

ZARZĄDZENIE NR 311/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie
bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 311/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 3 listopada 2022 r.

Wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1.	ul. Kościuszki 5	lokal nr 2 (pom. magazynowe)	36,70	czynsz miesięczny 8,80 + VAT za 1 m ² + energia el. + c.o.+ woda+ kanalizacja+odbiór odpadów, podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu - trzy lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 318/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 3.11.2022 r. do dnia 24.11.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała