

**ZARZĄDZENIE NR 85/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1 w zw. z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza, pl. Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do zarządzenia Nr 85/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Lp.	Położenie	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wysokość opłat	Termin wnoszenie opłat
1	Rynek	pawilon handlowy nr 2	5,50	czynsz miesięczny za pawilon 178,88 zł + VAT 23% + woda + kanalizacja + energia el. + odbiór odpadów + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
2	ul. POW 24	lokal użytkowy	19,85	9,84 zł+VAT za 1 m <sup>2</sup> +odbiór odpadów+energia el.+woda+ kanalizacja+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
3	ul. Lokajskiego 1	garaż	21,18	3,08 zł+VAT za 1 m <sup>2</sup> +energia el. +odbiór odpadów+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
4	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy nr 1 (poziom piwnic)	68,83	7,38 zł+VAT za 1 m <sup>2</sup> +odbiór odpadów+energia el.+woda+ kanalizacja+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
5	ul. Lokajskiego 1	lokal użytkowy nr 15	17,30	12,30 zł+VAT za 1 m <sup>2</sup> +odbiór odpadów+energia el.+woda+ kanalizacja+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
6	ul. Lokajskiego 1	garaż	18,15	3,08 zł+VAT za 1 m <sup>2</sup> +odbiór odpadów+energia el.+podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie
7	ul. Jana Pawła II 32	pawilon handlowy 7	9,00	czynsz miesięczny za pawilon 670,80 zł + VAT 23% + woda + kanalizacja + energia el. + podatek od nieruchomości	czynsz najmu do 25-go każdego miesiąca, pozostałe opłaty zgodnie z zapisami zawartymi w umowie

1. Przewidywany czas trwania umowy najmu w poz. 1 wynosi trzy lata, w poz. 2-7 do jednego roku.

2. W poz. 1 - 6 wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 284/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz.

3. W poz. 7 wysokość opłat z tytułu najmu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 285/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie wysokości opłat pobieranych na tragowisku miejskim „Mój Rynek” przy ul. Jana Pawła II 32 w Sieradzu r. W przypadku wynajęcia pawilonu lub boksu przez osobę, posiadającą status rolnika, zostanie zastosowana 25% zniżka w opłatach czynszu.

3. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni, od dnia 04.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**