

**ZARZĄDZENIE NR 170/2023
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

Załącznik do Zarządzenia Nr 170/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 czerwca 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w ha ²	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Terminy wnoszenia opłat: roczne
						Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	
1.	Droga Dąbrowska	5915/8	1,8202	12	SR1S/00021836/6	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września każdego roku
2.	Zakładników	95	1,1329	25	SR1S/00073344/9	przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września każdego roku
						wyłącznie pod grunt rolny		
3.	Uniejowska	104/1	0,3894	28	SR1S/00072865/0	1KDG i 2KDG - tereny dróg publicznych - droga główna	Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2023 roku (za okres 01.09.2023 r. - 31.08.2024 r.)
						wyłącznie pod grunt rolny		
4.	POW i Dworska	14/2 15/2 cz.dz.17/2 19/2 20/2 21/2	0,6230 0,5038 0,8638 0,3129 0,8535 0,4488	23	SR1S/00070925/5	brak miejscowego planu zagospodarowania	Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września każdego roku
						przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem		

		22 24	0,4084 0,3786 <u>4,3928 ha</u>				wyłącznie pod grunty rolne		
5.	Sienkiewicza	181 182 183 184 185 186 189 191/1 192/5 192/8 192/11	0,6499 0,5406 0,4805 0,6306 1,4148 0,8614 0,7454 3,1881 0,8241 0,8505 0,8503 <u>11,0362 ha</u>	30	SR.1S/00032409/4		1P-U/UC - zabudowa o funkcji produkcyjnej i usługowej 2KDD - droga publiczna wyłącznie pod grunty rolne	Czynsz wg stawki rocznej 614,90 zł za 1 ha bez VAT-u	do 25 września 2023 roku (za okres 01.09.2023 r. - 31.10.2023 r.)

Warunki umowy:

- Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r., poz. 2. od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r., poz. 3. od 01.09.2023 r. do 31.08.2024 r., poz. 4. od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r., poz. 5. od 01.09.2023 r. do 31.10.2023 r.
- Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,
 - posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
 - ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
 - ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
- Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.

6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2023 r. do dnia 21.07.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza

Paweł Osiewała