

**ZARZĄDZENIE NR 83/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w użyczenie  
w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika, akwen "Paradzionka" wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 31 marca 2023 r.

### W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do oddania w użyczenie w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Forma odpłatności
						Sposób zagospodarowania		
1.	Sportowa	część działki 2/2	5000	7	SR1S/00077803/3	brak miejscowego planu zagospodarowania	przestrzennego - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	nieodpłatnie
						wyłączone użytkowanie akwenu "Paradzionka"		

#### Warunki umowy:


1. Przewidywany czas trwania umowy użyczenia – od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.

2. Biorący zobowiązany jest do:

- utrzymania oddanego w użyczenie akwenu w należytym stanie oraz używania akwenu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu,
- zapewnienia dostępu do akwenu stanowiącego przedmiot użyczenia w sposób umożliwiający powszechne korzystanie z akwenu zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). Powszechne korzystanie nie obejmuje korzystanie nie obejmuje amatorskiego połowu ryb, który odbywać się może wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- utrzymywania czystości i porządku na terenie przyległym do akwenu, w tym do koszenia trawy co najmniej raz na kwartał w okresie od kwietnia do października każdego roku,
- posiadania ubezpieczenia OC przedmiotu użyczenia przez cały okres obowiązywania umowy,

3. Jeżeli Biorący pozostaje w opóźnieniu z wydaniem przedmiotu użyczenia, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia umowy, na podstawie Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2023 r. do dnia 21.04.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza  
  
Paweł Osiewala