

**ZARZĄDZENIE NR 64/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 15 marca 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej


Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ² i ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości		
1.	Sempołowskiej	część działki 145/14	30	14	SR1S/00038975/4	brak miejscowego planu zagospodarowania	wylącznie na dojsście i dojazd od strony ulicy Sempołowskiej do trzech pawilonów handlowo-usługowych przy ulicy Broniewskiego 5c, 5d, 5e	Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 maja każdego roku
		przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem							
2.	Spychalskiego	5184/53	3	15 i 16	SR1S/00046154/2 SR1S/00020323/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem wylącznie pod istniejącą zieleń przydomową	Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 25 maja każdego roku
		5184/52	25						
		5184/51	45						
		5184/50	70						
		228/15	4						
		228/16	30						
		228/17	57						
		228/18	158						
		100/9	5						
		100/8	30						
100/7	46								
100/6	24								

5.	Piastowska	część działki 195/379	25	16	SR1S/00004532/0	<p>zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Konopnickiej 2 i 4</p> <p>brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczanego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jana Pawła II 52</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 lipca każdego roku
6.	gen. W.Andersa	część działki 228/38	25	16	SR1S/00043920/2	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczanego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod istniejącą wiatę śmietnikową dla Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości gen. W. Andersa 1</p>	<p>Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m² + VAT 23%</p>	do 25 lipca każdego roku
7.	Wies Kłoczek ul. Ks. A. Brzezińskiego	część działki 409	0,2500	18	SR1S/00035392/2	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczanego – przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p> <p>wyłączenie pod grunt rolny</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u</p>	do 25 maja 2023 roku (za okres 01.05.2023 r. - 30.09.2024 r.)

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r., poz. 2. od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r., poz. 3. od 01.05.2023 r. do 30.04.2026 r., poz. 4. od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r., poz. 5. od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r., poz. 6. od 01.07.2023 r. do 30.06.2026 r., poz. 7. od 01.05.2023 r. do 30.09.2024 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
 - d) ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2023 r. do dnia 05.04.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewala