

Protokół
LXXXII Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu
w kadencji 2018 - 2023
w dniu 27 kwietnia 2023 r.
godz. od 14.00 – 16.25

Zgodnie z art. 20 pkt 1b ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym obrady rady gminy są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej ; w zakładce Rada Miejska w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023 w zakładce Transmisje i nagrania obrad Rady Miejskiej w Sieradzu.

PUNKT 1. Otwarcie Sesji

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zgodnie z artykułem 20 ustęp 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym otworzył LXXXII Sesję Rady Miejskiej w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023 w trybie stacjonarnym.

Stwierdził, że w Sesji uczestniczy 20 Radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować uchwały.

Nieobecny Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Mariusz Góra.

Powitał: Radnych Rady Miejskiej w Sieradzu, Zastępcę Prezydenta Miasta Sieradza Pana Rafała Matysiaka, Kierownictwo Urzędu Miasta Sieradza, mieszkańców miasta Sieradza oraz przedstawicieli lokalnych mediów. Powitał mieszkańców Sieradza.

Przypomniał Radnym o stosowaniu podczas obrad zasady zabierania głosu po uprzednim wciśnięciu przycisku sygnalizującego zgłoszenie się do dyskusji. Jest to konieczne z uwagi na nagrywanie sesji, a następnie dokonywanie transkrypcji nagrań. Poprosił aby wypowiedzi były wyraźne i kierowane do mikrofonu.

PUNKT 2. Przedstawienie porządku LXXXII Sesji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do porządku sesji.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek wniosła o wprowadzenie do porządku obrad uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie miasta Sieradza

Za wprowadzeniem projektu uchwały do porządku sesji głosowało 20 Radnych.

Sekretarz Miasta Sieradza Pani Emilia Marek ponadto poinformowała, że do projektów uchwał w pkt. 14, 15 i 16 zostaną wprowadzone autopoprawki.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że projekt zostanie wprowadzony do porządku obrad jako pkt.17.

Wniósł o przyjęcie całego porządku obrad.

Porządek Sesji:

1. Otwarcie Sesji.
2. Przedstawienie porządku LXXXII Sesji.
3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.
4. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców.
5. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Przyjęcie „Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za 2022 r. dla Miasta Sieradza”.
7. Przyjęcie „Raportu Monitoringowego z wdrażania w 2022 roku Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Sieradza na lata 2021 - 2030”.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu za 2022 r.”
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Centrum Obsługi Finansowej w Sieradzu i nadania statutu.
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi (ul. Wincentego Wnuka) położonej w obrębie granic miasta Sieradza, zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 16 na działkach nr 200/89, 200/91, 190/10, 190/39, 190/49, 190/52, 190/53, 190/58, 190/62, 190/67, 190/71, 190/74 oraz 200/128, do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.
14. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na zadanie polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie gminy Miasto Sieradz.
15. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie miasta Sieradza poprzez przyłączenie budynków do sieci ciepłowniczej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej.
17. **Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie miasta Sieradza.**
18. Sprawy różne, komunikaty, oświadczenia radnych.
19. Zakończenie obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 20 Radnych. Porządek sesji został przyjęty jednogłośnie.

PUNKT 3. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zaproponował do Komisji Uchwał i Wniosków Radnych: Pana Mosiniaka Zdzisława, Pana Owczarka Mirosława, Pana Owczarka Mirosława Antoniego.

Zapytał, czy są inne propozycje.

Innych propozycji nie zgłoszono. Radni wyrazili zgodę na pracę w Komisji uchwał i wniosków.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił o przyjęcie składu Komisji uchwał i wniosków.

Za składem Komisji Uchwał i wniosków głosowało 20 Radnych.

PUNKT 4. Interpelacje Radnych, zapytania mieszkańców.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Radnych o składanie interpelacji i zapytań następnie zaprosił do zabierania głosu mieszkańców.

Poinformował, że na wszystkie interpelacje i wnioski zgłoszone na piśmie będzie przez Prezydenta Miasta Sieradza udzielona odpowiedź pisemna.

Interpelacje zgłosili Radni: Pan Szydło Cezary, Pan Miśkiewicz Zbigniew, Pan Kiełbasa Witold, Pan Kosatka Stanisław, Pan Czarnecki Zbigniew.

PUNKT 5. Informacja Prezydenta Miasta Sieradza o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Radnych o zadawanie pytań do przesłanej informacji o głównych zadaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym przez Prezydenta Miasta Sieradza. Przypominał, że informacja została przesłana Radnym drogą mailową.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak ustosunkowując się do niektórych zapytań poinformował, że jeżeli chodzi o basen miejski ma być dokupiona zjeżdżalnia i basen dmuchany będzie na dole tam, gdzie było niewykorzystane miejsce, tam gdzie jest piaskownica. To jest niewykorzystany teren, a chce też wypróbować wersję właśnie dmuchanych basenów, bo to nie wymaga ani zezwoleń, ani większych nakładów. Chciałby może w przyszłym roku albo za dwa lata ubogacić trochę ten teren przy rzece aquaparkiem dmuchanym. Są takie aquaparki chyba w Pile,

czy w Toruniu, pojedą to obejrzeć i chcieliby coś takiego zrobić w Sieradzu. Natomiast, jeżeli chodzi o naprawę dróg ma świadomość tego problemu. Ogłoszono 4 przetargi, które dotyczyły właśnie wyłonienia firmy, która by asfaltem zalewała drogi. W tych czterech przetargach żadna firma się nie zgłosiła. Powstał szalony problem i teraz dzięki tylko temu, że mamy Przedsiębiorstwo Komunalne i poprosiliśmy Przedsiębiorstwo Komunalne o to, żeby z wolnej ręki zajęło się tą sprawą. Przedsiębiorstwo Komunalne przymierza się do tego i ta usługa będzie wykonywana. Firmom w tym całym kryzysie po prostu nie opłaca się przystępować do takich przetargów. Natomiast, jeżeli chodzi o trawnik to jest skandaliczna sprawa. Na pewno zajmujemy się tym, żeby zmobilizować firmę, aby to naprawiła. Tam była robiona kanalizacja.

Radny Pan Juliusz Góraj chciałby dopytać o dwie kwestie. Po pierwsze w informacji ze strony Referatu Oświaty Kultury i Sportu w pkt 2 dowiedzieli się, że prowadzono na bieżące prace związane z realizacją zadania dotyczącego spełnienia obowiązku nauki. Chce zapytać o efekty tych prac, bo wie, że poszukiwano jeszcze w systemie kolejnych dzieci, które powinno się zgłosić z rozpoczęciem edukacji szkolnej. Chciałby zapytać, czy te działania przyniosły efekt. W jaki sposób są prowadzone. Jak również zapytał o arkusze, czy z nich wynika to, że spełniony będzie postulat rodziców, którzy chcą, żeby dzieci w Szkole Podstawowej nr 9 rozpoczęły swoją naukę. Czy jest szansa na utworzenie dodatkowego trzeciego oddziału, czy nie. Druga kwestia dotyczy zaopatrzenia w ciepło bardzo dużych różnic, którymi cechują się opłaty nakładane na mieszkańców poszczególnych nieruchomości. Te różnice rzeczywiście, jak wynika z informacji i dokumentów przekazywanych przez mieszkańców są bardzo duże. Chciałby zapytać z czego one wynikają, bo niektóre z nich rzeczywiście wydają się, nadmierne. Prosiłby o przygotowanie takiej informacji, w których częściach miasta te koszty są istotnie wyższe z punktu widzenia opłat dla zarządców nieruchomości, które potem są nakładane na poszczególnych mieszkańców. Jak się one kształtują kwotowo. Chciałby też zapytać, czy rzeczywiście zgodnie z informacjami przekazanymi ostatnio, kiedy pytał na temat wypowiedzenia umów o dostarczanie ciepłej wody, czy spółka jest przekonana, że po pierwsze są zgodne z prawem, a po drugie, czy rzeczywiście prowadzono już te działania, o których informowano, czyli wsparcie mieszkańców w pozyskaniu innego źródła ciepła, które pozwoliłoby na dostarczanie do tych nieruchomości mieszkalnych ciepłej wody.

Radny Pan Jacek Przybyłek zapytał o stan zaawansowania działań, nie wie jak powiedzieć, robót, bo jeszcze nie. Działania, jeśli chodzi o mieszkania, które miały powstać na bazie spółki SIM. Czy w Sieradzu to są te działania podjęte, na jakim etapie są, czy są projekty budynku, czy są pozwolenia, czy w innych miastach, które weszły do Programu też coś się dzieje, czy jest taka sytuacja martwa. Ostatnio czytał artykuł, co prawda dotyczyło to tych mieszkań, które były wybudowane nie z tego programu z SIM-u ale z Programu rządowego i tam okazało się, że są bardzo wysokie czynsze. Nie wie, czy tutaj też Sieradzian, którym ewentualnie zostaną przydzielone te mieszkania takie czynsze czekają i czy będzie ich stać. Na przykład za mieszkanie było to w granicach 2000,00 zł same opłaty czynszowe. Jeśli miałoby tak być to nie wie, czy to byłoby zasadne wchodzenie z gruntem i z naszymi środkami w tą spółkę.

