

**ZARZĄDZENIE NR 374/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 8 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Jana Kochanowskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 374/2022  
Prezydenta Miasta Sieradza  
z dnia 08 grudnia 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania**  
**nieruchomości przyległej**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie ulica</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Powierzchnia działki w ha</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Obręb geodezyjny</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wg operatu rzeczoznawcy w zł</b>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Jana Kochanowskiego	5491/22	0,0045	SRLS/00031065/3	14	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywa się z ulicy Jana Kochanowskiego. Przez nieruchomość przebiegają sieci: energetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna oraz przyłącze gazociągu.	7 783,00


1. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w terenach zurbanizowanych zagospodarowanych funkcją mieszkaniową jednorodziną w zabudowie szeregowej.

2. Sprzedaż działki zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2022 r. do dnia 29.12.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
Paweł Osiewala