

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2023 r.

**w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto
Sieradz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, którym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych nie obejmuje lokali:

- 1) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny;
- 2) znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach gruntowych, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie inne niż mieszkaniowe;
- 3) oddanych w najem z przeznaczeniem na lokale socjalne, zamienne i zastępcze;
- 4) wyłączonych ze sprzedaży zarządzeniem Prezydenta Miasta Sieradza.

§ 2. 1. Ustalona cena lokalu mieszkalnego podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność albo na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty, o ile nie została udzielona bonifikata od ceny lokalu mieszkalnego.

2. Nabywca lokalu ponosi koszty opłat notarialnych i sądowych za wpis do księgi wieczystej lub założenie księgi wieczystej dla nabytego lokalu, w tym koszty ustanowienia hipoteki, jeżeli jest ona wymagana.

§ 3. 1. Z zastrzeżeniem wyjątku przewidzianego w ust. 2, przy zbyciu lokalu mieszkalnego udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego w wysokości 30% ceny pod warunkiem:

- a) dokonania jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy przenoszącej własność;
- b) wyrażenia zgody przez nabywcę na ustanowienie na nabywanym lokalu hipoteki zabezpieczającej roszczenie o zwrot bonifikaty.

2. Bonifikata nie przysługuje w przypadku zbywania lokali mieszkalnych w budynkach, w których w okresie ostatnich dziesięciu lat przed datą złożenia przez najemcę wniosku o nabycie lokalu została przeprowadzona termomodernizacja.

§ 4. Do wniosków o nabycie lokali mieszkalnych przez ich najemców złożonych i nie zakończonych umową sprzedaży do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXIV/302/2005 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz zmiany Uchwały dotyczącej Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Sieradz (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 319 poz. 2939, Nr 380 poz. 3970, z 2008 r. Nr 318 poz. 2719 oraz z 2011 r. Nr 321 poz. 3235).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Magdalena Słupińska

Uzasadnienie

Do podjęcia uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto Sieradz w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz uchwały dotyczącej Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz obliguje Radę Miejską art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Jednocześnie zachodzi konieczność dostosowania dotychczas obowiązującej uchwały do aktualnie obowiązujących przepisów oraz do przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/248/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz, w którym zostały określone wytyczne do konstruowania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uchwała wraz z Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz stanowić będzie kompleksowe uregulowanie problematyki gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Sieradz.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Magdalena Słupińska