Radny Pan Cezary Szydło zapytał, czy rekrutacja się zakończyła i czy wszystkie dzieci z obwodu

dostały się do szkół, które były im przepisane. Czy nie ma potrzeby tworzenia dodatkowych oddziałów w szkołach.

Radny Pan Andrzej Czapnik odnosząc się do *Sprawozdania międzysesyjnego*, zapytał o sprawozdanie Referatu rachunkowości - obsługa finansowa i księgową środków pochodzących ze źródeł zagranicznych. Domyślił się, że chodzi też o środki unijne, które gdzieś przez Urząd Marszałkowski chyba do nas trafiają. Zapytał, czy jeszcze jakieś inne finanse z zagranicy wpływają do Urzędu Miasta. Drugie pytanie jest związane z odpadami. Już ten temat tutaj był poruszany. W sprawozdaniu wynika, że poziom przygotowania odpadów do użycia recyklingu mamy powyżej oczekiwanego ale za to składowanie też powyżej tego poziomu, który jak gdyby jest dopuszczony. Według niego nie dokładnie jest to opisane. Ma napisane, że uzyskano 54 - poziom składowania, a wymagane jest żeby nie przeszkadzało 30% wagowo za każdy rok w latach 2025 - 2029. Nie ma tego aktualnego. Czy z tego tytułu też jakieś ponosimy koszty i z czego to wynika. Z jednej strony sortowanie wynika z tego, że jest dobre ale składowanie jest zbyt duże. Czy nie ma odbiorców na te odpady. Z czego to wynika.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak chciałby się odnieść do SIM. Poprosił radnych o współpracę i o pracę nad regulaminem do SIM. W tej chwili spółka składa wniosek o zezwolenie na budowę, na pierwszy etap na 48 mieszkań. Lada chwila będzie robić nabór na te mieszkania. Żeby robić nabór to potrzebny są właśnie regulamin przyjęć. Kto ma pierwszeństwo, kto ma być pierwszy. Chciałby zaangażować w te prace Radnych, bez ograniczania - nie wskazuje to ma być Komisja Rozwoju, czy to Komisja Społeczna. Jeżeli chcieliby Radni włączyć się w pracę z tym związane to prosiłby, żeby zapisać się w Biurze Rady do 8. Wyznaczył sobie ten termin ale później robione byłyby spotkania w gronie osób, które chciałyby nad tym pracować. Wtedy też będą wyjaśniane różne kwestie i praca nad regulaminem. Natomiast, jeżeli chodzi o czynsz to rozumie, że chodzi o spłatę kredytu, czyli o spłatę rat kredytowych. Natomiast, jeżeli chodzi o koszt to jeszcze w tej chwili możemy tylko zakładać jaki będzie koszt budowy, bo to będziemy wiedzieć po przetargach i po tych różnych innych rzeczach. Wkład własny na pewno będzie 30% także to też będzie dedykowane do tej grupy mieszkańców, którzy jakby nie kwalifikują się na mieszkanie komunalne, a stać ich na to, że wpłacić te 30% i później spłacać raty i dojść do własności. Należy zostawić to już na robocze spotkania. Zachęcił do pracy nad regulaminem. Chciałby żeby wszyscy uczestniczyli w tym, żeby rzeczywiście te kryteria ustalić jak najbardziej korzystne dla Sieradza i dla mieszkańców. Dodał, że podobny poziom prac jest u pozostałych podmiotów z SIM-u.

Naczelnik Wydziału Edukacji i Spraw Społecznych Pani Agnieszka Cieślak poinformowała, że jeśli chodzi o obowiązek nauki o, który pytał Radny Pan Cezary Szydło to przeprowadzono 2 postępowania w zakresie szukania uczniów, bo to właściwie chodzi o dzieci, których nie możemy zweryfikować gdzie mieszkają. Pod danym adresem zameldowania nie ma ich w szkołach więc uruchamiamy wszystkie możliwe kontakty. Udało nam się dotrzeć poprzez sąsiadów, jakąś tam rodzinę, że dwie rodziny przebywają za granicą więc w tym okresie zostały one skreślane z tego obowiązku. Realizują ten obowiązek po prostu za granicą. Natomiast jeśli chodzi o rekrutację na nowy rok szkolny liczba oddziałów, jeśli chodzi o Szkołę Podstawową nr 9 została niezmienną. Tak jak z zaplanowaną ofertą

były przewidziane dwa oddziały, tak też zostało. Z uwagi na to, że dzieci w tym obwodzie było się aż 17, a 2 klasy powstaną, które będą liczyły 50 dzieci. Dlatego nie widzieli potrzeby utworzenia tego dodatkowego trzeciego oddziału, gdyż te dzieci pozostałe, które ubiegały się o przyjęcie do SP 9 trafiły do szkół obwodowych. Tym samym wszystkie dzieci z obwodu znalazły miejsce. Było chyba tylko dwoje rodziców, którzy monitowali u nas sprawę ale zachęciliśmy i przekonaliśmy rodziców i dzieci trafiły do szkół obwodowych np. do SP 10 tj. najbliższej szkoły jaka jest. Jeszcze kwestia psychologów. Poinformowała, że w każdej z placówek jest i pedagog, jest i psycholog. Teraz mamy rozporządzenie, które już weszło w życie w ubiegłym roku szkolnym mówiące też o pedagogach specjalnych. Wie, że nasila się problem dzieci z problemami społecznymi z depresjami. Ta pomoc psychologiczno-pedagogiczna jest udzielana w miarę możliwości. Ponadto rozporządzenie też określa standardy zatrudniania nauczycieli. Oprócz tego zatrudnieni są logopedzi, terapeuci w zależności od potrzeb i ilości uczniów w placówce.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy już nabór wniosków i podział środków na Kluby Sportowe zostały zakończone?

Naczelnik Wydziału Edukacji i spraw Społecznych Pani Agnieszka Cieślak zapytał, czy chodzi teraz o to 500 000,00 które będą przeznaczać.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki odpowiedział, że ogólnie czy Kluby Sportowe już są informowane?

Naczelnik Wydziału Edukacji i spraw Społecznych Pani Agnieszka Cieślak poinformowała, że najpierw przyjmują środki finansowe, jeśli będą przyjęte i budżet zostanie to jutro ogłoszą zarządzeniem nabór wniosków. Nabór wniosków musi wisieć zgodnie z uchwałą dwa tygodnie i od 15 do 18 maja będzie można składać wnioski.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Pan Tomasz Bekalarek odnosząc się do wypowiedzi Radnego Pana Andrzeja Czapnika odnośnie poziomu składowania odpadów - poinformował, że faktycznie mamy poziom 50,4% Zobowiązani jesteśmy do poziomu 30% który jest od 2025 roku. Czyli jakby na dzień dzisiejszy jakieś konsekwencje finansowe nam nie grożą. Natomiast to wynika przede wszystkim z tego faktu segregacji odpadów przez mieszkańców, zwłaszcza w tych zabudowie wielorodzinnej. Natomiast z naszej strony będziemy podejmować, zresztą są już podjęte decyzje, żeby ograniczyć, czy żeby zwiększyć ten poziom recyklingu. Chcieliby od października tego roku wprowadzić osobne pojemniki na popiół. Ponieważ odpady zanieczyszczone jakąkolwiek ilością popiołu nie nadają się do powtórnego przetwarzania. One są po prostu składowane. Natomiast jeszcze też inny element, który chcieliby jako nowy wprowadzić to zbiórka sprzętu elektronicznego. W takim samym cyklu jak zbierane są odpady wielkogabarytowe. Mieszkańcy odłożą tylko sami będziemy od mieszkańców odbierać.

Radny Pan Andrzej Czapnik zapytał, czyli tak na tą chwilę nie ma narzuconego tego poziomu składowania. Dopiero od 2025. Tak zrozumiał.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Pan Tomasz Bekalarek poinformował, że takie są wytyczne. Natomiast konsekwencje finansowe jeszcze w tej chwili nam nie grożą.

Radny Pan Andrzej Czapnik to co teraz mamy w sensie tego docelowego nie osiągamy, to wynika tylko z niedostatecznego poziomu segregacji?

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Pan Tomasz Bekalarek potwierdził, że z tego to wynika.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił o przyjęcie informacji międzysesyjnej.

Informacja międzysesyjna została przyjęta za głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosowania.

PUNKT 6. Przyjęcie „Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za 2022 r. dla Miasta Sieradza”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są pytania, uwagi do *Oceny zasobów Pomocy Społecznej za 2022 r. dla Miasta Sieradza*.

Radny Pan Andrzej Czapnik z tego, co zrozumiał i po przejrzaniu Raportu wszystkie tabele, zestawienia, które tam były bodajże od 2016 roku - porównanie, to liczba świadczeniobiorców - liczba rodzin zmalała o 50%, czyli 50% osób w tym czasie mniej korzysta z Pomocy Społecznej. Myśli, że tutaj wiele osób powinno się temu przyjrzeć jak wygląda obecna sytuacja w kraju. Lubimy narzekać jednak osób, które faktycznie potrzebują pomocy jest mniej. Jeszcze tak sobie w tym raporcie spojrzął najbardziej chyba aktualna, bo na ten 31 grudnia liczba mieszkańców Sieradza może niepokoić. Jest już 39 tysięcy mieszkańców. W ciągu kilku lat, kiedy jest radnym liczba mieszkańców zmalała o 5 tysięcy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przyjęcie oceny w głosowaniu.

Za przyjęciem „Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za 2022 r. dla Miasta Sieradza” głosowało 20 Radnych.

PUNKT 7. Przyjęcie „Raportu Monitoringowego z wdrażania w 2022 roku Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Sieradza na lata 2021 - 2030”.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są pytania lub uwagi do Raportu.

Otworzył dyskusję.

Nie podjęto dyskusji.

Za przyjęciem „Raportu Monitoringowego z wdrażania w 2022 roku Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Sieradza na lata 2021 – 2030”, głosowało 20 Radnych.

PUNKT 8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja: Rewizyjna, Budżetowa, Społeczna, Rozwoju, Oświaty oraz Kultury i Sportu.

Otworzył dyskusję.

Pan Radny Juliusz Góraj chciałby zwrócić uwagę na zmiany budżetowe, które wiążą się z uchwałą o wieloletniej prognozie finansowej. W tym punkcie chce już zasygnalizować pewne kwestie związane z kwotami przeznaczonymi na zarządzanie nieruchomościami mieszkaniowymi z miejskiego zasobu. Niedawno pisemnie pytał o liczbę pustostanów, które są w miejskim zasobie. W pierwszych informacjach miało być to kilka do kilkunastu mieszkań. Z informacji otrzymanej na piśmie ze strony ZGN okazuje się, że jest to mieszkań 43 z czego 20 można wyremontować. Przedłożył informację ostatnio otrzymaną z ZGM. Trzeba uściślić informacje między Urzędem Miasta a ZGN. Myśli, że brak informacji też jest właśnie problem, jeśli chodzi o zarządzanie zasobem mieszkaniowym miasta. Chciał zwrócić uwagę, że radni nie byli informowani o takiej skali tego zjawiska. Ma też przed sobą uchwałę Rady Miejskiej w Sieradzu w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasto Sieradz na lata 2021-26. Też jeżeli tam mowa o pustostanach to zjawiskiem normalnym jest to, że przejściowo niektóre mieszkania będą przez pewien czas puste, bo ktoś się wyprowadza, opróżnia lokal i trzeba go przygotować i wynająć kolejnym osobom. Mamy listę osób oczekujących na mieszkania komunalne. W związku z tym wydaje się, że należałoby jednak na bieżąco zagospodarowywać takie mieszkanie. Zwłaszcza, że w przypadku tych 20 mieszkańców, co do których przeciętny koszt remontu miałby wynosić 15000,00 zł to oznacza, że to jest relatywnie nieduży koszt. Teraz wydaje się, że w ostatnich latach skoncentrowano się bardziej na zmianach organizacyjnych. Chciałby żeby Radni go wysłuchali i wsparli. Dlatego, że okazuje się, że tych mieszkań jest bardzo dużo, a można je relatywnie niskim kosztem wyremontować. Każdy kto w ostatnich latach prowadził remont to wie, że 15000,00 zł to nie jest tak dużo. Więc te mieszkania, te 20 mieszkań nie jest aż tak w złym stanie, żeby ich szybko nie wyremontować i nie wynająć potrzebującym mieszkańcom miasta, którzy na liście oczekują. Ten koszt jest relatywnie niewielki, bo to jest koszt tak naprawdę jednego nowo budowanego mieszkania, jednego. Za ten koszt można wyremontować mieszkań 20. Co więcej, już od jakiegoś czasu na podobnych zasadach jak to się dzieje w przypadku budowy nieruchomości można pozyskiwać środki dzięki działaniom Emeryt Ebi.

Dofinansowanie jest. Więc też chciał zapytać, czy planujemy korzystać ze środków zewnętrznych czy nie. Teraz wśród radnych na posiedzeniach komisji też były wyrażone opinie, że być może nie jest zasadne ponoszenia dodatkowych kosztów administracyjnych, które są przewidziane w przedłożonych uchwałach. Tak szybko licząc to można by co najmniej 3 mieszkania za taką kwotę, którą mamy przeznaczyć na osobę, która będzie się dodatkowo zajmować windykacją, 3 mieszkania można wyremontować. Pan Radny Kielbasa informował i pozwoli sobie poprosić Pana radnego potem, żeby wyjaśnił jak to w zarządzaniu nieruchomościami się często robi i być może to powinno być efektywniej i na bieżąco realizowane. Przede wszystkim chcieliby zapytać, czy miasto chciało skorzystać z tych środków zewnętrznych. Wie, że w tym roku też kolejnych 25 samorządów otrzymało ośrodki, czy podmiotów samorządowych otrzymała środki na remonty pustostanów. Poza tym wydaje się, że w ramach Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy nie poinformowano radnych o stanie technicznym budynków. Skoro z ZGN teraz dostajemy informację, że są lokale, które są rozważane, jeśli chodzi o wyłączenie ich z użytkowania ze względu na bardzo zły stan techniczny no to Radni tutaj w uchwale mieli informację, że nie ma takich budynków w mieszkaniowym zasobie gminy, które są w stanie bardzo złym i nie będzie do 2026 roku więc występują rozbieżności. Dotarł też do wystąpienia pokontrolnego Najwyższej Izby Kontroli. Prezydent Miasta Sieradza się Radnym chyba nie pochwalił informacjami tam zawartymi. Ta kontrola została przeprowadzona do 2021 roku i oczywiście mowa tam o tym, że w sposób niepełny jest realizowany szereg obowiązków, że nie realizowano właśnie na przykład przygotowywania planów remontach. W wyjaśnieniach Pani Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego, które wtedy się tym zajmowało jest powtarzająca się informacja. W bieżących kontaktach, z władzami miasta powtarzała się informacja, że nie ma środków finansowych przeznaczonych na ten cel i ze względu na brak środków tego zasobu mieszkaniowego się nie remontuje. Nie można mówić o tym, że te pieniądze mielibyśmy wydawać lekką ręką skoro 20 mieszkań można wyremontować za 300 kilkadziesiąt tysięcy zł. To otrzymał w ostatnim czasie na piśmie od podmiotu, który się tym zajmuje.

Teraz pytanie czy będziemy aplikować o środki. Bo jeżeli będziemy aplikować to te 150 czy 200000,00 zł to powinno w większości wystarczyć na zrealizowanie tych potrzeb. Ale pytanie czy będziemy wnioskować i kiedy będą nabory. Czy te 150 000,00 zł które zostały przewidziane to jest kwota wystarczająca czy nie. Jeżeli nie to może lepiej byłoby to blisko 50 000,00 zł przeznaczyć właśnie na to, żeby najpierw ten zasób mieszkaniowy był w pełni wynajęty, a potem, zająć się windykacją. Pamiętajmy, że to są też wpływy do kasy, z której ten Zarząd Gospodarki Nieruchomościami się utrzymuje. Być może najpierw należy zadbać, żeby wynająć cały zasób, a potem z dochodów, które z tego będą pochodziły można opłacić koszty pracownika, który będzie się zajmował windykacją. Myśli, że bardzo wielu przedsiębiorców, którzy się na przykład zajmują wynajmem nieruchomości to tak by właśnie nastąpiło. Każdy z mieszkańców miasta kto miałby kilkadziesiąt mieszkań, które stałyby puste to raczej by się zajął wyremontowaniem i wynajęciem. Nikt by 40 kilku mieszkań nie trzymał.

Być może część by sprzedał po to, żeby wynająć resztę. Tak czy inaczej uważa, że zarządzanie tym miejskim zasobem jak się okazuje cechuje się daleko idącą niegospodarnością i prosi o korektę w tym kierunku. Prosi też o informację i wykaz tych wszystkich lokali, bo też chcieliby sprawdzić dokładniej skoro występowały takie rozbieżności w tych opiniach co do tego ile tych lokali jest.

Mieszkańcy też informują o tym, że jest ich bardzo dużo. Chcieliby też sprawdzić, czy tych mieszkań nie ma de facto więcej w tym zasobie. Chcieliby też wiedzieć ile czasu poszczególne lokale pozostają

puste?

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak poinformował, że od 13 lat jest wiceprezydentem i 13 lat zajmuje się sprawami mieszkaniowymi. Stwierdził, że teraz mamy pomoc ze strony państwa. To nie Bank Gospodarki Krajowej tylko Polski rząd przeznacza szalone pieniądze na to żebyśmy mogli inwestować i żebyśmy ludziom dawali mieszkania. Pamięta sytuację kiedy współrządził tutaj z Prezydentem Panem Jackiem Walczakiem. Nie powie złego słowa na niego, bo Pan Jacek też chciał zrobić, żeby te mieszkania były wyremontowane tylko nie miał po prostu narzędzi. Pamięta, też jak Bank Gospodarki Krajowej pośredniczył w udzieleniu pożyczki na mieszkania komunalne. To było raz na pięć lat, samorząd mógł się do niego zwrócić. Było okienko tylko dwóch tygodni zdaje się w październiku i dostawaliśmy 38% dotacji na taki blok komunalny i tylko na blok. Dzisiaj dostaniemy 85% dotacji, bo budujemy blok komunalny na 50 mieszkań i to jest 85% zwrotu kosztów całej Infrastruktury z parkingami, ze wszystkim. Oczywiście, że ubiegamy się o środki. Jakby w pytaniu Pana Radnego jest antyteza. Dlatego te mieszkania, lokale stoją puste, że czekamy, żeby pozyskać pieniądze i żeby nie remontować za własne pieniądze. Dla Państwa wiadomości, oczywiście Państwo może to wiecie ale te pieniądze, które są przeznaczone na remont mieszkań, na przygotowanie mieszkań, żebyśmy dalej mogli te mieszkania wynająć pochodzą z budżetu. To nie są, pieniądze z czynszu, które wpłacają ci mieszkańcy. To są pieniądze z budżetu. Czyli jak przeznaczymy więcej z budżetu to przeznaczymy mniej na co inne. W tej chwili, jeżeli chodzi o mieszkania: 42 mieszkania stoją puste z tego 7 mieszkań nie nadaje się w ogóle do użytku i będzie wyłączone, bo taki jest ich stan, 4 mieszkania są na ul. Stawowej tam były takie slumsy. Te slumsy nie pasują w ogóle do tego otoczenia. Te 4 mieszkania możemy liczyć jako puste ale te mieszkania po prostu będziemy sprzedawać, robić przetarg na ten plac i na ten budynek; 9 mieszkań to są mieszkania na ul. Leśniewskiego. Zapytał, czy ktoś kiedyś miał okazję być na ul. Leśniewskiego u kogoś w bloku. Za czasów PRL-u, za czasów komuny - ktoś wpadł na pomysł, żeby z dużych mieszkań 90 metrowych robić mieszkania gdzie będzie wspólna łazienka, wspólna ubikacja. Te mieszkania tak były podzielone. On celowo teraz, może złe słowo - opróżnia - ale jakby próbuje te mieszkania, żeby było jak najwięcej tych mieszkań pustych na ul. Leśniewskiego dlatego, że przygotowano projekt budowlany. Będzie realizować te mieszkania w ramach inwestycji pozyskując kolejne 85% na remont tych mieszkań. Czyli te mieszkania nie mogą być w tej chwili zasiedlone. Chce zebrać jak najwięcej mieszkań. Dzisiaj ma 9 ale docelowo chciałby, żeby było coraz więcej. Dlatego, żeby jednym pociągnięciem, z jedną dotacją wyremontować te mieszkania. Ludzie czekają na mieszkania. Natomiast Radni robili w na Komisji Społecznej weryfikację osób do przyznawania mieszkania komunalnego. Po raz pierwszy chyba udało się zrobić, że jest oczekujących tylko 50 osób, ale ze 120. Pamięta czasy kiedy 500 ludzi czekało, 500 rodzin czekało. To była bitwa. To się drzwi nie zamykały. Dzisiaj dzięki temu że wszystkim polepszyły się warunki życia tych ludzi tych rodzin, którzy potrzebują jest coraz mniej. Zrealizowali 6 przydziałów od stycznia, od końca marca. Przez 3 miesiące. Jeszcze nigdy nie było takiego tempa. Teraz co do remontowanych - mieszkań 15.000 zł. to jest nic, jeżeli chodzi o remont mieszkania. Mieszkania komunalne mają to do siebie, socjalne pewnie też, że jeżeli ktoś już zamieszkuje to zamieszkuje 30 - 40 lat. Jeżeli po takich 30 - 40 latach na wypadek śmierci, czy ktoś opuszcza to mieszkanie i dostajemy je - to tam przede wszystkim trzeba zrobić całą instalację wodno-kanalizacyjną, tam trzeba zrobić prąd i trzeba zrobić remont do stanu deweloperskiego. I teraz jaka jest polityka Urzędu

Miasta. Oczywiście jest przeciwny temu, żeby ludzie, którzy czekają w kolejce pierwsi dostawali - ci co sobie sami remontują, bo to by było stygmatyzowanie ludzi. Bo co do zasady mieszkanie komunalne powinni dostawać ludzie mniej uposażeni. Nie wyobraża sobie takiej sytuacji, że ktoś z 50 miejsca powie: ja mam pieniądze to wchodzę i remontuję, a ty wypadasz z kolejki. Nie ma czegoś takiego. Natomiast od kilku lat prowadzimy taką politykę i to za każdym razem. Jeżeli przydziela mieszkanie zaprasza daną osobę, czy on do siebie, czy Pan Naczelnik i mówią: do Urzędu Miasta, czyli do nas, do organu należy przygotowanie mieszkania czyli zrobienie podłogi, drzwi, montaż białej, białkowanie tego mieszkania. Wie, że ci ludzie, którzy wchodzi do takich mieszkań oni mają w perspektywie mieszkanie 20- 30 lat chcą sobie zrobić po swojemu. Wtedy propozycja jest nasza taka i od wielu lat spotykamy się z tym, że ludzie się na to zgadzają. Robi to co mówił prąd i tak dalej czyli to robi brygada najczęściej. Natomiast proponujemy, żeby sami sobie zrobili remont. Sami, ale jeżeli chcą surowiec czyli w postaci: gipsu, cementu - czyli to co on bym musiał zrobić - bez robocizny panele podłogowe. Oczywiście panele w jakości AC 4 ale nie za 180,00 zł tylko takiej do 50,00 zł. To my to kupujemy. Tak to się dzieje. Jeżeli słyszy, że jest źle prowadzona gospodarka mieszkaniowa i że to źle idzie i to jest przerażające w Sieradzu to by prosił, żeby dać mu przykład. Pojedzie z chęcią do innego miasta zobaczy jak to jest. Te mieszkania, które stoją to już 10 się robi do remontu. Nie mamy dzisiaj pieniędzy w budżecie na więcej. Oczywiście, że najlepiej by było gdyby Pan Skarbnik by przeznaczył 1000000,00 zł na remonty i byśmy robili remonty. Ale tak krawiec kraje, jak mu materiału staje. W następnym rozdaniu pewnie znajdą się pieniądze to dodamy. Wie, że jest program rządowy, który mówi o pieniądzach dawanych na przystosowanie tak zwanych pustostanów. Czy lepiej poczekać dwa, trzy miesiące i zrobić to z dotacją 85%, czy dzisiaj. Tym bardziej, że nie ma dzisiaj kolejki, płukania, że ludzie już chcą mieszkanie. Jeżeli jest już przy głosie to powie, że budowany jest blok komunalny. Większość ludzi, którzy są na listach wyczekują - to mówią - to nie pasuje, tego by nie wzięli, bo myślą, że z tej listy dostaną mieszkanie komunalne w bloku. Chciałby wszystkich rozczarować, że polityka będzie taka że piersi mieszkania w tych blokach dostaną ludzie, których będziemy przenosić, którzy będą się chcieli przenieść z tych zasobów, w których dzisiaj mieszkają, którzy uczciwie płacą czynsze, którzy dbają o mieszkania i którzy wykonują swoje zadania prawidłowo. Oni pójdą do tych mieszkań, a ludzie z listy, którzy są dzisiaj na liście wejdą w ten zasób komunalny, który tam jest. To mieliście Państwo tłumaczone na komisjach. Podkreślił, że nie ma tutaj tragedii, nie tworzymy czegoś takiego, że: „Jezus co się dzieje. Zasób Komunalny umiera”. Nic nie umiera. Wszystko jest pod kontrolą. Zaprasza Radnych - przecież można przyjść, możemy iść zobaczyć jak te zasoby wyglądają. Naprawdę niektóre mieszkania są bardzo zrujnowane. Mieliśmy na przykład pluskowy. Nie wie, czy Radni wiedzą, co to są pluskowy. Było kilka mieszkań po pluskwach - z tych mieszkań trzeba wyrzucić wszystko, zedrzeć do betonu, odkazić i to mieszkaniu musi stać co najmniej 3-4 miesiące puste. Też to nie jest pustostan tylko planowo one stoi puste. Myśli, że wyczerpał temat.

Radny Pan Cezary Szydło poinformował, że jest 5 mln. zł. z tytułu nie ściągniętych czynszów. Może warto rozważyć, żeby dawać te mieszkania za remont. Bo jeśli to ma tak wyglądać, że były radny, który mieszkał na ul. Powstańców Warszawy, czy gdzieś, został przeniesiony - bo wtedy narobił długów, czy on teraz płaci za czynsz - dostał nowe mieszkanie. Jeśli to będzie tak, że byli radni nie płacili, dostali lepsze warunki i znowu nie wiadomo jak to wygląda. Dochodzimy do absurdów, że mieszkańcy Sieradza, którzy płacą podatki musząłożyć pieniądze na osoby, które nie płacą. On kupił mieszkanie

na Powstańców Warszawy, włożył w remont około 100000,00 zł i rok czasu tam pracował. Więc, jeżeli ktoś włoży pieniądze swoje i swoją energię, siłę to może to będzie lepiej smakowało.

Chce wytłumaczyć Panu Radnemu Juliuszowi Górajowi, bo właśnie nie wie czy on zwrócił uwagę. Bardzo dobrze Pan Prezydent odpowiada, że jeśli ktoś jest zarządcą nieruchomości to nie decyduje o tym, czy sprzedać, czy wynająć on tylko zarządza, a zarządcą nieruchomości jest Gmina Miasto Sieradz i właśnie z ramienia Gminy Miasto Sieradz to Pan Prezydent decyduje: wynająć, sprzedać i tak dalej. Natomiast zarządca zajmuje się remontami, zbiorem opłat i tak dalej.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak w uzupełnieniu wypowiedzi poinformował, że windykacja jest szalenie ważna z kilku względów. Raz, że odzyskanie pieniędzy czyli fizyczne odzyskanie pieniędzy, ale to że jest nieuchronna. Jeżeli mnie nie będzie mieć windykacji..., , nie powie nazwiska ale powie przyszła Pani, matka z dzieckiem - z córką dorosłą, że jest na liście i chciałyby już mieszkanie, bo coś... Pytam, a Pani gdzie mieszka No tu i tu. Czyli w naszych zasobach, a płaci pani. Nie i w życiu nie będę płacić... A jest Miastu winna 70000,00 zł. Państwo mówicie, żeby nie robić windykacje tylko remontować...

Nie, wszystko jest potrzebne. Windykacja musi być. Jest nawet za tym, żeby tą windykacją wzmocnić kosztem innych działów, bo ona ma być nieuchronna. Jeżeli ludzie będą wiedzieć tak jak ta Pani bezczelnie przychodzi do mnie i mówi, że jest m winna, w sensie organowi 70 000,00 zł i jeszcze na mnie krzyczy, że córce nie chce dać mieszkania to znaczy, że windykacja nie działa.

Radny Pan Juliusz Góraj bardzo się cieszy i jednocześnie żałuje, że rzeczywiście Pan Prezydent nie był na posiedzeniach komisji kiedy o tym rozmawialiśmy i na innych posiedzeniach dlatego, że Prezydent Miasta Sieradza zupełnie inaczej sprawę przedstawiał i Pan Radny Mirosław Antoni Owczarek to potwierdza. Dlatego, że oni się zderzyli z taką informacją, że po pierwsze po prostu brakuje środków finansowych, że po prostu przyszedł wniosek o 300 000,00 ze strony ZGN na remonty natomiast nie było możliwe gospodarowania takiej kwoty w budżecie. To jest pierwsza informacja, którą dostali. Druga informacja, którą dostali na posiedzeniach komisji – pokreślił, że naprawdę ich działania są uczciwe i nie są jakby zarzutem. Z wieloma kierunkami polityki, które Pan teraz nakreślił zgadzają się. Na przykład co do tych charakteru i zakresu remontów. Ma dokładnie taki sam pogląd. Zasadniczą część z instalacjami powinno wykonać miasto lub ZGN na zlecenie, a te finalne etapy to już można rzeczywiście powierzyć mieszkańcom. To jest dobry sposób właśnie na to, żeby te koszty remontów nie był nadmiernie wysokie. Chciał też powiedzieć, że z pisemnej informacji sporządzonej 24 kwietnia tego roku, którą otrzymał z ZGN po pierwsze mowa jest o 43 mieszkaniach, a po drugie, jeśli chodzi o koszt to cytuje: „szacunkowy koszt netto remontu jednego mieszkania, lokalu wynosi około 15000,00 zł co daje kwotę netto ogółem 300000,00 zł netto”. Rozumie, że to dotyczy 20 mieszkań. Ani w projekcie uchwały budżetowej, ani w piśmie z ZGN nie ma też mowy o korzystaniu ze środków zewnętrznych więc prosi, aby nie mieć im za złe, że wiedząc o tym, że takie programy funkcjonują starają się w dobrej wierze podpowiedzieć, żeby z nich korzystać. Też chcieliby wiedzieć w jakiej turze ewentualnie mamy skorzystać. Czy próbowaliśmy w zeszłym roku, czy w tym roku. Bo już były te transze uruchamiane. Czy dopiero zbieramy te mieszkania? Chcieliby po prostu, żeby to było robione w sposób rozsądny. Czyli pytanie po pierwsze - kiedy.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak poinformował, że powstaną projekty tych mieszkań i za chwilę występują o zezwolenie na budowę. Będą aplikować o środki. Wystarczy, że jest taka możliwość, bo raczej dostajemy te pieniądze, jeżeli o nie aplikujemy. Chcemy to zrobić, żeby po prostu tamten blok też wyglądał inaczej.

Radny Pan Juliusz Góraj poinformował, że Pan Prezydent Osiewała informował, że łączne koszty remontu, czy przebudowy tych pustostanów wszystkich to by wyniosło między 1000000,00 a 1500000,00 zł. Więc, jeżeli poziom dofinansowania miałby wynosić 85% no to rzeczywiście można by trochę dołożyć i wtedy zagospodarować cały ten zasób.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak to musi być pustostan. Czyli, żeby skorzystać z tego Programu to jak sama nazwa mówi to jest Program na przystosowanie pustostanów.

Pan radny Arkadiusz Góraj podkreślił, że Pan Prezydent mówił o tym, że w Sieradzu dawniej 500 osób ubiegało się o mieszkanie komunalne, teraz 100. Tylko przy podawaniu tej informacji i tych danych chyba zapomniał Pan wspomnieć o tym ilu ludzi już w Sieradzu nie mieszka i jak bardzo skurczyła się liczba ludności w Sieradzu. Prosi i sugeruje żeby sięgnąć po te programy BGK, które są na rynku. To znaczy, że są realne narzędzia. Pan mówi o jakiś zapowiedziach rządowych dotyczących zwiększenia tego finansowania, które mogłyby się pojawić za kilka miesięcy. Gdyby tak ufał zapewnieniom rządowym we wszystkich sprawach, to dzisiaj nie miałby problemu lokalowego w Sieradzu, Pan by go nie miał, bo byłoby Mieszkanie Plus.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak poinformował, że często bywa w Warszawie. Wczoraj też był i się dowiedział.

Pani Radna Jolanta Pietrus zapytała w temacie mieszkań komunalnych. Wie, że część mieszkań nie nadaje się już do użytku. Czy w tych mieszkaniach, które się nie nadają do użytku są też ujęte baraki na Mickiewicza, o których od dawna mówi i które są wiadomo w jakim stanie i jak wyglądają. Były tylko tymczasowo wybudowane, a tam ludzie mieszkają po kilkadziesiąt lat. Czy stamtąd też będą ludzie przenoszeni i czy ten baraki będą wyburzone.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak wyjaśnił, że pierwszy barak to już w zasadzie jest wysiedlony. Natomiast w tym drugim baraku proponowali ludziom, którzy tam mieszkają, mieszkania na Wojska Polskiego, gdzie są dużo lepsze warunki i nie chcą. Ludzie nie chcą się stamtąd przynosić. Dzisiaj nie ma przepisu, który mówi, że są mieszkania socjalne, komunalne. Nie ma takiego podziału. Każdy lokal może być mieszkaniem socjalnym i każdy lokal może być mieszkaniem komunalnym. To zależy tylko jaką umowę napiszemy. Czyli na Rynku 18 mogą być socjalne lokale, a na Elewatorowej mogą mieć mieszkania komunalne. To zależy jaką umowę zapisze. Sukcesywnie w miarę możliwości baraki są opróżniane, żeby sprzedać grunt, a ludzi przenieść do innych warunków. Teraz jeżeli przyniesiemy 50 osób do nowego bloku to kilka rodzin, które opuszczają mieszkanie komunalne to mieszkanie, ten lokal zrobimy jako lokal socjalny, bo będzie jakiejś gorszej jakości niż inne. My to naprawdę wszystko robimy i tylko troszeczkę czasu potrzeba.

Pani Radna Jolanta Pietrus zapytała czy oprócz tego jednego baraku to ma w ogóle rację bytu. Te baraki są naprawdę w bardzo kiepskim stanie.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak zgodził się z tym, że baraki nie mają racji bytu tylko dzisiaj nie ma 20 mieszkań. Jak będzie miał 20 mieszkań to przeniesie tych ludzi i wtedy najprawdopodobniej sprzeda ten grunt, bo ten grunt mógłby być gruntem pod mieszkalnictwo wysokie, bo tam jest tak w planach. Pewnie ktoś kupi i ktoś pobuduje blok. Jest duży problem, żeby ludzi namówić, żeby wyszli stamtąd, twierdzą, że się im tam dobrze mieszka.

Pani Radna Jolanta Pietrus prosiłaby też pochylić się nad placem zabaw wielopokoleniowym, bo cały czas stoi w miejscu. Kilka lat draży temat, a nadal nic się nie dzieje. Jest tam coraz więcej młodych małżeństw, dzieci małych. Nie ma tam nic zrobionego przez te wszystkie lata. Nie ma miejsc parkingowych. Do wojska przyjmowanych jest coraz więcej ludzi. Nie mają gdzie zaparkować i parkują na ulicy Mickiewicza więc mieszkańcy nie mają gdzie zaparkować. To jest jeden wielki problem, o którym wspomina od wielu, wielu lat. Nie zrobiono tam kompletnie nic przez te wszystkie lata. Pieniądze są w budżecie od dawna. W tamtym roku też był przetarg ogłoszony, kwota była za wysoka. W tym roku słyszała informacje na komisji, że jest za planowana inwestycja na 3000000,00 ale niestety mamy tylko 100000,00 zł może już niecałe po tych wydatkach, które miały miejsce w tamtym roku. Więc pozyskanie 2000000,00 zł tym momencie dla miasta może nie być łatwą sprawą, a dołożenie pewnie trudną chociaż dokłada się do różnych inwestycji o czym się słyszy non stop po 50%, po 30% znajdują się pieniądze. Na to osiedle zapomniane kompletnie przez tyle lat gdzie w Raporcie było napisane, że to jest najbardziej zaniedbane i zapomniane Osiedle.

