

**ZARZĄDZENIE NR 283/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. z 2022 r. poz. 172 i 1561) oraz Uchwały Nr XXXVIII/248/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1029) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w wysokości 6,19 zł.

**§ 2.** Stawka czynszu najmu, wymieniona w ust. 1, dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w instalację wodociągowo - kanalizacyjną, łazienkę, centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę dostarczaną centralnie.

**§ 3.** Stawka czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> ulega obniżeniu w zależności od wyposażenia lokali i wynosi:

- 1) lokale z c.o. bez c.w. dostarczanej centralnie: - 10 % - 5,57 zł,
- 2) lokale bez c.o. i c.w. z łazienką: - 25 % - 4,64 zł,
- 3) lokale z urządzeniami wod. - kan., bez łazienki, c.o. i c.w.: - 40 % - 3,71 zł,
- 4) lokale bez urządzeń wod.- kan., c.o., c.w.: - 60 % - 2,48 zł,
- 5) lokale ze wspólną używalnością łazienki i przedpokoju: - 10 %,
- 6) lokale położone w budynkach przy ul. Elewatorowej w Sieradzu: - 5 %,
- 7) lokale położone na poddaszu budynku: - 5 %,
- 8) lokale w budynkach o złym stanie technicznym: - 5 %.

**§ 4.** Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe w wysokości 1,24 zł za 1 m<sup>2</sup>.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 25/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, za najem socjalny lokali i pomieszczenia tymczasowe wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Sieradz.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewala**