikowej, tablicy reklamowej, banerów reklamowych, pawilonu usługowego przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć pojemniki na odpady komunalne, wiatę śmietnikową, tablicę reklamową, banery reklamowe, pawilon usługowy bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 19.07.2022 r. do dnia 09.08.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała