

**ZARZĄDZENIE NR 277/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

~~Paweł Osiewała~~

Załącznik do Zarządzenia Nr 277/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 29 września 2022 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne	
						nieruchomości	Sposób zagospodarowania		
1.	Paderewskiego i 11 Listopada	94/30 oraz część działki 94/31	10 34,40 ----- 44,40	16	SR1S/00034262/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku
2.	Braterstwa Broni	5373/92	30 28 30 31 31 32 33 38 50 79 ----- 382	15	SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
							wyłącznie pod zieleń przydomową wyłącznie pod zieleń przydomową do dziesięciu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Taczanowskiego: 1) 6/1 2) 6/2 3) 6/3		

									4) 6/4 5) 6/5 6) 6/6 7) 6/7 8) 6/8 9) 6/9 10) 6/10						
3.	Łokietka	161/7	240	16	SR1S/00004532/0		7KY - ciąg pieszo-jezdny wyłącznie pod zielen przydomową		Czynsz wg stawki rocznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 listopada każdego roku					
4.	ściana budynku POW 3 od strony ul. Jana Pawła II	część działki 186/1	1,13	16	SR1S/00001333/4		10U - usługi handlu, administracji brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		Czynsz wg stawki miesięcznej 38,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca					
5.	POW	część działki 17/2	13,31 13,31 <u>26,62 m<sup>2</sup></u>	23	SR1S/00070925/5		wyłącznie pod baner reklamowy		Czynsz wg stawki miesięcznej 15,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% do 12 m <sup>2</sup> i 12,00 zł za każdy następny m <sup>2</sup> powyżej 12 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca					
6.	Jana Pawła II	część działki 2/68	1) 29 2) 71	14	SR1S/00002275/6		brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie:		1) Czynsz wg stawki rocznej 5,50 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 1,20 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 stycznia każdego roku					

								1) na dojeździe i dojazd do budynku przy ulicy Jana Pawła II 41a 2) pod zieleni													
7.	Sienkiewiczza	część działki 87/2	64,79	17	SR1S/00045644/7			5U – zabudowa o funkcji usługowej wyłącznie pod istniejący pawilon handlowy												do 25 każdego miesiąca	
8.	Bohaterów Wrzesnia	część działki 5373/172	19,09	15	SR1S/00020323/0			2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyłącznie pod miejsce parkingowe nr 18 na ogrodzonym parkingu													do 25 stycznia 2023 roku za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., poz. 2. od 01.12.2022 r. do 30.11.2025 r., poz. 3. od 01.11.2022 r. do 31.10.2025 r., poz. 4. od 01.11.2022 r. do 31.08.2023 r., poz. 5. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., poz. 6. od 01.01.2023 r. do 31.12.2024 r., poz. 7. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r., poz. 8. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
  - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
  - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
  - d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
  - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2022 r. do dnia 20.10.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Ostewala