

MIASTO SIERADZ



PAKIET INFORMACYJNY

Spis treści

1. Podstawowe informacje.....	3
a) Dane teleadresowe.....	3
b) Charakterystyka Emitenta.....	3
2. Program emisji obligacji.....	6
3. Sytuacja finansowa Emitenta.....	6
a) Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe.....	6
b) Opinia RIO o możliwości wykupu papierów wartościowych – obligacji komunalnych.....	7

1. Podstawowe informacje

a) Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Miasto Sieradz znajdująca się w województwie łódzkim, w powiecie sieradzkim. Przedstawicielem Miasta jest Prezydent Miasta Sieradza, Pan Paweł Osiewała.

Miasto ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta mieszczącym się przy Placu Wojewódzkim 1, 98-200 Sieradz. Z Urzędem Miasta można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu 43 8266116 lub drogą elektroniczną, pod adresem um@umsieradz.pl

b) Charakterystyka Emitenta

Sieradz to blisko 41 – tysięczne miasto leżące u brzegu rzeki Warty, pełniące rolę ważnego ośrodka administracyjno-gospodarczego w zachodniej części województwa łódzkiego. To korzystne, centralne położenie, przybrało jeszcze bardziej na sile z chwilą oddania do użytku drogi ekspresowej S-8, która przebiegając w bezpośrednim sąsiedztwie miasta z dwoma węzłami (Węzeł Sieradz-Wschód oraz Węzeł Sieradz-Południe) wraz z zachodnią obwodnicą Miasta DK12, umożliwia bezpośrednie połączenie

z autostradą A1 oraz A2. Dzięki tej inwestycji Sieradz zyskał bardzo dobre i szybkie połączenie z Wrocławiem, Łodzią, Warszawą, Białymstokiem, a także z Niemcami, Czechami i docelowo z Litwą i Białorusią. Przez miasto przebiegają również drogi wojewódzkie, droga krajowa nr 12 (będąca zachodnią obwodnicą Sieradza) w kierunku na Kalisz i Poznań, droga krajowa nr 83 w kierunku na Turek oraz linia kolejowa nr 14 wschód-zachód (Warszawa – Łódź – Sieradz - Poznań - Wrocław). W odległości 60 km od miasta znajduje się Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta.

Z Sieradza do Warszawy, Poznania, Wrocławia czy aglomeracji śląskiej jest nie dalej niż 200 km, a Łódź leży zaledwie 60 km od miasta – godzina jazdy samochodem lub pociągiem (m.in. Łódzka Kolej Aglomeracyjna).

Powierzchnia Sieradza wynosi 51,22 km², co stanowi 3,5% powierzchni powiatu sieradzkiego. Według fizyczno-geograficznego podziału Kondrackiego miasto znajduje się na prowincji Nizin Środkowopolskich, obejmując dwa mezoregiony: Wysoczyznę Łaską na północnym-wschodzie oraz Kotlinę Sieradzką w centrum i na zachodzie.

Na potencjał gospodarczy Sieradza składa się ponad 4.500 podmiotów gospodarczych, w tym kilkanaście firm z kapitałem zagranicznym. Zgodnie z danymi statystycznymi GUS, według stanu na dzień 31 grudnia 2021r. ilość zarejestrowanych podmiotów gospodarczych, które mają główne miejsce prowadzenia działalności w Sieradzu wzrosła w stosunku do 2020 roku o 11 nowych podmiotów i wynosiła w 2021r. – 4.514 (4.503 było w 2020r.).

Podmioty klasyfikowane według kryterium liczby zatrudnionych.

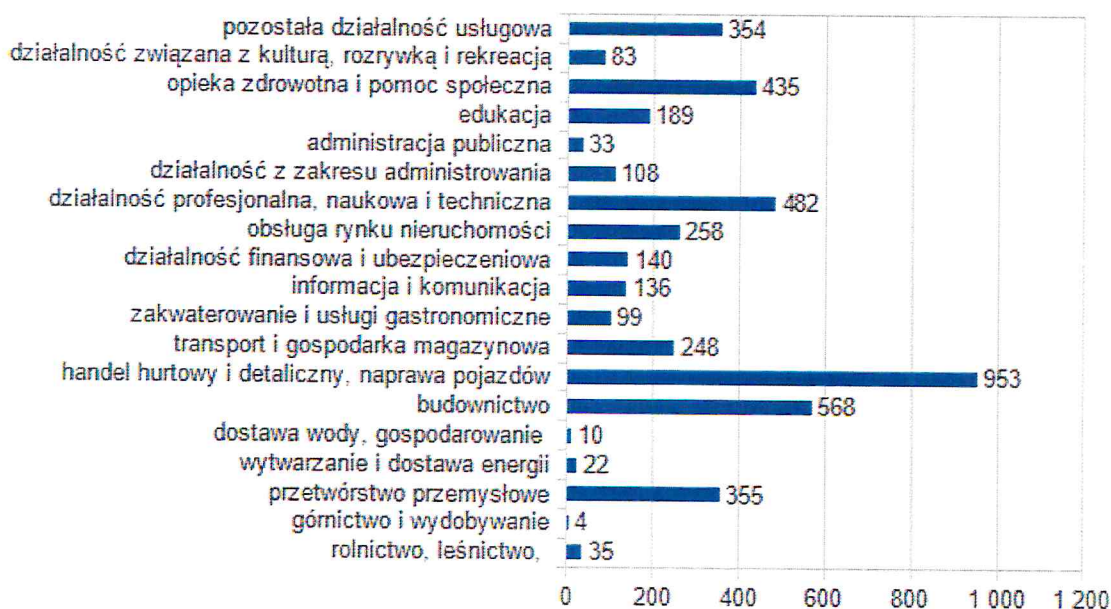
Liczba zatrudnionych	2021r.	
	0 - 9	4.285
	10-49	180
	50 - 249	47
	250 - 999	1
	1000 i więcej	1
	0 - 249	4.512

Podmioty działające w sektorze prywatnym, to w przeważającej części prowadzące działalność gospodarczą osoby fizyczne. Na terenie Miasta Sieradza funkcjonowało w 2021r. ogółem 3.408, tj. o 12 mniej niż w roku 2020 (3.420). Resztę stanowiły podmioty zorganizowane w formie spółdzielni (10), fundacji (20), stowarzyszeń i organizacji społecznych (145). Na koniec 2021r. w ramach sektora prywatnego na terenie Sieradza funkcjonowało 298 spółek handlowych (o 11 więcej niż w 2020r.) oraz 33 spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego (o 3 mniej niż w 2020r.).

Natomiast w sektorze publicznym funkcjonują państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego (84), przedsiębiorstwo państwowe (1), spółki handlowe (6).

Do wiodących branż na terenie Sieradza możemy zaliczyć: handel, usługi ogólnobudowlane, działalność naukową i techniczną (tj. usługi prawne, doradztwo podatkowe i techniczne, badania naukowe, reklama itp.), opiekę zdrowotną (tj. prywatne praktyki lekarskie, stomatologiczne, gabinety fizjoterapeutyczne itp.), przetwórstwo przemysłowe, transport.

Rys. 1. Szczegółowy podział na branże (źródło: Raport o stanie Gminy Miasto Sieradz 2021r).



Na tempo rozwoju gospodarczego duży wpływ ma także stopień przygotowania infrastruktury technicznej, dlatego od lat prowadzone są inwestycje w tym zakresie. Rozwijana jest sieć gazowa, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, modernizowane są budynki. Systematycznie zwiększane i uzbrajane są wolne tereny inwestycyjne, które pozwalają na przyciągnięcie do Sieradza nowych inwestorów tworzących nowe miejsca pracy.

Aktywna polityka na rynku nieruchomości oraz stworzenie przyjaznego klimatu inwestycyjnego pozwoliły na pozyskanie znaczących dla Sieradza inwestorów, tj. Schnee Polska Sp. z o.o. – producent koszy do zmywarek znanych firm, Ceramika Tubądzin III - Zakład Produkcji Płytek Ceramicznych w Sieradzu, Zarecki Foods - Zakład Przetwórstwa Owocowo-Warzywnego, Scanfil Poland Sp. z o.o. – producent podzespołów elektronicznych, Asclepios S.A. – logistyka farmaceutyczna, czy Jeronimo Martins Dystrybucja S.A. - Centrum Logistyczne "Sieradz". Wiele z tych firm planuje w najbliższym czasie bądź już prowadzi reinwestycje. W Sieradzu znajduje się również jeden z najnowocześniejszych zakładów produkcji betonu komórkowego Ytong – firmy Xella Polska.

Miasto oferuje również ulgi i preferencje inwestycyjne w postaci zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej oraz w podatku dochodowym w ramach inwestycji lokalizowanych na terenach kwalifikujących się wsparciem inwestycyjnym. Dzięki temu możliwe są reinwestycje lokalnych przedsiębiorstw.

Wszystkie te inwestycje były wynikiem realizacji długoterminowej Strategii Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010-2020, która pozwalała na stabilny, skuteczny i perspektywiczny dalszy dynamiczny rozwój Sieradza. Obecnie obowiązująca Strategia Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2020-2030 jest w pewnym zakresie kontynuacją proinwestycyjnego podejścia Miasta do rozwoju gospodarczego.

Sieradz posiada bardzo dobrą ofertę dla przedsiębiorców oraz przygotowuje nową ofertę inwestycyjną. Do niedawna oferowane nieruchomości miejskie, zostały w większości zagospodarowane. Najatrakcyjniejsze tereny będące własnością miasta, to obecnie Miejska Strefa Gospodarcza "Elewator" – wolne 13,6 ha, zlokalizowane bezpośrednio przy drodze krajowej 83, w sąsiedztwie łącznika S8 do Węzła Sieradz-Wschód. Ponadto na terenie MSG Elewator, na powierzchni 14,5 ha, znajduje się Centrum Logistyczne firmy Jeronimo Martins Polska - właściciela sieci Biedronka, a pozostałym terenem zainteresowani są nowi przedsiębiorcy z branży logistycznej.

Niebagatelne znaczenie ma również rozwój budownictwa mieszkaniowego. Na przestrzeni ostatnich lat zanotowano stabilny wzrost budownictwa indywidualnego jednorodzinnego oraz szereg projektów deweloperskich w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym, w ramach których powstają nowe osiedla mieszkaniowe, będące kolejnym czynnikiem rozwoju Sieradza. Gmina Miasto Sieradz również będzie realizować program rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

W latach 2022-2025 powstanie na terenie Sieradza blisko 150 nowych mieszkań – 50 mieszkań komunalnych (ul. Sikorskiego) oraz blisko 100 wybudowanych w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej przez powołaną spółkę celową „SIM Łódzkie”, do której pod koniec grudnia 2021r. Gmina Miasto Sieradz wniosła aportem niezabudowaną nieruchomość przy ul. Sikorskiego w zamian za objęcie udziałów w kapitale zakładowym spółki (wkład niepieniężny).

Miasto Sieradz jest jednym z najszybciej rozwijających się miast województwa łódzkiego o znacznym spadku liczby osób bezrobotnych. Dzieje się tak, m.in. dzięki nowo powstającym zakładom produkcyjnym i zainteresowaniu mniejszych podmiotów w zwiększenie zatrudnienia.

Bezrobocie w Sieradzu (gmina miejska) na dzień 30.06.2022r. wynosiło 856 osób (dane PUP Sieradz). Dla porównania na dzień 30.06.2021r., a więc rok wcześniej, zarejestrowanych w PUP w Sieradzu było 1.058 osób (gmina miejska). Stopa bezrobocia dla Powiatu Sieradzkiego wynosiła na koniec maja 2022r. – 4,3% (dane PUP w Sieradzu), przy wartości – 5,7% dla województwa łódzkiego (dane WUP w Łodzi) i 5,5% w kraju (dane WUP w Łodzi), co daje rekordowo niską wartość w stosunku do lat poprzednich.

2. Program emisji obligacji

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2022 roku w seriach:

- seria A22 na kwotę 1.000.000,00 zł, wykup w roku 2025,
- seria B22 na kwotę 1.000.000,00 zł, wykup w roku 2026,
- seria C22 na kwotę 500.000,00 zł, wykup w roku 2027,
- seria D22 na kwotę 500.000,00 zł, wykup w roku 2028,
- seria E22 na kwotę 1.500.000,00 zł, wykup w roku 2029,
- seria F22 na kwotę 1.500.000,00 zł, wykup w roku 2030,
- seria G22 na kwotę 2.000.000,00 zł, wykup w roku 2030,
- seria H22 na kwotę 2.000.000,00 zł, wykup w roku 2031.

Emisja obligacji będzie przeznaczona na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek.

3. Sytuacja finansowa Emitenta

a) Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Miasto Sieradz zapewniło dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:
<https://bip.umsieradz.pl> .

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dotyczących konkursu ofert związanego z emisją obligacji znajduje się pod adresem:

<https://bip.umsieradz.pl> w dziale „Budżet, podatki, opłaty, sprawozdania i opinie”.

b) Opinia RIO o możliwości wykupu papierów wartościowych - obligacji komunalnych

Prezydent Miasta Sieradza wystąpił z wnioskiem do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi o wydanie opinii dotyczącej możliwości wykupu papierów wartościowych – obligacji komunalnych w kwocie 10.000.000,00 zł. Opinia niezwłocznie po jej otrzymaniu będzie dostępna pod adresem: <https://bip.umsieradz.pl>

PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała