

PODSUMOWANIE

do przyjętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Wierzbowa, Łąkowa, Olendry Duże i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: **Wierzbowa, Łąkowa, Olendry Duże i Krakowskie Przedmieście** w Sieradzu został przyjęty Uchwałą Nr LXX/489/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 22 września 2022r.

Działając zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029) wyjaśniam i informuję:

- Uchwalony dokument został sporządzony w oparciu o ustaloną przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) procedurę planistyczną i zawiera problematykę określoną w art. 15 ww. ustawy. Zawiera również wymogi ustawowe wynikające z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Przyjęte w dokumencie rozwiązania w pełni uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne miasta i nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. Istotą przyjętego dokumentu było uporządkowanie istniejących terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową.
- Ponieważ nie stwierdzono istotnych kolizji pomiędzy planowanym zagospodarowaniem terenu a walorami ekologicznymi, kulturowymi i krajobrazowymi miasta, przy uwzględnieniu ekonomicznych aspektów, nie proponowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w planie.
- Ze względu na charakter planu miejscowego, w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu nie sformułowano propozycji zmian do ustaleń w przyjętym dokumencie.
- Przyjęty dokument był opiniowany i uzgadniany z odpowiednimi organami. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dokument ten wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddano opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sieradzu. Oba organy zaopiniowały dokument pozytywnie bez uwag.
- Podczas postępowania dotyczącego sporządzanego dokumentu (projektu planu) uwagi wniosła 1 osoba – część uwag nie została uwzględniona. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.
- Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy, ze względu na swoją specyfikę, takich ustaleń nie zawiera.
- Sporządzony dokument nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PREZYDENT MIASTA

Paweł Osiewała

Sieradz, dnia 26.09.2022r.