

ZARZĄDZENIE NR 82/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w formie bezprzetargowej nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 82/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 31 marca 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w najem w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat: miesięcznie
						Sposób zagospodarowania			
1.	Plac Wojewódzki	część działki 174/30	1	17	SR1S/00053697/2	14U – zabudowa o funkcji usługowej	wyłączenie pod ustawienie Bankomatu	Czynsz miesięczny w wysokości 150,00 zł + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lata i obowiązuje od dnia przekazania przedmiotu najmu, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

2. Najemca zobowiązany jest do:

- utrzymania wynajmowanej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - posiadania ubezpieczenia OC wynajmowanej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - ponoszenia całości kosztów nanieśień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu najmu oraz innych ciężarów związanych z wynajmowaną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości i innych medków.
3. Jeżeli Najemca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu najmu obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

4. Strony uprawnione są do waloryzacji czynszu raz w roku, na podstawie średniorocznego wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa GUS po jego ogłoszeniu. Waloryzacja może polegać na podwyższeniu lub obniżeniu czynszu w zależności od wartości ww. wskaźnika. Waloryzacja będzie następować na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego przez Stronę inicjującą waloryzację drugiej Stronie i zawierającego w treści wartość wskaźnika oraz wysokość stawki czynszu netto po waloryzacji. Nowa stawka czynszu będzie obowiązywać od następnego miesiąca po otrzymaniu powiadomienia. Zmiana czynszu na podstawie waloryzacji nie będzie wymagała Aneksu do Umowy. Pierwsza waloryzacja może nastąpić w 2024 roku. Niedokonanie waloryzacji czynszu w terminie do dnia 1 czerwca danego roku kalendarzowego skutkuje utratą prawa waloryzacji w danym roku kalendarzowym za rok ubiegły

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała