

ZARZĄDZENIE NR 351/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 351/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 25 listopada 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	Piastowska	część działki 195/390	18	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłączenie pod istniejący budynek czerpni systemu wentylacyjnego	Czynsz wg stawki miesięcznej 22,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Jagiellońska	część działki 195/357	50	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	wyłączenie pod istniejący pawilon handlowy wraz opaską wokół pawilonu i schodami	Czynsz wg stawki miesięcznej: 24,60 zł za 1 m ² + VAT 23% do 30 m ² i 18,45 zł za każdy następny m ² powyżej 30 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
3.	Wieś Kłocko ulica ks. Aleksandra	część działki 411	1) 6,90 + 1,50 2) 7,01 + 8,91 3) 6,20 + 6,00	18	SR1S/00035392/2	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –		Czynsz wg stawki miesięcznej 22,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

	Brzezińskiego	4) 8,94 5) 6,00 + 3,50			przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod 5 kiosków handlowych: 1) kiosk nr 1 z wystawką 2) kiosk nr 2 z wiatą 3) kiosk nr 3 z wystawką 4) kiosk nr 4 5) kiosk nr 5 z wystawką		
4.	Mickiewicza	1200	2	SR1S/00004570/8	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłącznie pod istniejący parking	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,48 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r., poz. 2. od 01.03.2023 r. do 28.02.2026 r., poz. 3. od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r., poz. 4. od 01.04.2023 r. do 31.03.2026 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 320/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz oraz Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2022 r. do dnia 16.12.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza
Rafał Osiewała