

# OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Sieradzu przy ulicy Górka Kłocka, oznaczona numerami ewidencyjnymi działek: 256/3 o powierzchni 0,8362 ha i 257/3 o powierzchni 0,7998 ha (łączna powierzchnia 1,6360 ha), obręb geodezyjny 20, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta Nr SR1S/00024855/6.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako grunty orne: RIVb i RVI.

Nieruchomość objęta jest ustaleniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza Nr 30/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku o funkcji magazynowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Warunki przyłączenia do sieci znajdujących się w ulicy Górka Kłocka (energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej), określają gestorzy sieci.

Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje uprawnienie do korzystania z części nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci. Ograniczenia powyższe zostaną przeniesione do księgi wieczystej, która zostanie założona dla działek oznaczonych numerami 256/3 i 257/3.

4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywa się z ulicy Górka Kłocka.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.).

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **1 965 881,94 zł (słownie: jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych, dziewięćdziesiąt cztery grosze) w tym 23 % VAT.**

7. Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2022 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali B (II piętro, sala konferencyjna) Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzony w PKO BP S.A.** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. w kwocie **196 588,19 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych, dziewiętnaście groszy)** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podany rachunek bankowy do dnia **12 października 2022 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

12. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

13. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

14. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka

sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

15. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

16. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

18. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w dniu 08 sierpnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem [bip.umsieradz.pl](http://bip.umsieradz.pl)

19. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 54, tel. 43 826-61-54.

  
Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Paulina Matysiak  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA