

**ZARZĄDZENIE NR 168/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Bagiennej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 168/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Bagienna	177/4	0,1587	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. W rejonie ulic Wojsławskiej i Bagiennej w Sieradzu przewidziana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (Decyzja Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 16 maja 2017 r. Nr 6/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym).	91 307,82 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RV i Lzr-RV. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 20 maja 2016 r. Nr 98/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

					W wariacie inwestorskim przedmiotowa nieruchomości objęta jest zakresem opracowania projektu budowy linii Kolei Dużych Prędkości.	W przypadku realizacji zabudowy na terenie obejmującym przedmiotową nieruchomości wymagane jest ustalenie w drodze decyzji, odrębnych warunków zabudowy.
--	--	--	--	--	---	--

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sieradza prowadzony w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2023 r. do dnia 21.07.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewala