

**ZARZĄDZENIE NR 359/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz.1864 i 2185) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH  
NAJEMCÓW**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 1	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 3	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 4	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 5	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 7	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 8	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 9	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z

				25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 10	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 11	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
10	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 12	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 13	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
12	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 14	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
13	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 15	9	czynsz miesięczny za pawilon 450,00 zł + 103,50 zł (VAT 23%) łącznie 553,50 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
14	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 3	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
15	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 4	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
16	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 5	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
17	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 6	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z

				(VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	zapisami zawartymi w umowie
18	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 7	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
19	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 8	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
20	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 10	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
21	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 11	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
22	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 12	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
23	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 13	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
24	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 15	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
25	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 16	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
26	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 17	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
27	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 18	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z

				25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	zapisami zawartymi w umowie
28	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 19	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
29	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 20	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
30	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 21	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
31	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 24	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
32	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 26	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
33	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 27	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
34	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 28	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
35	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 29	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
36	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 30	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
37	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 31	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
38	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 32	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

				nieruchomości	
39	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 33	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
40	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 35	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
41	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 36	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
42	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 37	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
43	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 38	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
44	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 39	4	czynsz miesięczny za boks 187,50 zł + 43,13 zł (VAT 23%) łącznie 230,63 zł po zastosowaniu 25% zniżki dla rolników + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umów najmu 1 rok.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiące styczeń i luty 2023 r. została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu, za miesiące od marca do grudnia 2023 r. na podstawie Zarządzenia Nr 285/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu r.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 01.12.2022 r. do dnia 21.12.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

