

ZARZĄDZENIE NR 9/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 5 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022 r. poz.1864 i 2185) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 5 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	ul. Kościuszki 5	lokal użytkowy nr 29	11,90	22,00+VAT za 1 m ² + energia el.+c.o.+woda+kanalizacja+odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 15- go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, lokal wolny od 01.02.2023 r.
2	ul. Jana Pawła II 32	pawilon handlowy nr 9	9,00	czynsz miesięczny za pawilon 670,80 zł + 154,28 zł (VAT 23%) łącznie 825,08 zł + woda + kanalizacja + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, wolny od 01.04.2023 r.
3	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 30	4,00	czynsz miesięczny za pawilon 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + woda + kanalizacja + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Jana Pawła II 32	boks handlowy nr 31	4,00	czynsz miesięczny za pawilon 279,50 zł + 64,29 zł (VAT 23%) łącznie 343,79 zł + woda + kanalizacja + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu 3 lata.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiące styczeń i luty 2023 r. została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 318/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, za miesiące od marca do grudnia 2023 r. na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiące styczeń i luty 2023 r. została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 133/2019 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu, za miesiące od marca do grudnia 2023 r. na podstawie Zarządzenia Nr 285/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tradowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu r. W przypadku wynajęcia pawilonu lub boksu przez osobę, posiadającą status rolnika, zostanie zastosowana 25% zniżka w opłatach czynszu.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 05.01.2023 r. do dnia 26.01.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała