

**ZARZĄDZENIE NR 286/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych  
oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach  
stanowiących własność gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 11 ust. 1, art. 12 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2.** Do stawek czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

**§ 3.** Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do zarządzenia mogą być:

- 1) stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
- 2) stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości lub obiektów, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej.

**§ 4. 1.** W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości lub obiektów stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, wynagrodzenie z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej stawki czynszu określonej w załączniku do zarządzenia, odpowiednio do sposobu korzystania z nieruchomości lub obiektu.

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, dzierżawca dalej korzysta z przedmiotu dzierżawy, wysokość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy ustala się na zasadach określonych w ust. 1.

**§ 5.** Prezydent Miasta Sieradza może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych udzielić bonifikaty od czynszu dzierżawnego określonego w załączniku do zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 7.** Traci moc Zarządzenie Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

MIASTO SIERADZ  
URZĘD MIASTA  
URZĘDNIK  
10.10.2022

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 01 marca 2023 roku.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala

ACZELNIK WYDZIAŁU  
URBANISTYKI  
Sławomir Pyrzyński

RADCA PRAWNY

Małgorzata Trcha  
Łd - Nr 1422

LB

**Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy**  
**Miasto Sieradz**

1. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cele handlowe, usługowe, produkcyjne, przemysłowe i inne (pawilony, kioski, namioty, wiaty, hale), nie mniej niż:

- 24,60 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 30 m<sup>2</sup> powierzchni
- 18,45 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 30 m<sup>2</sup> powierzchni

2. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wydzierżawionej na obiekcie i gruncie pod billboardy, banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne, nie mniej niż:

a) billboardy:

- 17,33 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 12 m<sup>2</sup> powierzchni
- 13,42 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 12 m<sup>2</sup> powierzchni

b) banery reklamowe, reklamy, tablice informacyjne:

- 42,48 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 5 m<sup>2</sup> powierzchni
- 36,89 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni

3. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod parkingi i miejsca parkingowe z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 15 m<sup>2</sup>:

- 1,48 zł miesięcznie + VAT - za każdy m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup> powierzchni
- 1,23 zł miesięcznie + VAT - za każdy następny m<sup>2</sup> powyżej 1200 m<sup>2</sup> powierzchni

4. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod letnią działalność gastronomiczną (sezonowe ogródki gastronomiczne wraz z konsumpcją piwa i wina, wystawianie stolików parasolami przed restauracją oraz ustawienie ogrodzenia do indywidualnego korzystania przez dzierżawcę) z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m<sup>2</sup>:

7,38 zł miesięcznie + VAT

5. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod postoje taxi z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 20 m<sup>2</sup>:

3,07 zł miesięcznie + VAT

6. Wysokość stawki miesięcznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego pod: wiaty śmietnikowe i pojemniki na odpady komunalne z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż 6 m<sup>2</sup>:

1,23 zł miesięcznie + VAT

7. Wysokość stawki dziennej za grunt wydzierżawiony na cele widowiskowo-rozrywkowe, nie mniej niż:

a) cyrk:

1.006,20 zł dziennie + VAT

b) wesole miasteczko, promocyjno-marketingowe i inne:

279,50 zł dziennie + VAT

8. Wysokość stawki rocznej za 1 m<sup>2</sup> gruntu wydzierżawionego na cele składowe i inne (składowanie i magazynowanie materiałów budowlanych, place zabaw), nie mniej niż:

**4,30 zł rocznie + VAT**

9. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod **garaże**, nie mniej niż:

**22,36 zł rocznie + VAT**

10. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego **na dojście i dojazd do nieruchomości (budynku, działki, gruntów przygrodzonych do działek siedliskowych)** z zastrzeżeniem, że powierzchnia gruntu wydzierżawionego nie może wynosić mniej niż **6 m<sup>2</sup>**:

**6,15 zł rocznie + VAT**

11. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod **zieleń przydomową, ogródki przydomowe, drobne uprawy ogrodniczo-warzywnicze**, nie mniej niż:

**1,34 zł rocznie + VAT**

12. Wysokość stawki rocznej za **1 ha** gruntu wydzierżawionego pod **grunty rolne, trwałe użytki zielone (pastwiska, łąki), sady i szkółki drzew owocowych, trwałe plantacje (np. chmielu, wikliny)**, nie mniej niż:

**614,90 zł rocznie bez VAT-u**

13. Wysokość stawki rocznej za **1 m<sup>2</sup>** gruntu wydzierżawionego pod **Cmentarz Komunalny**, nie mniej niż:

**0,19 zł rocznie + VAT**

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała