

**ZARZĄDZENIE NR 105/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość położoną w Sieradzu przy ulicy Tadeusza Kościuszki, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Prezydenta Miasta  
Sieradza  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Sieradza  
  
Rafał Matysiak

Załącznik do Zarządzenia Nr 105/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Księga wieczysta	Obręb geodezyjny	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wg operatu rzeczoznawcy w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Tadeusza Kościuszki	91/1	0,0050	SR1S/00039173/9	17	Nieruchomość jest zabudowana częścią budynku handlowo - usługowego (32 m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy) zaewidencjonowanego na nieruchomości przyległej, tj. na działce oznaczonej numerem 111/2. Prawo do nakładów poniesionych na wybudowanie ww. budynku przysługuje współwłaścicielowi działki oznaczonej numerem 111/2. Nieruchomość wspólnie z działką 111/2 posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Tadeusza Kościuszki. Przez nieruchomość	78 000,00 netto

								przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energia energetyczna, kanalizacja sanitarna i wodociąg.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu "Starego Miasta" w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej, przedmiotowa nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 KDL - drogi publiczne jako przeznaczenie podstawowe.
2. Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT zgodnie z wymogami ustawowymi w wysokości 23 %.
3. Cena nieruchomości płatna jest przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.
4. Na przedmiotowy grunt z osobą fizyczną zawarta jest umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01.04.2021 r. do dnia 31.12.2023 r.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2023 r. do dnia 18.05.2023 r.

z up. Prezydenta Miasta Sieradza  
Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza

  
**Rafał Matysiak**