Radny Pan Witold Kiełbasa chciał zapytać jak przez te 13 lat była prowadzona windykacja, że teraz jest potrzeba zatrudnienia jednej osoby, która spowoduje, że ściągalność z tych osób będzie lepsza. Jak to ma wyglądać - administratorzy powinni prowadzić nadzór. Jeśli jedno czy drugie pismo nie skutkuje powinno być to skierowane do firmy zewnętrznej czyli komorniczej, która się tym zajmie. Wiadomo, że osoba, która nie płaci nie będzie płaciła. Jeśli będzie zatrudniona osoba w to miejsce, żeby windykować to nic nie da. Jeżeli nie płaciła to nie będzie dalej płaciła.

Zastępca Prezydenta Miasta Sieradza Pan Rafał Matysiak zauważył, że po to jest dział windykacji, aby te zaległości ściągać, tak jak księgowość jest do księgowania, dział windykacji jest do windykowania. Teraz nie ma tam nikogo, a dwie osoby miałyby tam co robić. Przez 13 lat przechodził przez różne systemy windykacji łącznie z zatrudnianiem firm, które odzyskiwały długi i płacili im prowizję i nic to nie wносиło. Jeżeli chodzi o komornicze sprawy no to najpierw trzeba całą drogę przejść.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN poinformowała, że jednostka powstała od dnia 1 września ubiegłego roku. Chciałaby króciutko odnieść się do sprawy związanej z pustostanami. Przygotowując tą analizę dotyczącą pustostanów chciałaby, żeby Radni mieli też świadomość tego jak to wygląda też pod kątem stanu technicznego tych budynków. Jest to w jej ocenie bardzo ważne. Poinformowali, ile tych

budynków stanowi pustostany ale trzeba by było to wszystko rozpatrywać na płaszczyźnie przede wszystkim pod kątem też stanu technicznego. Mamy budynki na Stawowej tak jak wspomniał Pan Prezydent. Ten budynek jest po pożarze. Tam są lokale do wynajęcia. Lokale te stanowią pustostan ale fizycznie nie ma uzasadnienia ekonomicznego, żeby po prostu te lokale wynajmować. Mamy lokale na Zamkowej. O ile dobrze pamięta też w ilości chyba trzech, również trzeba rozpatrywać pod kątem uzasadnienia czy można, czy jest uzasadnienie ekonomiczne, żeby jakiegokolwiek pieniądze na ten cel przeznaczać. Wnioskując o 150 000,00 zł też starała się do sprawy podejść dość gospodarnie dlatego, że zasób jest bardzo zróżnicowany. W 2023 roku sporo mieszkań otrzymali, wróciło z powrotem do zasobu po osobach zmarłych więc część tych lokali jest w dość dobrym stanie, część wymaga jakiegoś gruntownego remontu. Jest do dyspozycji w każdej chwili. Zaprasza na Kosynierów. Mogą Radni podejść i dokonać wizji lokalnej dokonać wglądu w dokumentację. Nie ma tutaj żadnych informacji takich, których nie mogłaby przekazać. Jeżeli chodzi o sprawę związaną z windykacją to w jej ocenie wygląda to tak: do 30 września ubiegłego roku sprawami związanymi z windykacją zajmowało się Przedsiębiorstwo Komunalne. Była podpisana umowa o administrowanie. Od 1 września zmienił się sposób administrowania. Powstała jednostka i mamy tutaj przede wszystkim sprawę dotyczącą procesu windykacji ale przez jednostkę budżetową. Zasób to jest 843 mieszkania. To jest zasób mieszkaniowy. Do tego dochodzą lokale użytkowe. Cały proces windykacji to jest nie tylko księgowanie ale to są i wezwania do zapłaty, to jest proces związany z wypowiedzeniem umów, to jest proces związany z rozkładaniem na raty. Wszystko to jest bardzo czasochłonne. Jednej osobie jest bardzo trudno wszystkie te czynności wykonać. Mają około, jak dobrze pamięta 500 spraw sądowych. To jest to jest jedna kwestia. A druga jest taka, że j działa w trochę osłabionym zasobie, bo osoba, która zajmowała się sprawami związanymi z windykacją miała umowę na czas określony i znalazła sobie pracę w innej jednostce miasta. Opracowała już cały regulamin związany z windykacją należności. Chciałaby to po wprowadzić i żeby to po prostu ruszyło. 1 osoba nie jest w stanie tego zrobić. Należy mieć świadomość tego, że cały czas przychodzą do interesanci. Bywają dni na Kosynierów, że na przykład w dzień targowy to się praktycznie drzwi nie zamykają. Mamy zasób osób starszych i oni oczekują od nas przekazu i kontaktu osobistego. Więc wiele rzeczy trzeba tłumaczyć czy proces związany z nawet rozłożeniem na raty. To jest wszystko czasochłonne. Uchwała Rady Miasta określa np. jak przebiega proces z rozłożeniem na raty. Wszystko jest czasochłonne. To jest ponad 1000 lokali, a wyciąg bankowy niejednokrotnie zawiera około 25 stron. Nie prosiła o bardzo duże środki finansowe, bo rozumie też jak sytuacja wygląda w budżecie Gminy, ale myśli, że etat w windykacji usprawniłby to i na pewno poprawił całą sytuację związaną z windykacją.

Radny Pan Cezary Szydło zauważył, że jest około 5000000,00 z nieściągniętych czynszów ale ile to jest lokali - to jest 5 lokali czy 10.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN poinformowała, że nie jest w chwili obecnej przygotowana do udzielenia odpowiedzi na to pytanie. Ma około 600 spraw sądowych i tym zakresie może ewentualnie odpowiedzieć na piśmie.

Radny Pan Cezary Szydło chciałby jeszcze, bo padły z sali takie propozycje, żeby zlecić windykację firmom zewnętrznym. Pamięta z czasów Pana Prezydenta Walczaka gdzie te firmy były szukane

i zainteresowania wielkiego nie ma, bo firma windykacyjna szuka tam gdzie można pewny pieniądź wyciągnąć i na tym zarobić. A tu, jeśli mieszkańcy nie są za bogaci to naprawdę nie ma firm chętnych. Druga rzecz i to jest też ważne, bo się zmieniły przepisy prawa. Może jakby wróciła eksmisja na bruk, to co kiedyś było, to byłby dobry sposób. Są oczywiście osoby biedne, które sobie nie poradziły w życiu i trzeba im pomóc. Jest przekonany, że jest wiele cwaniaków, zresztą tak jak Pan Prezydent mówił - nie płacę i co mi zrobicie. Pamięta sytuację z ul. Targowej gdzie Pan Mirosław Antoni Owczarek był zaangażowany jeszcze, inne osoby gdzie jedna Pani miała kilkanaście tysięcy złotych zaległości. Miała być eksmisja na bruk. Wtedy akurat przypadkowo pełnił rolę ponieważ osoba odpowiedzialna była na urlopie. On się zgodził na miesiąc wstrzymania egzekucji. Okazało się, że Pani na Reymonta ma 4 działki. Jedną sprzedała, spłaciła cały dług i wszystko było okej. Jeżeli nie ma bata przysłowiowego to często ktoś mówi: „Nie zapłacę i co mi zrobicie”.

Radny Pan Juliusz Góraj zaznaczył, że chciał się upewnić bo otrzymali informację, że występowała o kwotę 300 000,00 zł na remonty.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN potwierdziła, że występowała o kwotę 300 000,00 zł ale występując o kwotę 300 000,00 zł. miała na uwadze również kwestię związaną z przeglądami na budynkach i takimi bieżącymi konserwacjami. Myśli, że na chwilę obecną to 150 000,00 zł jak zrobiliby rozpoznanie rynkowe jak wygląda kwestia związana z zaadoptowaniem tych mieszkań, jakie będą to kwoty pozwoliłaby im docelowo określić jakiego rzędu wielkości ostatecznie byłyby potrzebne dla ZGN. Ma przy sobie informację jakby Pan Radny potrzebował, dotyczącą takiej wstępnej wyceny lokalizacji na Powstańców Warszawy. One kształtują się na bardzo różnym poziomie. Są mieszkania, które właściwie w bardzo niewielkim zakresie coś tam trzeba wyremontować, a są mieszkania, które wymagają naprawdę gruntownego remontu. Więc te kwoty są bardzo szacunkowe. Inaczej będzie wyglądał jeden lokal w tym samym budynku. Wszystko zależy od tego w jakim stanie ci lokatorzy i przez jaki okres czasu ten lokal użytkowali. To ma też istotne znaczenie. Więc staramy się takim systemem gospodarczym te lokale remontować. W pierwszym rzędzie zależałoby im na tym, żeby wynajmując lokale na Powstańców Warszawy w związku z tym, że to są lokale ogrzewane, one generują koszty. Na przykład lokale na Zamkowej nie generują kosztów dlatego, że te lokale są wyposażone w kuchnie węglowe. Podobnie na przykład na Mickiewicza. Więc starała się tak jakoś to racjonalizować i po gospodarstwu do tego podchodzić.

Radny Pan Juliusz Góraj podkreślił, że dyskusja jest o tej kwocie jako kwocie docelowej, a Pan Prezydent wspominał o tym, że słusznie postulujemy o pozyskanie dofinansowania. Więc wtedy można by zupełnie inną drogą pójść.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN zaprasza, żeby te lokale zobaczyć. Wszystko przemawia za tym, żeby jednak opracować jakąś dokumentację. One nie spełniają wymogów na dzisiejsze standardy. Te lokale kiedyś miały wspólną łazienkę, tak to wygląda.

Radny Pan Mirosław Antoni Owczarek postulował na komisji, bo na komisji gdyby był wiceprezydent Matysiak komisja przebiegała troszeczkę inaczej. Natomiast Pan Prezydent może się zna na wielu

rzeczach ale nie na mieszkaniach komunalnych. W tej chwili jest to wytłumaczone troszeczkę jaśniej. Wraca do trzech mieszkań na ulicy Powstańców Warszawy w jego bloku, o których mówił na komisji. Otóż mieszkanie nr 8 okazało się niezamieszkałe ale jest to mieszkanie prywatne i płacony jest czynsz. Mieszkanie 11 od kilku lat niezamieszkały, dopiero teraz będzie zrobione. Mieszkanie 17 i tu powraca do windykacji od roku 2020 prowadzone są sprawy o to - panie, które zajmowały ten lokal nie mieszkają tam od 3 lat - żeby Przedsiębiorstwo uzyskało eksmisję z tego mieszkania. Niestety sprawy sądowe trwają bardzo długo. Dlatego sam sobie uzmysłowił i jest wściekły na to, że tyle lat nikt tam się nie wprowadza. Tak jak mówi Pani dyrektor to są mieszkania ogrzewane. Nikogo nie ma, a jak otworzyliśmy mieszkanie numer 11 to trzeba było wkładać maski gazowe, ponieważ kilka lat nie wchodząc do tego mieszkania, można sobie wyobrazić co tam było. Jeżeli chodzi o Leśniewskiego to on te wszystkie mieszkania zna. To nie chodzi o to, że te mieszkania Pan prezydent chce dzielić na dwa bo to jest słuszna decyzja. Tylko, że ta decyzja trwa. Ludzie przy tym całym, nie tyle co zadłużeniu co wysokich kosztach, które ponoszą wścieka to, że jest tyle mieszkań pustych, niezamieszkałych i że te mieszkania nie pracują na siebie. Dlatego uważa, że to trzeba było by przyspieszyć. Poza tym uważa, że kwota 150000,00 jest kwotą za małą. Trzeba się starać oczywiście o te środki ponieważ ludzie się denerwują. Po prostu denerwuje ich to, że jest na Leśniewskiego kilka mieszkań, na Powstańców Warszawy w jednym bloku dwóch nie mieszka, w tej chwili na pewno dwie osoby. Jedna pod 11 ma być zamieszkała, mają remontować wreszcie to mieszkanie. Powstańców Warszawy, 1 mieszkanie 11 - tego co się dowiedział. Natomiast od 2000 roku nie można przeprowadzić sprawy o eksmisję w sądzie jest to coś niebywałego. Uważa, że windykacja jest zasadna. Pracowała tam pani bardzo sprawna ale przeszła w międzyczasie do innego zakładu i rzeczywiście tam trzeba przyjąć jakąś osobę, żeby tą windykacją się zajęła. Oby jednak nie przyjmować tych osób zbyt wiele. Miało być to pociągnięcie, które będzie ograniczać koszty i oby tak było.

Radny Pan Mirosław Owczarek zauważył, że Pani Dyrektor już administruje zasobem mieszkaniowym 8 miesięcy, od września. Chciałby się dowiedzieć, czy przez te 8 miesięcy kiedy Pani przejęła we wrześniu ten zasób do dnia dzisiejszego to zadłużenie wzrosło czy zmalało, czy utrzymało się na takim samym poziomie. Kolejne pytanie - skoro miała Pani pracownika, który zajmował się windykacją z tego co słyszała to bardzo dobry pracownik, czyli ta Pani otrzymywała pensję... Chyba darmo nie robiła ...więc teraz Pani chce dodatkowy etat. Czyli odtworzyć ten, który zniknął plus jeszcze jeden - tak. Chciałby dowiedzieć, jeżeli to zadłużenie jest takie, jakie było, jakie są efekty dotychczasowej pracy tej pani windykator i ile udało się pieniędzy odzyskać od dłużników. Jak ta sytuacja wygląda.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN nie chciałby wprowadzić w błąd. Może się odnieść do tego na piśmie, bo trzeba to po prostu posprawdzać na kontach jak wyglądała struktura tego zadłużenia na przełomie tych kilku miesięcy. Także może się ewentualnie odnieść do tego na piśmie. Odnosząc się do kwestii związanej z odejściem pracownika. Pracownik miał umowę na czas określony. Ta umowa skończyła się 28 lutego i Pani Joanna wielokrotnie jeszcze pracując i zajmując się wcześniej windykacją cały czas stała na stanowisku, że jednak jedna osoba w tak dużym zasobie nie jest wystarczająca. Ten proces windykacji jest naprawdę wieloetapowy. To się rozpoczyna od momentu księgowania, jest wezwanie do zapłaty, jest kolejne wezwanie do zapłaty, jest wypowiedzenie umowy,

jest później kierowany pozew do sądu. Procedowanie spraw związanych z postępowaniem komorniczym. Więc to jest po prostu wielopłaszczyznowe. Na przełomie tych kilkunastu lat jak się domyśla, że trzeba by było to prześledzić, że ten poziom zadłużenia jednak wzrastał. Tych dłużników pewnie cały czas będzie pojawiało się coraz więcej. Jest jeszcze jednak kwestia związana z coraz częstszym występowaniem najemców o rozłożenie na raty. Pojawiają się te wnioski coraz częściej w siedzibie ZGN i ma takie wrażenie, że jednak społeczeństwo nasze też ubożeje. Więc trzeba to dość dokładnie zweryfikować pod kątem wniosku dochody i dokumenty. To wszystko jest naprawdę pracochłonne.

Radny Pan Ryszard Perka zauważył, że są to bardzo poważne problemy i trudne do rozwiązania. Nie ma tu żadnych specjalistów, żeby rozwiązali to tak jakby sobie życzyli. Niemniej jednak, jeżeli mówimy o windykacji to chciałby się zapytać Pani Dyrektor czy lokatorzy, dłużnicy może i lokatorzy też posiadają wiedzę o regulaminie windykacji. Czy takowy istnieje.

Renata Kikowska Dyrektor ZGN tak jak powiedziała na początku - chyba na początku lutego w wolnej chwili usiadła i opracowała regulamin windykacji należności dla ZGN. Ten regulamin nie jest jeszcze wprowadzony w życie dlatego, że pewnego rodzaju zastrzeżenia naniosła Pani Mecenasa. Coś tam musi jeszcze dopracować i dostosować ewentualnie do tej obecnej sytuacji jaka by była w związku ze zmianami osobowymi w kwestii podziału obowiązków. Ma właściwie w 99% ten regulamin przygotowany. Wcześniej tego regulaminu nie było.

Radny Pan Ryszard Perka w związku z tym to bardzo prosi i stawia wniosek o wprowadzenie w życie regulaminu jak najszybciej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

Uchwała Nr LXXXII/561/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sieradza, została podjęta za głosowało 20 Radnych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag do treści uchwały

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Za przyjęciem uchwały głosowało 20 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosowania.

PUNKT 9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja: Rewizyjna, Budżetowa, Społeczna, Rozwoju, Oświaty oraz Kultury i Sportu.

Otworzył dyskusję.

Radny Pan Juliusz Góraj chciałby zgłosić wniosek dotyczący skorygowania treści uchwały dlatego, że w punkcie, o którym dyskutowaliśmy przy poprzednim punkcie porządku obrad tzn. rozdział 70004 Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy jest w pierwszym zadaniu: *Proponuje się zwiększyć plan wydatków o kwotę 49 800,00 a następnie podsumowanie: zmniejszenie planu wydatków o 49 800,00 zł.* Poprosił o ujednoczenie. Rozumie, że chodzi o zwiększenie. Poprosił o korektę. Jest to część opisowa strona 2 z 3 Dział 700 rozdział 70004.

Skarbnik Miasta Sieradza Pan Jakub Kulesza wyjaśnił, że jest to oczywiście błąd pisarski. Jest uzasadnienie w związku z tym wyjaśnił, że autor miał na myśli zwiększenie.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/562/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta Sieradza na 2023r., została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 19 Radnych, 1 Radny wstrzymał się od głosowania.

PUNKT 10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu za 2022 rok.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną

opinię wypracowała Komisja Społeczna.

Nie podjęto dyskusji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/563/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu za 2022 rok.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sieradzu za 2022 rok, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

PUNKT 11. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Centrum Obsługi Finansowej w Sieradzu i nadania statutu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowały Komisje Budżetowa Rewizyjna Rozwoju Kultury i Sportu.

Nie podjęto dyskusji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/564/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Centrum Obsługi Finansowej w Sieradzu i nadania statutu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Centrum Obsługi Finansowej w Sieradzu i nadania statutu, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Pkt 12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja Budżetowa Rewizyjna i Rozwoju.

