

**ZARZĄDZENIE NR 172/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 i 1113) oraz Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r. poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej nieruchomości komunalne wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

Załącznik do Zarządzenia Nr 172/2023

Prezydenta Miasta Sieradza

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości		Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne i roczne
						Sposób zagospodarowania			
1.	ściana budynku POW 3 od strony ul. Jana Pawła II	część działki 186/1	1) 2,5 2) 1,13	16	SR1S/00001333/4	10U - usługi handlu, administracji	10U - usługi handlu, administracji wyłącznie pod dwa istniejące banery reklamowe	Czynsz wg stawki miesięcznej 42,48 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca
2.	Droga Dąbrowska	369/2	367	10	SR1S/00055484/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 października każdego roku
3.	Wojska Polskiego	część działki 31/56	38	2	SR1S/00004570/8	brak miejscowego planu zagospodarowania	brak miejscowego planu zagospodarowania - przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem	Czynsz wg stawki rocznej 1,34 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 października każdego roku
4.	Piastowska	część działki	33	16	SR1S/00004532/0	brak miejscowego planu zagospodarowania	wyłącznie pod istniejącą zielen przydomową	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł	do 25 października każdego roku

	195/379			6	SR.1S/00060547/8		<p>za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	
5.	Sukiennicza	<p>1) 372/1 2) 372/3 3) 372/4 4) 372/5</p>	<p>1) 17 2) 15 3) 15 4) 21</p>	6	<p>14 MS - U - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	<p>do 25 listopada każdego roku</p>	
6.	Sempołowskiej	<p>część działki 281</p>	<p>1) 29,69 2) 29,69 3) 28,84 4) 28,84</p>	14	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przeznaczenie działki zgodnie z faktycznym użytkowaniem</p>	<p>Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m<sup>2</sup> + VAT 23%</p>	<p>do 25 grudnia każdego roku</p>	
					<p>wyłącznie na dojazd i dojazd do czterech pawilonów handlowo-mieszkalnych przy ulicy Broniewskiego:</p> <p>1) 7a 2) 7b 3) 7c</p>			

7.	Reymonta	129/9	138	16	SR1S/00034262/5	4) 7d brak miejscowego planu zagospodarowania – przestrzennego – zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie na dojsście i dojazd do budynku mieszkalnego przy ulicy Reymonta 13a	Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
8.	Dominikańska	82/1	1) 15,95 2) 50,05	17	SR1S/00067273/5	7 MS - U - zabudowa śródmiejska o funkcji usługowej i mieszkaniowej jako przeznaczenie podstawowe 1) wyłączenie pod część istniejącego garażu murowanego 2) wyłączenie na dojsście i dojazd do garażu	1) Czynsz wg stawki rocznej 22,36 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23% 2) Czynsz wg stawki rocznej 6,15 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 grudnia każdego roku
9.	1) Jagiellońska 2) Stacheckiego Koliby, Armii Krajowej 3) Łokietka 4) Aleja Pokoju	część działek: 1) 192/12 2) 190/109 200/205, 200/207 3) 195/346 195/410 4) 2/68	1) 16,00 2) 82,80 3) 45,60 4) 21,60 <hr/> 166	16 14	SR1S/00004532/0 SR1S/00013999/7 SR1S/00034262/5 SR1S/00020323/0 SR1S/00002275/6	brak miejscowego planu zagospodarowania – przestrzennego – zgodnie z faktycznym użytkowaniem wyłączenie pod istniejące wiaty śmietnikowe dla budynków: 1) Jagiellońska 14 2) Aleja Grunwaldzka 13 Armii Krajowej 1 Grota Roweckiego 3 3) Łokietka 9,27,35 4) Supermarket Sedal	Czynsz wg stawki miesięcznej 1,23 zł za 1 m <sup>2</sup> + VAT 23%	do 25 każdego miesiąca

**Warunki umowy:**



1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – poz. 1. od 01.09.2023 r. do 31.08.2026 r., poz. 2. od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r., poz. 3. od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r., poz. 4. od 01.10.2023 r. do 30.09.2026 r., poz. 5. od 01.11.2023 r. do 31.10.2026 r., poz. 6. od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r., poz. 7. od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r., poz. 8. od 01.12.2023 r. do 30.11.2026 r., poz. 9. od 01.12.2023 r. do 31.12.2024 r.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do:
  - a) utrzymania wydzierżawionej nieruchomości oraz jej bezpośredniego otoczenia w należyłym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości w własnym zakresie,
  - b) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy,
  - c) złożenie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,
  - d) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,
  - e) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.
3. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w opóźnieniu z wydaniem nieruchomości, zobowiązany jest płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości trzykrotnej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 286/2022 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 10 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność gminy Miasto Sieradz. Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 30.06.2023 r. do dnia 21.07.2023 r.

Prezydent Miasta Sieradza



Paweł Osiewała