

**ZARZĄDZENIE NR 284/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy**  
**Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561 ), art. 11 ust.1, art 12 i art. 13 ust.1 art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.u. z 2021 r. poz.1899 i z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

**§ 3.** Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowanie lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

**§ 4.** Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 318/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz**

| Lp. | Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu   | Stawka netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej (zł) |
|-----|--|---|
| 1.  | bankowa  | 42,48   |
| 2.  | działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku  | 24,60   |
| 3.  | działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim  | 28,29   |
| 4.  | działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki, Pl. Wojewódzkim, Polnej | 9,84  |
| 5.  | handlowa przy ul. Targowej   | 17,22   |
| 6.  | biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego   | 12,30   |
| 7.  | produkcyjna przy ul. Lokajskiego   | 7,38  |
| 8.  | związkowa przy ul. Lokajskiego   | 3,69  |
| 9.  | sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego   | 7,38  |
| 10. | oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna (inne lokalizacje)  | 9,84  |
| 11. | garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim  | 4,30  |
| 12. | garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego   | 3,08  |
| 13. | pawilony handlowe na płycie Rynku  | 178,88 za pawilon/miesięcznie                               |
| 14. | część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten  | 1.397,50 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie              |
| 15. | pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe   | 50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu |
| 16. | pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)  | 1,85  |
| 17. | sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5   | 86,09 za jednorazowe wynajęcie do 4 godzin                  |
| 18. | sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5   | 122,98 za jednorazowe wynajęcie powyżej 4 godzin            |
| 19. | sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Sieradza  | 279,50 za jednorazowe wynajęcie do 5 godzin                 |