

**ZARZĄDZENIE NR 360/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 1 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz.1864 i 2185) oraz wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 2	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. Jana Pawła 32	pawilon handlowy nr 6	9	czynsz miesięczny za pawilon: 600,00 zł + 138,00 zł (VAT 23%) łącznie 738,00 zł + podatek od nieruchomości, opłata za wodę i odprowadzanie ścieków	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 1	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 2	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 9	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 14	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 22	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
8	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 23	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
9	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 25	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

10	ul. Jana Pawła 32	boks handlowy nr 34	4	czynsz miesięczny za boks: 250,00 zł + 57,50 zł (VAT 23%) łącznie 307,50 zł + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
11	ul. Pułaskiego 5	lokal użytkowy	36,62	22,00+VAT za 1 m <sup>2</sup> + c.o.+woda+kanalizacja+odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umów najmu poz. od 1 do 10 - 1 rok, poz. 11 do 3 lat.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiące styczeń i luty 2023 r. została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu, za miesiące od marca do grudnia 2023 r. na podstawie Zarządzenia Nr 285/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu r. W przypadku wynajęcia pawilonu lub boksu przez osobę, posiadającą status rolnika, zostanie zastosowana 25% zniżka w opłatach czynszu.

3. 2. Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiące styczeń i luty 2023 r. została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 318/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, za miesiące od marca do grudnia 2023 r. na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 01.12.2022 r. do dnia 21.12.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**