

**ZARZĄDZENIE NR 169/2023  
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Sieradzu przy ulicy Bagiennej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza – Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

  
Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 169/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 czerwca 2023 r.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	Bagienna	177/6	0,1581	33	SR1S/00070304/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ulicy Bagiennej poprzez projektowaną drogę wewnętrzną. Przez nieruchomość nie przebiegają żadne media. W ulicy Bagiennej znajdują się sieci: energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Warunki przyłączenia określają gestorzy poszczególnych sieci. W rejonie ulic Wojsławskiej i Bagiennej w Sieradzu przewidziana jest budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej (Decyzja Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 16 maja 2017 r. Nr 6/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym).	90 949,89 w tym 23 % VAT	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość ta obecnie sklasyfikowana jest jako użytki rolne: RIV b i RV. Nieruchomość objęta jest postanowieniami decyzji Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 20 maja 2016 r. Nr 98/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie max. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz urządzeniami budowlanymi oraz urządzeniem drogi wewnętrznej.