Nie podjęto dyskusji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/565/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 13. Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia drogi, ul. Wincentego Wnuka położonej w obrębie granic Miasta Sieradza zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym 16 na działkach numer 200x 89, 200 x91, 190 x 10, 1 90 x 39, 190 x 49, 190 x 52, 190 x 53, 190x58, 190 x 6 2, 190 x 67, 190x71, 190 x 74 oraz 200x 128 do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja

Otworzył dyskusję.

Radny Pan Juliusz Góraj zapytał z czystej ciekawości dlaczego akurat w tej chwili, czy są jakieś konkretne plany, czy potrzeby w tym zakresie. Prosi o informację.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Pan Tomasz Bekalarek poinformował, że droga po wybudowaniu ulicy Stacheckiego Koliba i połączeniu tych dróg oraz włączeniu w ul. Jana Pawła II zyskała jak gdyby status drogi lokalnej, zwiększył się ruch dlatego też po prostu wniosek, żeby tą drogę zaliczyć do dróg gminnych. Też dochodziły sygnały od nas z policji, ponieważ na drogach wewnętrznych troszeczkę się zmieniły przepisy odnośnie zasad ruchu drogowego i karania kierowców, powiedzmy za niektóre wykroczenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

Uchwała Nr LXXXII/566/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., zaliczenia drogi, ul. Wincentego Wnuka położonej w obrębie granic Miasta Sieradza zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym 16 na działkach numer 200x 89, 200 x91, 190 x 10, 1 90 x 39, 190 x 49, 190 x 52, 190 x 53, 190x58, 190 x 6 2, 190 x 67, 190x71, 190 x 74 oraz 200x 128 do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie zaliczenia drogi, ul. Wincentego Wnuka położonej w obrębie granic Miasta Sieradza zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym 16 na działkach numer 200x 89, 200 x91, 190 x 10, 1 90 x 39, 190 x 49, 190 x 52, 190 x 53, 190x58, 190 x 6 2, 190 x 67, 190x71, 190 x 74 oraz 200x 128 do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 14. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na zadanie

polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie Gminy Miasto Sieradz.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja Budżetowa oraz Komisja Rozwoju.

Otworzył dyskusję.

Naczelnik Wydziału Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji Pan Tomasz Bekalarek poinformował, że do projektu tej uchwały chce zgłosić poprawkę w rozdziale 2 § 11 gdzie dodaje termin złożenia każdego wniosku czyli do 21 września każdego roku. Wynika to z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej, która zleciła wprowadzenie zmian do poszczególnych projektów uchwał związanych z dofinansowaniem poszczególnych zadań dla mieszkańców Miasta Sieradza.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/567/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na zadanie polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie Gminy Miasto Sieradz.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na zadanie polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie Gminy Miasto Sieradz. została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Pkt 15 podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza poprzez przyłączenie budynku do sieci Ciepłowniczej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja Budżetowej i Rozwoju.

Otworzył dyskusję.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Pan Tomasz Bekalarek poinformował, że analogicznie jak w poprzedniej uchwale również do tego projektu uchwały zgłasza autopoprawkę. W §10 rozdział 2 gdzie również dodajemy termin składania wniosków do 21 września każdego roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/568/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza poprzez przyłączenie budynku do sieci Ciepłowniczej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza poprzez przyłączenie budynku do sieci Ciepłowniczej. u wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych na terenie Gminy Miasto Sieradz została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 16. Podjęcie uchwały w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy budynków do kanalizacji sanitarnej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że pozytywną opinię wypracowała Komisja Rozwoju i Budżetowa.

Dodał, że Komisja Rozwoju zgłosiła wniosek formalny, za którym głosowało 3 Radnych, cały skład komisji. Przez Komisję Rozwoju proponowana zmiana, żeby w § 4 treść brzmiała: „dotacja udzielana będzie kwocie nie przekraczającej 50% kosztów kwalifikowanych przy czym maksymalny koszt kwalifikowany przedsięwzięcia nie może przekroczyć 7000,00 zł”.

Poddał pod głosowanie ww. wnioszek Komisji Rozwoju.

Za wnioskiem głosowało 15 Radnych, przeciw wnioskowi głosowało 2 Radnych, 3 Radnych wstrzymało się od głosowania.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Pan Jacek Przybyłek wyjaśnił, że w ubiegłym roku również taka uchwała była i była przyjęta. Okazało się, że nikt takiego wniosku nie złożył o przyłączenie, czyli uchwała była martwa i wszystkie środki, które były na to zadanie nie zostały wykorzystane. Również w tym roku przyjmując tą uchwałę nie chcieliśmy zmieniać środków, które są w budżecie tylko, żeby chociaż jedna czy dwie osoby skorzystały. On nie wie czy skorzystają. Natomiast, jeśli było do tej pory, jeśli mamy teraz po dla wniosku, który złożyliśmy, które przyjęliśmy mamy 7000,00. Środków kwalifikowanych jest 7000,00 a 50% dofinansowania to i tak jest nie dużo, jeśli chodzi o samo finansowanie miasta, to jest 3500,00 zł. Natomiast tak jak któryś z kolegów Radnych zauważył, że jeśli dzisiaj się ludzie decydują na przełączenie to muszą być jakieś problemy faktycznie i duże koszty przyłączenia, że te nieruchomości nie zostały przyłączone do tej pory. Nawet nie wie, czy jest za niska kwota 7000,00 ale może daje większą szansę, żeby ktokolwiek skorzystać.

Radny Pan Cezary Szydło zapytał, czy ta uchwała jest potrzebna. Z tego co tam wielokrotnie było przedstawione na sesji to chyba z 95% domostw w Sieradzu jest podłączonych do kanalizacji. Nowe budynki to siłą rzeczy muszą być podłączone. Natomiast te osoby, które były nie podłączone to było ekonomicznie nieuzasadnione. Czy taka uchwała jest w ogóle potrzebna. Czy są w ogóle takie miejsca, które są nie podłączone, a muszą.

Naczelnik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Pan Tomasz Bekalarek poinformował, że to jeszcze jest kilka powiedzmy posesji, które mogłyby zostać podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej i wydaje mu się, że taka zachęta powinna zostać. Być może ktoś skorzysta akurat tego dofinansowania. Ponadto zgłosił autopoprawkę w §10. Również określamy termin składania wniosków do 21 września każdego roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/569/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy budynków do kanalizacji sanitarnej.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie w sprawie regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy budynków do kanalizacji sanitarnej, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 17. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki poinformował, że żadna komisja nie wypracowała opinii na ten temat.

Nie podjęto dyskusji.

Poprosił Komisję Uchwał i Wniosków o przedstawienie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji Uchwał i wniosków Radny Pan Zbigniew Mosiniak odczytał tytuł uchwały.

LXXXII/570/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 r., w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki zapytał, czy są uwagi do treści uchwały.

Nie zgłoszono uwag.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki wniósł o przegłosowanie uchwały.

Uchwała w sprawie w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć mających na celu ograniczenie niskiej emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł ciepła na terenie Miasta Sieradza, została podjęta. Za podjęciem uchwały głosowało 20 Radnych.

Punkt 18. Sprawy różne, komunikaty i oświadczenia Rady.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sośnicki przypomniał o składaniu

oświadczeń majątkowych. Poinformował, że do pocztu sztandarowego na uroczystości w dniu 3 maja br. zgłosiła się Radna Pani Marzanna Kamola i Radny Arkadiusz Pan Góraj. Trzecia osoba jest do ustalenia

Dodał, że na mocy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych ustawodawca dokonał nowelizacji ustawy o samorządzie gminnym. Wprowadzony został m. innymi zapis art. 28 aa* dotyczący sporządzenia i przedstawienia przez prezydenta miasta - radzie miasta do dnia 31 maja każdego roku raportu o stanie gminy. Raport jest podsumowaniem działalności prezydenta w roku poprzednim i obejmuje w szczególności realizację polityk, programów, strategii, budżetu obywatelskiego i uchwał rady miasta. W debacie nad raportem o stanie gminy mogą brać również udział mieszkańcy na zasadach określonych w ustawie. W związku z powyższym uprzejmie informuję mieszkańców o możliwości zgłaszania się do udziału w debacie nad stanem miasta. Zgłoszenia przyjmowane są w Urzędzie Miasta Sieradza PI. Wojewódzki 1 do dnia 24 maja 2023 r. w godzinach pracy Urzędu. Kontakt tel. w spr. zgłoszeń i wszelkie pytania można kierować 43 82 66 129 / 130. Zaproszenie dla mieszkańców oraz stosowne druki zostaną umieszczone w BIP Urzędu Miasta Sieradza.

Ponadto poinformował, że na sesji w dniu 25 maja br. będzie wykonane zbiorowe zdjęcie wszystkich Radnych Rady Miejskiej w kadencji w kadencji 2018 – 2023.

PUNKT 19. Zakończenie obrad.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Pan Marcin Sońnicki poinformował, że z uwagi na omówienie przyjętego porządku zamyka LXXXII 82 Sesję Rady Miejskiej w Sieradzu w kadencji 2018 – 2023.

Protokółowała:

KIEROWNIK
BIURA RADY MIEJSKIEJ
ul. J. J. Słowackiego 10
43-100 Sieradz

Zatwierdziła:
WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Sieradzu
Marcin Sońnicki