

**ZARZĄDZENIE NR 376/2022
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 8 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową położoną w Sieradzu przy ulicy Jana Pawła II, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 376/2022

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 08 grudnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Położenie nazwa ulicy	Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Numer księgi wieczystej	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wg. operatu rzeczoznawcy w zł	Opłata za sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego w zł	Przeznaczenie nieruchomości gruntowej i sposób jej zagospodarowania
1	Jana Pawła II	200/30	0,0443	16	SR1S/00041289/2	84 073,00	46 913,00	37 160,00	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - Jana Pawła II przez działkę 200/18, zapewniony w formie służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

1. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
2. Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2022 r. do dnia 29.12.2022 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Ostewala