

ZARZĄDZENIE NR 292/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 17 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy
Miasto Sieradz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 11 ust.1, art 12 i art. 13 ust.1 art. 24, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 i z 2022 r. poz. 1846) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych, w tym pomieszczeń i garaży, stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, w wysokościach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Stawki określone w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowią stawki wyjściowe do przetargów oraz mają zastosowanie do lokali wynajętych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

§ 4. Prezydent Miasta Sieradza w szczególnych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu udzielając bonifikaty.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 284/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

§ 6. Wykonanie zarządzenie powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI
Sławomir Pyrzyński

RADCA PRAWNY
Małgorzata Ircha
Łd-M-1422

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 292/2022
Prezydenta Miasta Sieradza
z dnia 17 października 2022 r.

**Stawki (netto) czynszu najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz pomieszczeń i garaży, stanowiących
własność gminy Miasto Sieradz**

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności/położenie lokalu	Stawka netto za 1 m ² powierzchni użytkowej (zł)
1.	bankowa	42,48
2.	działalność biurowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna i in. przy ul. Kościuszki, Dominikańskiej, POW, Pogorzelskiego, Pułaskiego, Rynku	24,60
3.	działalność usługowa, biurowa (j.w.) przy Pl. Wojewódzkim	28,29
4.	działalność satutowa organizacji pozarządowych, związków, stowarzyszeń, organizacji kombatanckich, organizacji społecznych utrzymujących się ze składek, działalność jednostek organizacyjnych gminy, spółek z udziałem gminy przy ul. Kościuszki, Pl. Wojewódzkim, Polnej	9,84
5.	handlowa przy ul. Targowej	17,22
6.	biurowa, handlowa przy ul. Lokajskiego	12,30
7.	produkcyjna przy ul. Lokajskiego	7,38
8.	związkowa przy ul. Lokajskiego	3,69
9.	sportowa, oświatowa przy ul. Lokajskiego	7,38
10.	oświatowa, usługowa, magazynowa, produkcyjna (inne lokalizacje)	9,84
11.	garaże przy ul. Warckiej 2a i Pl. Wojewódzkim	4,30
12.	garaże przy ul. Mickiewicza, Zamkowej, Lokajskiego	3,08
13.	pawilony handlowe na płycie Rynku	178,88 za pawilon/miesięcznie
14.	część powierzchni dachowej przy Pl. Wojewódzkim, przeznaczona na instalację anten	1.397,50 za zajmowaną powierzchnię/miesięcznie
15.	pomieszczenia gospodarcze, wchodzące w skład lokalu użytkowego, nie nadające się do zaadaptowania na samodzielne lokale użytkowe	50% podstawowej stawki czynszu, ustalonej dla danego lokalu
16.	pomieszczenia gospodarcze, piwnice (wysokość mniejsza niż 2,20 m)	1,85
17.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	86,09 za jednorazowe wynajęcie do 4 godzin
18.	sala konferencyjna przy ul. Kościuszki 5	122,98 za jednorazowe wynajęcie powyżej 4 godzin
19.	sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Sieradza	279,50 za jednorazowe wynajęcie do 5 godzin

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała